창원지방법원 통영지원

매각물건명세서

사건	2026타경10193 어업권임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 9. 17.	담임법관 (사법보좌관)	한성일	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2019.12.05.[근저당권]			배당요구종기	2026. 5. 20.	

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

-공유지분 매각임(공유자 우선매수권 행사는 1회에 한함).
-어업권의 유효기간은 2018.05.17.부터 2028.05.16.까지임.
-본 어업권 관련 사항은 감정평가서 참고 바람. 어업권취득에 관할관청의 어업권이전 인가가 필요할 수 있으므로 관할 관청에 확인하기 바람.

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

어업권의 표시

2026타경10193

[물건 1]

1. 어업및어구의 명칭 : 수하식양식업
   면허번호 : 거제양식제876호
   어장의위치 : 경상남도 거제시 남부면 갈곶리 지선
   어업의종류 : 어류등양식업
   어업의시기 : 1월 1일~12월 31일
   존속기간 : 2018년 5월 17일~2028년 5월 16일
   면허년월일 : 2018년 5월 16일
   어장면적 : 3.35㏊
   매각지분 : 박준홍 지분 134분의 85 전부

감정평가액		212,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.26	212,000,000	21,200,000
2회	2026.12.07	148,400,000	14,840,000
3회	2027.01.18	103,880,000	10,388,000
4회	2027.03.08	72,716,000	7,271,600

-공유지분 매각임(공유자 우선매수권 행사는 1회에 한함).
-어업권의 유효기간은 2018.05.17.부터 2028.05.16.까지임.
-본 어업권 관련 사항은 감정평가서 참고 바람. 어업권취득에 관할관청의 어업권이전 인가가 필요할 수 있으므로 관할 관청에 확인하기 바람.

거 제 양 식 어 업 면 허 제 876 호

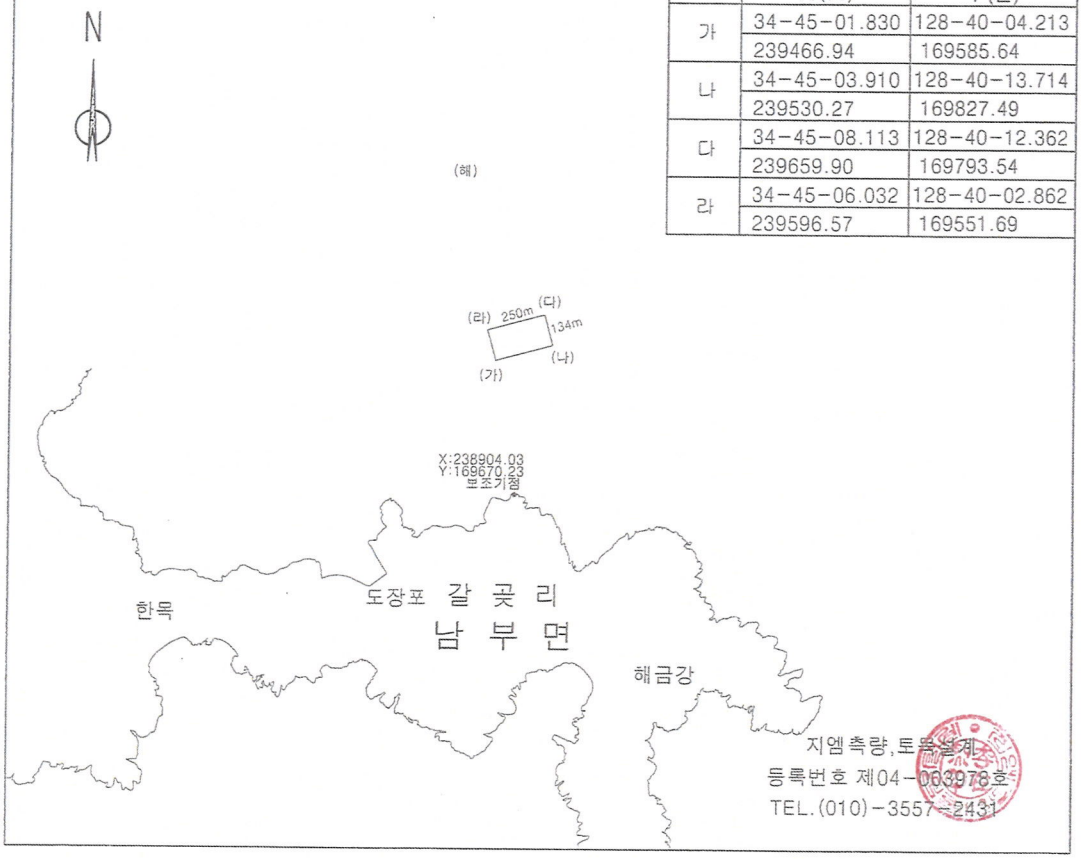
수면의 위치와 구역도

축 척 : 1 / 25,000

1. 어업의 종류와 명칭 : 어류등양식
2. 어구 또는 양식방법 : 연승수하식
3. 수면의 위치 : 경상남도 거제 시(군) 남부 읍,면,동 갈곶 리 지선
4. 육상기준점 위치 :
   ㅇ삼각점 및 보조기점 : 거제 시(군) 남부 읍,면,동 갈곶 리 도장포 북단치
   ㅇ보조기점좌표
   (X): 238904.03
   (Y): 169670.23
   * 가. 나. 다. 라. 각점의 좌표 아래표시
5. 수면의 구역 : 아래 도면에서 가, 나, 다, 라, 를 순차로 연결한 선에 의하여 둘러싸인 수면
6. 면 적 : 33,500 ㎡

좌표 수치는 세계측지계 GRS80에 의함

구분	X(N)	Y(E)
가	34-45-01.830	128-40-04.213
	239466.94	169585.64
나	34-45-03.910	128-40-13.714
	239530.27	169827.49
다	34-45-08.113	128-40-12.362
	239659.90	169793.54
라	34-45-06.032	128-40-02.862
	239596.57	169551.69



지엠측량,토목설계
등록번호 제04-003978호
TEL.(010)-3557-2431