제 주 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2026타경11254 소형선박임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 10. 30.	담임법관 (사법보좌관)	양두혁 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2023.08.29. 저당권			배당요구종기	2026. 10. 26.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

- 제시외 의장품 및 어업허가권 포함.
- 선박 및 의장품의 현상 및 관리상태는 년식 대비 선박상태는 보통시 되나, 정상 작동여부는 확인이 불가하므로 입찰 시 유의 요함.
- 어업허가권의 지위 승계 및 유효 여부는 확인을 요하므므로 입찰시 유의 요함.
(허가번호: 제주연안복합어업 제2024-00112호, 어업의종류: 연안복합어업, 허가기간: 2024.1.1.~2028.12.31.)
- 제시외 의장품 중 Steering System 1식은 선체에 포함 평가임.

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2026타경11254

[물건 1]

1. 선박의 종류와명칭 : 동력선 유미드림호
   선　　적　　항 : 제주특별자치도 제주시 외도일동　1
   어선번호 : 1503006-6461302
   선박의 종류 및 명칭 : 동력선 유미드림호
   선질 :FRP
   총톤수 : 3.00t
   기관의 종류와 수 : 선박용디젤 기관 320.000 마력 대
   추진기의 종류와 수 : 나선일체식 추진기 1기
   진수년월일 : 2015. 3. 23.

   보관장소 : 서귀포시 대정읍 하모리 모슬포항 제3자 (주)세경에게 보관

   제시외　1-1 Steering System　1식
   1-2 GPS플로터　1식
   1-3 MARINE RADAR　1식
   1-4 해상용네비게이션　1식
   1-5 VHF송수신장치　1식
   1-6 송수신장치　1식
   1-7 Winch　1식
   1-8 집어시설 안정기15조 등　1식
   1-9 발전기　1식
   1-10 e-Nav표시장치　1식
   1-11 어업허가권　1식

감정평가액		166,883,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.17	166,883,000	16,688,300
2회	2026.12.22	116,818,000	11,681,800
3회	2027.02.02	81,773,000	8,177,300
4회	2027.03.16	57,241,000	5,724,100

제시외 의장품 및 어업허가권 포함
어업허가권의 지위 승계 및 유효 여부는 확인을 요하므므로 입찰시 유의
