대전지방법원 홍성지원

매각물건명세서

사건	2026타경15240 소형선박임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 9. 22.	담임법관 (사법보좌관)	박웅종 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2019.04.10. 근저당			배당요구종기	2026. 6. 22.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

- 어업허가권(허가번호: 보령 장망류어업 제2024-00179호) 매각 포함
- 선박의 제반관리상태는 보통임
- 의장품 등의 작동여부는 알 수 없음

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2026타경15240

[물건 1]

1. 종　　류 : 동력선 해성호
   등록번호 :
   소 재 지 : 충청남도 보령시 천북면 장은리 장은항
   어 선 번 호 : 1505002-6441806
   선　　질 : FRP
   총톤수 : 7.93톤
   기관의종류, 마력 및 대수 : 선박용디젤 기관 700.000 마력 1 대
   추진기의 종류와 수 : 나선일체식 추진기 1기
   진수년월일 : 2015년 5월 11일
   선박의 정박항 : 장은항 (보령시)
   선박보관장소: 보령시 오천면 소성리 오천항 내(부흥석유 인근)
   보관방법: 채권자 보령수산업협동조합에게 보관

감정평가액 201,178,600

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.17	201,178,600	20,117,900
2회	2026.12.22	140,825,000	14,082,500
3회	2027.01.26	98,578,000	9,857,800
4회	2027.03.02	69,005,000	6,900,500

- 어업허가권(허가번호: 보령 장망류어업 제2024-00179호) 매각 포함
- 선박의 제반관리상태는 보통임
- 의장품 등의 작동여부는 알 수 없음
