창원지방법원 통영지원

매각물건명세서

사건	2026타경10194 어업권임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 9. 8.	담임법관 (사법보좌관)	마정재 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2019.07.05.[근저당권]			배당요구종기	2026. 5. 21.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

- 지분매각.
- 특별매각조건 있음(공유자 우선매수권 행사는 1회에 한함).
- 본 건은 어장시설 등을 제외한 어업권만의 감정평가임.
- 어업권 취득에 있어서 관할관청의 어업권이전인가 필요 여부는 관할관청에 확인을 요함.

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

어업권의 표시

2026타경10194

[물건 1]

1. 어업및어구의 명칭 : 어류등양식
   면 허 번 호 : 거제시양식업00913호
   어 장 의 위 치 : 경상남도 거제시 남부면 갈곶리 지선
   어업의시기 : 1월 1일부터 12월 31일까지
   존속기간 : 2019. 6. 29. ~ 2029. 6. 28.
   면허년월일 : 2019. 6. 28.
   어장면적 : 2.7㏊
   매각 지분 : 박준홍 지분 27분의 9 전부

감정평가액		99,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.12	99,000,000	9,900,000
2회	2026.11.23	69,300,000	6,930,000
3회	2026.12.28	48,510,000	4,851,000
4회	2027.02.15	33,957,000	3,395,700

- 지분매각.
- 특별매각조건 있음(공유자 우선매수권 행사는 1회에 한함).
- 본 건은 어장시설 등을 제외한 어업권만의 감정평가임.
- 어업권 취득에 있어서 관할관청의 어업권이전인가 필요 여부는 관할관청에 확인을 요함.

거 제 양 식 어 업 면 허 제 913 호

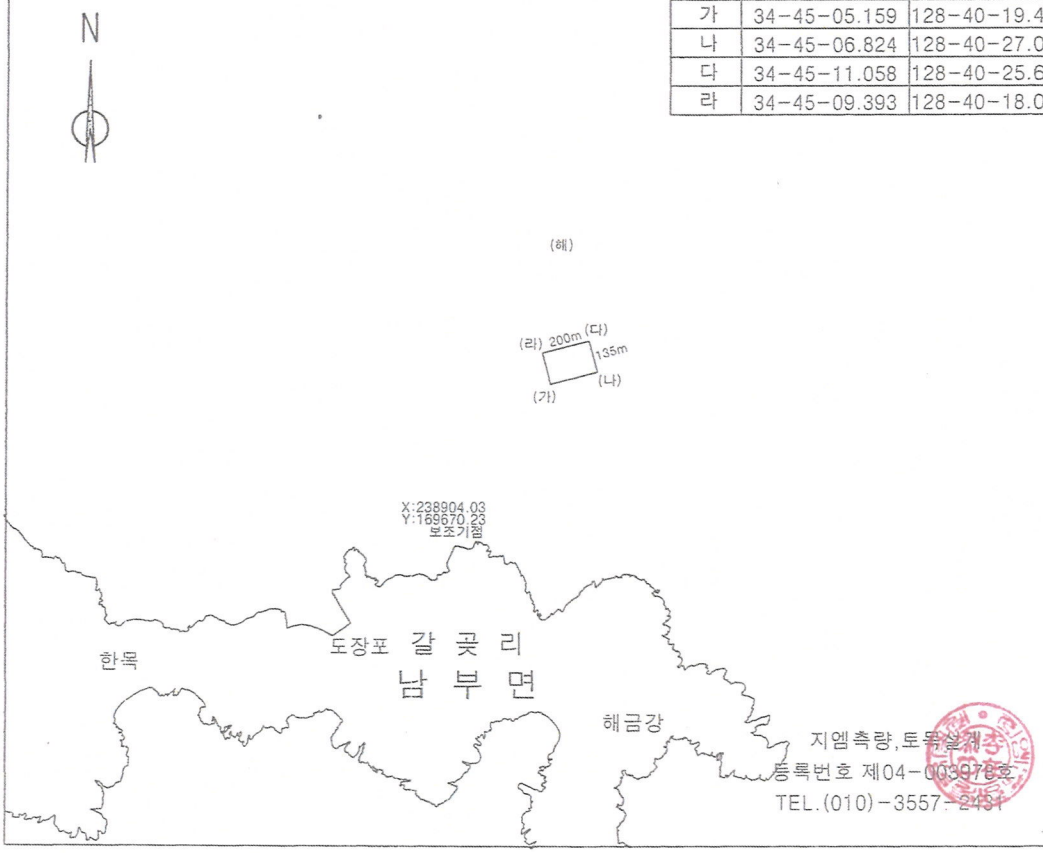
수면의 위치와 구역도

축 척 : 1 / 25,000

1. 어업의 종류와 명칭 : 어류등양식
2. 어구 또는 양식방법 : 연승수하식
3. 수면의 위치 : 경상남도 거제 시(군) 남부 읍,면,동 갈곶 리 지선
4. 육상기준점 위치 :
   ㅇ삼각점 및 보조기점 : 거제 시(군) 남부 읍,면,동 갈곶 리 도장포 북단치
   ㅇ보조기점좌표
   (X): 238904.03
   (Y): 169670.23
   * 가. 나. 다. 라. 각점의 좌표 아래표시
5. 수면의 구역 : 아래 도면에서 가, 나, 다, 라, 를 순차로 연결한 선에 의하여 둘러싸인 수면
6. 면 적 : 27,000 ㎡

좌표 수치는 세계측지계 WGS84에 의함

구분	X(N)	Y(E)
가	34-45-05.159	128-40-19.414
나	34-45-06.824	128-40-27.014
다	34-45-11.058	128-40-25.653
라	34-45-09.393	128-40-18.052



지엠측량,토목설계
등록번호 제04-003078호
TEL.(010)-3557-2431