창원지방법원 통영지원

매각물건명세서

사건	2025타경705 어업권임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 6. 22.	담임법관 (사법보좌관)	마정재	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2019. 9. 9. 근저당권			배당요구종기	2026. 3. 31.	

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

-지분매각.
-공유자우선매신고는 1회에 한하여 허용.
-어업권취득에 관할관청의 어업권이전인가가 필요할 수 있으로 관할관청에 확인요함.
-어업권의 존속기간 2019. 7. 5. ~2029. 7. 4.
-최저매각가격은 어장시설 등을 제외한 어업권만의 가격임.

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

어업권의 표시

2025타경705

[물건 1]

1. 어업및어구의 명칭 : 수하식양식업
   면 허 번 호 : 고성군 제617호
   어 장 의 위 치 : 경남 고성군 동해면 용정리 지선
   체포물의종류: 미더덕/우렁쉥이
   어업의시기: 01월01일~12월31일
   존속기간: 2019년07월05일부터 2029년07월04일까지
   면허년월일: 2019년07월04일
   어장면적 : 42,000 ㎡
   매각지분 : 천학정 소유지분 42분의 10 전부

감정평가액		180,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.07.13	180,000,000	18,000,000
2회	2026.08.24	126,000,000	12,600,000
3회	2026.10.12	88,200,000	8,820,000
4회	2026.11.23	61,740,000	6,174,000

-지분매각.
-공유자우선매신고는 1회에 한하여 허용.
-어업권취득에 관할관청의 어업권이전인가가 필요할 수 있으로 관할관청에 확인요함.
-어업권의 존속기간 2019. 7. 5. ~2029. 7. 4.
-최저매각가격은 어장시설 등을 제외한 어업권만의 가격임.