전주지방법원 정읍지원

매각물건명세서

사건	2024타경1294 어업권임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 9. 15.	담임법관 (사법보좌관)	최현종 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2018.08.09. 근저당			배당요구종기	2024. 8. 26.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

해당사항없음

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

해당사항없음

비고란

1. 지분매각(공유자우선매수신고는 1회에 한함)
2. 어업권이전인가증 제출요(미제출 시 보증금 몰수, 어업권이전인가와 관련해서는 해당 주무관청에 문의 요망)
3. 해당 어업권은 현재 2019년 4월 고창군 부안군 해상경계선 획정으로 부안군 관할 해역에 속하게 되어, 어장이용개발계획 수립을 통하여 고창군 관할해역으로 어장개발 검토중에 있다는 서류가 제출되었으므로 입찰시 주의를 요함

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

어업권의 표시

2024타경1294

[물건 1]

1. 어업및어구의 명칭 : 패류양식어업
   면 허 번 호 : 제2990호
   어 장 의 위 치 : 전북특별자치도 고창군 부안면 봉암리 지선
   어장의 면적 : 4.5ha
   양식물의종류 : 패류
   양식방법 : 살포식
   어업의시기 : 1. 1. - 12. 31.
   존속기간 : 2018. 6. 20. - 2028. 6. 19.
   면허년월일 : 2018. 6. 20.
   매각지분 : 서효순 지분 3ha 전부

감정평가액	96,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.19	96,000,000	9,600,000
2회	2026.11.30	67,200,000	6,720,000
3회	2027.01.11	47,040,000	4,704,000
4회	2027.02.22	32,928,000	3,292,800

1. 지분매각(공유자우선매수신고는 1회에 한함)
2. 어업권이전인가증 제출요(미제출 시 보증금 몰수, 어업권이전인가와 관련해서는 해당 주무관청에 문의 요망)
3. 해당 어업권은 현재 2019년 4월 고창군 부안군 해상경계선 획정으로 부안군 관할 해역에 속하게 되어, 어장이용개발계획 수립을 통하여 고창군 관할해역으로 어장개발 검토중에 있다는 서류가 제출되었으므로 입찰시 주의를 요함
