감정평가서

APPRAISAL REPORT

의 뢰 인 :	**창원지방법원 마산지원 사법보좌관 김보무**
건 명 :	**권태욱 소유물건 (2026타경20050)**
평가서번호 :	**중 앙 172026-0129-002**

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용 할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

㈜중앙감정평가법인
Joong-ang Appraisal Co., Ltd
경상남도 창원시 의창구 차룡로48번길 44
1514호(팔용동, 창원스마트업타워)
경남중부지사 : T) 055-295-9661 F) 055-295-9663
e-mail : jungang21@kapaland.co.kr
home-page : http://www.jaa.co.kr

172026-0129-002

(어업권)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명 · 날인합니다.

감정평가사 강 명 수 강 명 수

(주)중앙감정평가법인 경남중부지사장 강 명 수

감정평가액	**일억사천만원정 (₩140,000,000.-)**			
의 뢰 인	창원지방법원 마산지원 사법보좌관 김보무	감정평가목적	경 매	
제 출 처	경매2계	기준가치	시장가치	
소 유 자 (대상업체명)	권태욱 (2026타경20050)	감정평가조건	--	
목 록 표시근거	귀 제시목록 등	기준시점	조사기간	작성일
		2026.02.04	2026.02.03 ~2026.02.04	2026.02.04

감정평가내용

공부(公簿)(의뢰)		사 정		감정평가액	
종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액(원)
어업권	1.0 4.52hax---- 4.52	어업권	1.0ha	-	140,000,000
		이	하 여	백	
합 계					**₩140,000,000**

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명 · 날인합니다.

심사자 : 감정평가사 김 준 래

172026-0129-002

(어업권)감정평가명세표

기호	어업권의 표시	면허 허가일자	어장의 면적		감 정 평 가 액		비 고
			공부	사정	단 가	금 액 (원)	
1	어업권 어업 및 어구의 명칭 : 마산합포구 양식업 (어류등양식업) 면허번호 : 제121호 어장의 위치 : 경상남도 창원시 마산합포구 진전면 창포리 창포지선 체포물의 종류 : 어류 등(현 : 미더덕) 어장번호 : 84 면허허가일자 : 2018.07.25 면허유효기간 : 2018.07.25 ~ 2028.07.24 어업의 방법 : 수하식양식업 어업의 시기 : 01월 01일 부터 12월 31일 까지 어장면적 : 4.52ha 매각지분 : 채무자 권태욱 지분 4.52분지중 1.0분지 전부	2018.07.25	4.52ha *1.0/ 4.52	1.0ha	-	140,000,000	비준가액 권태욱지분 4.52분의 1.0 (10,000㎡)
	합 계					**₩140,000,000**	
						- 이 하 여 백 -	

172026-0129-002

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 경상남도 창원시 마산합포구 진전면 창포지선(창포해마루펜션 북동측 인근)에 소재하는 어업권(면허번호 : 마산합포구 양식업 제121호)으로서, 창원지방법원 마산지원 경매2계의 법원 경매 목적을 위한 감정평가임.

2. 감정평가의 근거 및 기준

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 관계 법령의 규정과 제반 감정평가이론을 적용하여 감정평가하였음.

3. 기준가치 및 감정평가조건

가. 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 감정평가액을 결정하였음.

나. 별도의 감정평가조건은 없음.

4. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2026년 02월 04일을 기준시점으로 결정함.

5. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 본건 감정평가를 위한 실지조사는 2026년 02월 03일~2024년 02월 04일에 시행하여 대상물건의 현황 등을 직접 조사하고 가격자료를 수집하여 분석하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 감정평가방법

가. 감정평가 방식

1) 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식

2) 비교방식 : 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법

3) 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

나. 「감정평가에 관한 규칙」 제23조 (무형자산의 감정평가)

② 감정평가업자는 어업권을 감정평가할 때에 어장 전체를 수익환원법에 따라 감정평가한 가액에서 해당 어장의 현존시설 가액을 빼고 감정평가해야 한다. 이 경우 어장의 현존시설 가액은 적정 생산규모와 어업권 존속기간 등을 고려하여 산정하되 과잉유휴시설을 포함하여 산정하지 않는다.

다. 적용 감정평가방법

「감정평가에 관한 규칙」 제23조 제2항에 근거하여 수익환원법을 적용함이 원칙이나 대상 어장의 순수익 산정을 위한 평년수익액 및 평년어업경비 등에 대한 신뢰할 수 있는 자료가 부족하여 수익환원법의 적용이 곤란한 바, 「동칙」 제12조 제1항 단서에 의거 어업권의 입지조건, 규모, 어업형태, 인근 유사 어업권의 거래가격수준 및 감정평가사례 등을 종합 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.

라. 기타 감정평가 관련 사항

해당 없음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

7. 그 밖의 사항

가. 본건은 어장시설을 제외한 순수 어업권 가치만의 평가임.

나. 본건 어업권에 대한 평가는 4인 공유 어업권 중 권태욱님 소유 지분만의 평가로서 대상지분의 위치 및 경계확인이 곤란한 바, 공유어업권 전체를 기준으로 단가를 산정하고 지분비율에 따른 면적을 기준하여 감정평가함.

다. 본건 평가에 인용 또는 참고한 사례들은 개인정보보호 관계로 호수에 **처리 하였으니, 업무 진행시 참고하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 대상 물건의 개황

1. 대상 어업권의 개요

기호	어업의 종류	면허번호	면허 허가일자	유효기간	어장의 위치	어업의 방법	어장면적 (ha)	비고
1	어류등양식업	마산합포구 양식업 제121호	2018.07.25	2018.7.25 ~2028.07.24	경상남도 창원시 마산합포구 진전면 창포지선	수하식 양식업	4.52 중 1.0	권태욱 지분

2. 사업체의 개요

대상 어업권은 어류등양식업(수하식양식업-미더덕) 어업으로서, 경상남도 창원시 마산합포구 진전면 창포지선에서 현재 운영 중에 있는 양식업에 대한 어업권임.

가. 입지조건

대상 어업권의 인근 및 주변으로 동류형의 어업권이 소재하며, 양식을 위한 수질, 수온 및 수심 등 제반 조건은 보통임.

나. 어업의 종류

어업의 종류 : 어류등양식업
어업의 방법 : 수하식양식업

다. 어종 및 어업권의 유효기간

어업의 시기 : 01월 01일 ~ 12월 31일
어업의 존속기간 : 2018년 7월 25일 ~ 2028년 07월 24일

172026-0129-002

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

라. 어장의 시설현황

대상 어업권은 어구를 장치하여 미더덕 등을 취집하는 어업으로서, 시설현황은 보통시 됨.

마. 기타 참고사항

--

Ⅲ. 대상 어업권의 산출근거

1. 거래사례비교법

가. 사례자료

1) 평가사례

[자료출처 : 한국감정평가사협회 KAPA HUB]

기호	구분	기준시점	어장위치 (면허번호)	어업의 종류	어업의 방법	면허면적 (㎡)	단가 (원/㎡)	평가금액 (원)
①	법원 경매	2024.04.23	창원시 마산합포구 구산면 석곡지선 (마산합포구 양식업 제**호)	어류등 양식업	수하식 양식업	45,000 (4.5ha) 중 2,000 (0.2ha)	14,000	28,000,000
②	법원 경매	2023.11.29	창원시 마산합포구 진전면 창포지선 (마산합포구 양식업 제00***호)	어류등 양식업	수하식 양식업	45,200 (4.52ha) 중 5,200 (0.52ha)	13,000	67,600,000
③	법원 경매	2023.08.04	창원시 마산합포구 진동면 요장지선 (마산합포구 양식업 제***호)	어류등 양식업	수하식 양식업	45,000 (4.5ha) 중 5,000 (0.5ha)	14,000	70,000,000
④	법원 경매	2023.05.23	창원시 마산합포구 진동면 요장지선 (마산합포구 양식업 제***호)	어류등 양식업	수하식 양식업	18,000 (1.8ha) 중 4,000 (0.4ha)	12,000	48,000,000

2) 비교사례의 선정

본건 인근 지역내 유사 어업권의 거래사례를 포착하기 어려운바, 상기 평가사례 중 대상물건과 물적 유사성이 가장 높다고 판단되는 <평가사례①>을 선정함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 사정보정

비교사례는 별도의 사정보정이 불필하다고 보임.(1.00)

다. 시점수정

지가변동률 및 생산자물가지수 등은 본건 어업권의 가격변동추이를 적절히 반영한다고 보기 곤란하다고 판단되어 별도의 시점수정치는 적용하지 아니함.(1.00000)

라. 지역요인 비교

대상 어업권과 상기 평가사례는 인근지역에 소재하여 지역요인은 유사함. (100/100=1.000)

마. 개별요인 비교

대상 어업권과 상기 평가사례와 비교하여 대상 어업권은 어장의 위치 및 조류의 흐름 등을 감안하여 전체적인 개별요인은 유사함.(1.000)

바. 비교방식에 의한 가격결정

기호	사례단가 (원/㎡)	사정 보정	시점 수정	지역 요인	개별 요인	산출단가 (원/㎡)	면적 (㎡)	가격결정(원)
1	14,000	1.00	1.00000	1.000	1.000	14,000	10,000	140,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅳ. 감정평가액의 결정에 관한 의견

1. 감정평가액의 결정

구 분	기 호	면적(ha)	사정면적(ha)	적용단가(원/㎡)	감정평가액(원)	비 고
어업권	1	4.52x1.0/4.52	1.0 (10,000㎡)	14,000	140,000,000	권태욱 지분평가
합 계		-	-	-	140,000,000	-

2. 결정의견

본 어업권의 평가는 면허어장의 구획위치, 어장의 입지조건, 어업면허의 내용, 양식방법, 어장면적, 어업권의 존속기간, 인근 유사어장의 가격수준, 감정평가사례 등을 종합참작하여 평가하였음.

어업권평가요항표

1. 사업체의 개요
2. 입지조건
3. 어종 및 어기
4. 어장의 시설현황
5. 어획고 및 동변천상황과 판로
6. 경영상황
7. 기타 참고사항

1. 사업체의 개요

대상 어업권은 어류등양식업(수하식양식업-미더덕) 어업으로서, 경상남도 창원시 마산합포구 진전면 창포지선에서 현재 운영 중에 있는 양식업에 대한 어업권임.

2. 입지조건

대상 어업권의 인근 및 주변으로 동류형의 어업권이 소재하며, 양식을 위한 수질, 수온 및 수심 등 제반 조건은 보통임.

3. 어종 및 어기

어업의 종류 : 어류등양식업
어업의 방법 : 수하식양식업
어업의 시기 : 01월 01일 ~ 12월 31일

4. 어장의 시설현황

대상 어업권은 어구를 장치하여 미더덕 등을 취집하는 어업으로서, 시설현황은 보통시 됨.

5. 어획고 및 동변천상황과 판로

미상임.

6. 경영상황

미상임.

7. 기타 참고사항

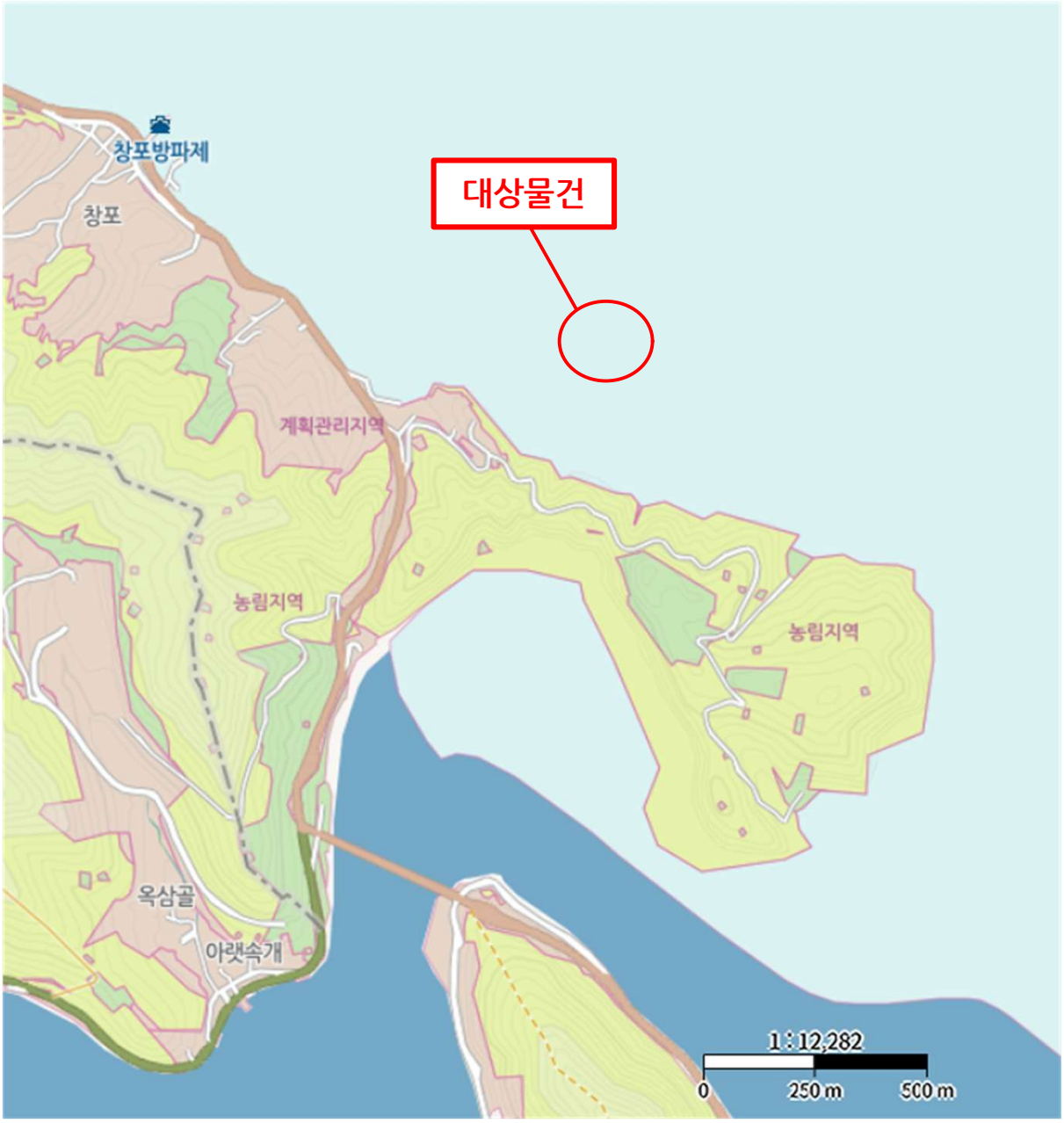
없음.

172026-0129-002

광 역 위 치 도

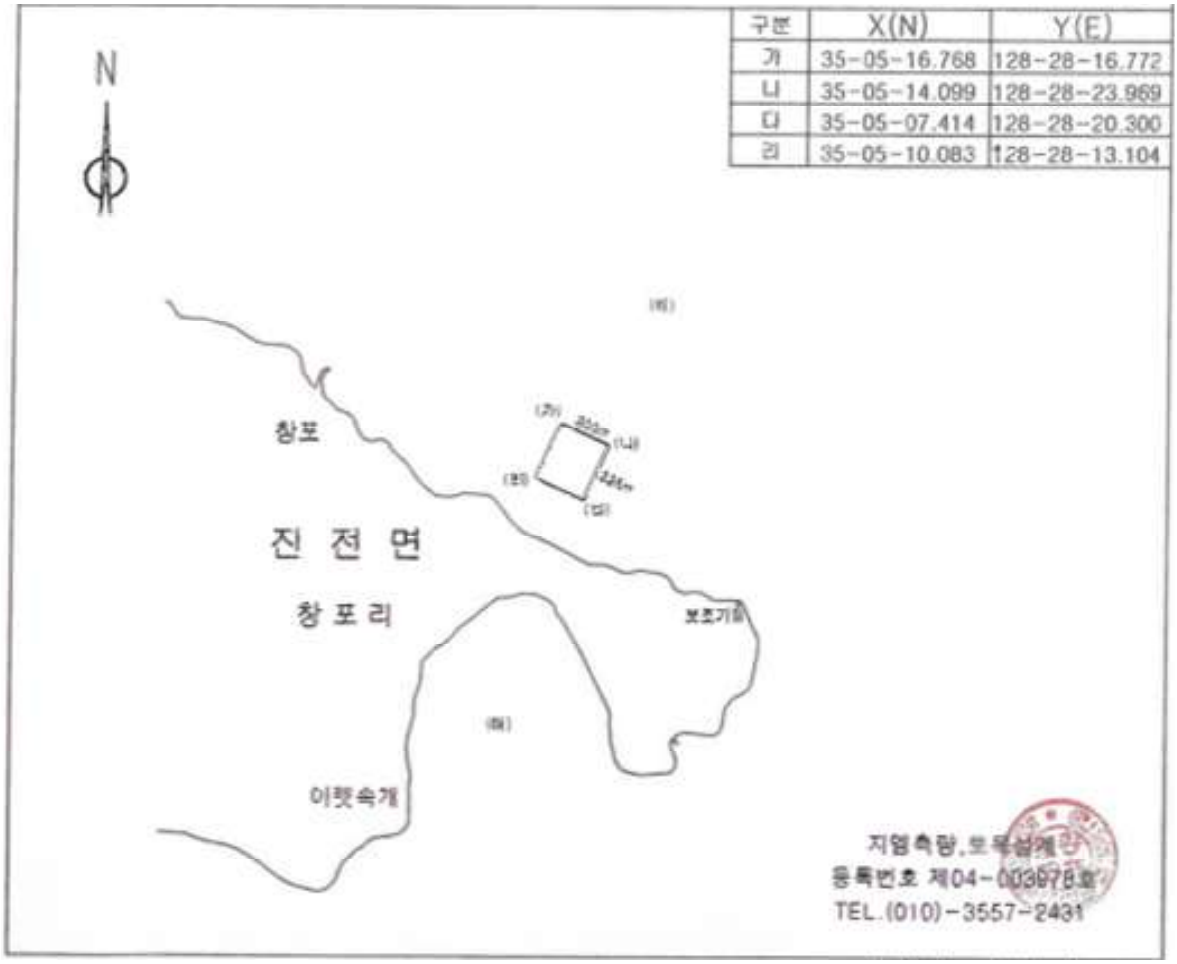
N
S
Non-Scale

소 재 지	경상남도 창원시 마산합포구 진전면 창포지선



수면의 위치와 구역도

1. 어업면허번호 : 마산합포구 양식업 제00121호
2. 어업의 종류와 명칭 : 어류등양식
3. 어구 또는 양식방법 : 연승수하식
4. 수면의 위치 : 경상남도 창원시 마산합포구 진전면 창포리 지선
5. 면 적 : 45,200㎡



사 진 용 지



본건 전경



본건 전경

㈜ 중 앙 감 정 평 가 법 인

수　신　창원지방법원 마산지원 사법보좌관 김보무
참　조
제　목　감정의뢰에 대한 회신

1. 항상 우리 감정평가업무에 협조하여 주심에 대하여 깊이 감사드리며, 귀 원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2026.01.29일자　귀 제 『 2026타경20050 』로 의뢰하신 『 권태욱 소유물건(2026타경20050) 』에 대하여 붙임과 같이 감정하여 회보합니다.

3. 우리 법인은 부가가치세법 제32조 제2항(법인의 전자세금계산서 의무발행)에 의거 전자세금계산서를 발행하오니 필요사항(사업자등록증 사본, 담당자명, 유·무선 전화번호, 이메일)을 기재하여 팩스나 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

붙　임 : 1) 감정평가서　2부
2) 청 구 서　1부
3) 수수료산정내역서　1부　끝.

경 남 중 부 지 사 장

담당부서 : 감정팀　담당평가사 : 강명수
시행　중앙 172026-0129-002　(2026.02.04)
우51391 경상남도 창원시 의창구 차룡로48번길 44, 1514호(팔용동, 창원스마트업타워)
TEL. 055-295-9661 FAX. 055-295-9663 / http://www.jaa.co.kr

㈜중앙감정평가법인

(TEL: 055-295-9661, FAX: 055-295-9663)

문서번호 : 중앙 172026-0129-002

수　　신 : 창원지방법원 마산지원 사법보좌관 김보무

제　　목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2026.01.29　자 귀 제『　　2026타경20050　　』호로 의뢰하신『　　권태욱 소유물건(2026타경20050)　　』에 대하여 붙임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

청 구 내 역

가. 평가보수

과　　목		금　　액	비　　고
평 가 수 수 료		**603,200**	(280,000,000x(11/10,000)+195,000) * 0.8 x 1.5배 ≒603,600
실비	여비교통비	106,000	
	토지조사비	—	
	물건조사비	—	
	공부발급비	800	
	기 타 실 비	2,000	
	특별용역비	—	
	소　　계	108,800	
공 급 가 액		712,000	1,000원 미만 절사
부 가 가 치 세		71,200	
합　　계		**783,200**	
기납부 착수금		—	
정 산 청 구 액		**783,200**	

붙　임 : 감정평가서　1 부, 수수료산정내역서

나. 송 금 처　　『 사업자등록번호 : 511-85-08469 』

농협은행　301-0303-3773-11　(주)중앙감정평가법인

*수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호인 "0129002" 로 해주시면 감사하겠습니다.

경 남 중 부 지 사 장

수수료산정내역서

수　　신: 창원지방법원 마산지원 사법보좌관 김보무

평가서번호: 172026-0129-002

정산청구액: **칠십팔만삼천이백원정 (₩783,200.-)**

평가배분액		1.0배분 평가액	1.5배분 평가액		총　액	
		-	₩280,000,000		₩280,000,000	
수수료율 및 기초수수료		평 가 가 액	적용가액	수수료율	요율	산정금액
		5천만원까지	50,000,000	250,000		250,000
		5천만원초과 5억원까지	230,000,000	1만분의11	x1.0	253,000
		5억원초과 10억원까지				
		10억원초과 50억원까지				
		50억원초과 100억원까지				
		100억원초과 500억원까지				
		500억원초과 1000억원까지				
		1000억원초과 3000억원까지				
		3000억원초과 6000억원까지				
		6000억원초과 1조원까지				
		1조원 초과분				
		합　　계				503,000
평가수수료	1.0배					—
	1.5배	(280,000,000x(11/10,000)+195,000) * 0.8 x 1.5배 ≒603,600				603,600
	기　타					—
	소　계					603,200
실비	여비교통비	마산합포구 여비				106,000
	토지조사비					—
	물건조사비					—
	공부발급비	어업권원부 등				800
	기 타 실 비	사진 2컷 x 1,000원				2,000
	특별용역비					—
	소　계					108,800
공 급 가 액		평가수수료 + 실비(공급가액 1,000원미만 절사)				₩712,000
부 가 가 치 세		공급가액 × 0.1				71,200
기납부 착수금						
정 산 청 구 액		공급가액 + 부가세 - 기납부 착수금				₩783,200

경 남 중 부 지 사 장

위 어업권원부는 원본과 틀림이 없음을 증명합니다.

		어업면허번호	마산합포구 양식업 제00121호

[표 제 부]

순번	어장번호	어업의종류	면허허가일자	면허기간	유효기간	어업의방법	채포물의종류	어업의시기	어장면적
1	84	어류등양식업	2018-07-25	2018-07-25 ~ 2028-07-24	2018-07-25 ~ 2028-07-24	수하식양식업		01월01일 ~ 12월31일	4.52㏊
	어장위치	경상남도 창원시 마산합포구 진전면 창포지선(별지어장도와여함)					제한또는조건	○ 피면허자가 제출한 공증각서 내용을 준수하여야 합니다. ○ 수산관계법령을 준수하지 않을시에는 " 수산관계법령위반행위에대한행정처분의 기준과절차에관한규칙" 에 의하여 본 면허를 취소할 수 있다	

순번	접수일자	접수내용	등록일자	기타사항
2	2023-06-20	양식업면허유효기간 연장허가	2023-06-20	양식업면허 유효기간연장 : 2023년7월25일 부터 2028년 7월24일 까지(5년)

[갑 구]

순번	접수일자	접수내용	원인일자	원인내용	등록일자	기타사항
1	2018-07-25	어업권 등록	2018-07-25	경상남도 창원시 마산합포구 월영남로 43,101동 801호(월영동,동아아파트) 정은주외1명(정진호)을 위하여 어업권을 설정하였음을 등록함.	2018-07-25	마산양식 제119호 재개발
2	2019-08-22	정진호 지분 일부 이전등록	2019-07-26	접수2019년8월22일제76호, 원인2019년7월26일지분일부매매, 등록권리자 창원시 마산합포구 월영남로 34, 101동801호(월영동,동아아파트)정은주(4.52분지1.5)	2019-08-23	

창원시 마산합포구 1 80만 2026.01.30 G1112321S 문서확인일: 2026년01월30일

위 어업권원부는 원본과 틀림이 없음을 증명합니다.

		어업면허번호	마산합포구 양식업 제00121호		

[갑 구]

순번	접수일자	접수내용	원인일자	원인내용	등록일자	기타사항
3	2022-04-29	정진호 지분 일부 이전등록	2022-04-28	접수2022년4월29일제34호,원인2022년 4월28일지분일부매매, 등록권리자 창원시 마산합포구 진동면 해양관광로167 권태욱(2.02분지1.0)	2022-04-29	정진호 지분2.02ha중 1.0ha 일부 매매
1-1	2022-05-12	정진호 주소변경	2022-05-11	접수2022년 5월12일제39호,원인2022년 5월11일 정진호주소 이전등록 변경주소: 김해시 율하5로48, 105동 510호	2022-05-12	정진호 주소변경
4	2022-10-06	정진호지분이전등록	2022-10-06	접수2022년10월6일 제85호, 원인2022년10월6일 지분일부 매매, 등록권리자 창원시 마산합포구 현동9길 14, 206동 1505호(현동, 중흥S-클래스프라디움2차), 심재환 (4.52분지 0.5ha)	2022-10-07	
1-2	2022-12-20	정진호 주소변경	2022-12-19	접수2022년 12월19일제94호, 원인2022년 12월19일 정진호 주소이전등록 변경주소: 마산합포구 진동면 신서촌로 28, 401호	2022-12-20	
5	2024-07-18	정진호 지분 이전 등록	2024-06-25	접수 2024년7월18일 제57호, 원인 2024년6월25일 이전등록 촉탁(창원지방법원마산지원), 등록권리자 창원시 마산합포구 진북면 진북산업로 58, 한일유앤아이아파트 108동805호 한은경	2024-07-18	

위 어업권원부는 원본과 틀림이 없음을 증명합니다.

		어업면허번호	마산합포구 양식업 제00121호			
[갑 구]						
순번	접수일자	접수내용	원인일자	원인내용	등록일자	기타사항
6	2025-04-15	정은주 지분 이전 등록	2025-04-01	접수 2025년4월15일 제9호, 원인 2025년4월1일 지분 전부 경매 낙찰, 등록권리자 사천시 용현면 용현로 87, 106동 601호, 김현옥(4.52분지 2.5)	2025-04-15	
[을 구]						
순번	접수일자	접수내용	원인일자	원인내용	등록일자	기타사항
~~1~~	~~2018-08-27~~	~~정진호 지분 근저당권 설정등록~~	~~2018-08-23~~	~~접수2018년8월27일제171호,원인2018년8월23일 설정계약, 등록권리자 창원시 마산합포구 수산1길 186(동성동),마산수산업협동조합장 대리 신용사업부 상무 전성일,채권최고액:삼억원~~	~~2018-08-27~~	
~~2~~	~~2018-08-30~~	~~정은주 지분 근저당권 설정등록~~	~~2018-08-23~~	~~접수2018년8월30일제175호,원인2018년8월23일설정계약, 등록권리자 창원시 마산합포구 수산1길 186(동성동),마산수산업협동조합장 대리 신용사업부상무전성일,채권최고액:일억구천이백만원 공동담보:마산합포구 양식 제122호~~	~~2018-08-30~~	
3	2019-08-22	정진호 지분 근저당권 말소등록(1번)	2019-08-22	접수2019년8월22일제75호, 원인2019년8월22일 채무변제	2019-08-22	
4	2019-08-23	정은주 지분 근저당권 말소등록(2번)	2019-08-22	접수2019년8월23일제77호, 원인2019년8월22일 채무변제	2019-08-23	

위 어업권원부는 원본과 틀림이 없음을 증명합니다.

	어업면허번호	마산합포구 양식업 제00121호	

[을 구]

순번	접수일자	접수내용	원인일자	원인내용	등록일자	기타사항
5	2019-08-23	정진호 지분 근저당권설정등록(2019.8.23)에서 갑구3번 권태욱, 갑구4번 심재환 지분 근저당권설정등록으로 변경등록[2024.7.10]	2019-08-23	접수2019년8월23일제78호,원인2019년8월23일 설정계약,등록권리자 창원시 마산합포구 수산1길 186(동성동),마산수산업협동조합장 대리 신용사업부 상무 임채경,채권최고액:일억삼천만원	2019-08-23	변경등록 원인 창원지방법원 마산지원 2023타경105514 등록촉탁서(이전)[2024.6.28]에 의거 근저당권설정 변경등록처리(2024.7.10) : 당초 정진호, 변경 권태욱,심재환
~~6~~	~~2019-08-26~~	~~정은주 지분 근저당권 설정등록~~	~~2019-08-23~~	~~접수2019년8월23일제81호,원인2019년8월23일 설정계약,등록권리자 창원시 마산합포구 수산1길 186(동성동),마산수산업협동조합장 대리 신용사업부 상무 임채경,채권최고액:이억육천만원~~	~~2019-08-26~~	~~채권최고액 금260,000,000원중 일부변제금 금74,295,000원, 근저당권6번의 일부금 금74,295,000원이 마산수산업협동조합에서 농업협동조합중앙회 경남지역보증센터로 이전(2024.3.14.)~~
7	2020-09-16	정진호 지분 근저당권설정등록(2019.8.23)에서 갑구3번 권태욱, 갑구4번 심재환 지분 근저당권설정등록으로 변경등록[2024.7.10]	2020-09-16	접수2020년9월16일제110호,원인2020년9월16일 설정계약,등록권리자 창원시 마산합포구 수산1길 186(동성동),마산수산업협동조합장 대리 신용사업부 상무 임채경,채권최고액:일천삼백만원	2020-09-16	변경등록 원인 창원지방법원 마산지원 2023타경105514 등록촉탁서(이전)[2024.6.28]에 의거 근저당권설정 변경등록처리(2024.7.10) : 당초 정진호, 변경 권태욱,심재환
8	2022-03-15	정진호 지분 근저당권설정등록(2019.8.23)에서 갑구3번 권태욱, 갑구4번 심재환 지분 근저당권설정등록으로 변경등록[2024.7.10]	2022-03-15	접수2022년3월15일제19호,원인2022년3월15일 설정계약,등록권리자 창원시 마산합포구 수산1길 186(동성동),마산수산업협동조합장 대리 신용사업부 상무 황성래,채권최고액:일천오백육십만원	2022-03-15	변경등록 원인 창원지방법원 마산지원 2023타경105514 등록촉탁서(이전)[2024.6.28]에 의거 근저당권설정 변경등록처리(2024.7.10) : 당초 정진호, 변경 권태욱,심재환

위 어업권원부는 원본과 틀림이 없음을 증명합니다.

		어업면허번호	마산합포구 양식업 제00121호			
[을 구]						
순번	접수일자	접수내용	원인일자	원인내용	등록일자	기타사항
9	2022-04-29	권태욱지분 근저당권 설정등록	2022-04-29	접수2022년4월29일제35호, 원인2022년4월29일설정계약, 등록권리자 창원시 마산합포구 수산1길186(동성동)마산수산업협동조합장 대리 신용사업부 상무 황성래,채권최고액: 일억육천삼백팔십만원	2022-04-29	근저당권 이전계약에 따라 채권최고액 금163,800,000원중 금75,816,000원이 농업협동조합중앙회 경남지역보증센터로 이전(2025.12.17.)
~~6-1~~	~~2024-03-14~~	~~정은주 지분 근저당권 이전등록(6번)~~	~~2024-03-08~~	~~접수2024년3월14일 제22호, 원인2024년3월8일 확정채권 일부대위변제, 등록권리자 서울시 중구 새문안로16 농업협동중앙회경남지역보증센터, 채권최고액 금260,000,000중 금74,295,000원 이전~~	~~2024-03-14~~	~~근저당권6번의 일부금 금74,295,000원이 마산수산업협동조합에서 농업협동조합중앙회 경남지역보증센터로 이전~~
10	2024-07-10	정진호 지분 근저당권 변경등록(을구 5번, 7번, 8번)	2024-06-28	접수2024년7월10일 제52호, 원인2024년6월28일 어업권임의경매로 인한 매각 등록촉탁, 정진호지분 근저당권설정등록을 갑구3번 권태욱지분, 갑구 4번 심재환 지분 근저당권 설정등록으로 변경	2024-07-10	창원지방법원 마산지원 2023타경105514 등록촉탁서(이전)[2024.6.28]
9-1	2025-12-17	권태욱 지분 근저당권 이전등록(9번)	2025-12-15	접수2025년12월17일 제43호, 원인2025년12월15일 근저당권 이전계약, 등록권리자 서울시 중구 새문안로16 농업협동중앙회경남지역보증센터 지배인 최정인, 채권최고액 금75,816,000원	2025-12-17	을구9번의 채권최고액 163,800,000원 중 75,816,000원이 마산수산업협동조합에서 농업협동조합중앙회 경남지역보증센터로 이전

위 어업권원부는 원본과 틀림이 없음을 증명합니다.

	어업면허번호	마산합포구 양식업 제00121호	

[병 구]

순번	접수일자	접수내용	원인일자	원인내용	등록일자	기타사항
1	2023-02-27	정진호 지분 가압류 기입등록	2023-02-22	접수2023년2월27일 제20호, 원인2023년2월22일 가압류결정 창원지방법원 사건2023카단126, 등록권리자 창원시 성산구 원이대로 362. 4층(대원동, 창원컨벤션센터)(마산지점) 경남신용보증재단 이사장 구철회	2023-02-27	2024.6.25일자 어업권임의경매로 인한 매각(창원지방법원 마산지원 2023타경105514)
2	2023-04-11	정진호 지분 가압류 기입등록	2023-04-07	접수2023년4월11일 제44호, 원인2023년4월7일 가압류결정 창원지방법원 마산지원 사건2023카단157, 등록권리자 서울 송파구 오금로 62(신천동) 수협은행 대표자 은행장 강신숙, 대리인 김성완	2023-04-11	2024.6.25일자 어업권임의경매로 인한 매각(창원지방법원 마산지원 2023타경105514)
3	2023-04-11	정진호 지분 가압류 기입등록	2023-04-07	접수2023년4월11일 제46호, 원인2023년4월7일 가압류결정 창원지방법원 마산지원 사건2023카단159, 등록권리자 농업협동조합중앙회 대표자전무이사이재식, 업무수탁기관 수협은행 대표자은행장강신숙, 대리인 김성완	2023-04-11	

위 어업권원부는 원본과 틀림이 없음을 증명합니다.

	어업면허번호	마산합포구 양식업 제00121호	

[병 구]

순번	접수일자	접수내용	원인일자	원인내용	등록일자	기타사항
4	2023-07-11	정진호 지분 가압류 기입등록	2023-07-06	접수2023년7월11일 제66호, 원인2023년7월6일 어업권가압류결정 창원지방법원 마산지원 사건2023카단20729, 등록권리자 서울 중구 새문안로 16 농협중앙회중앙본부 업무수탁기관 창원시 마산합포구 수산1길 186 마산	2023-07-11	2024.6.25일자 어업권임의경매로 인한 매각(창원지방법원 마산지원 2023타경105514)
5	2023-07-11	정진호 지분 가압류 기입등록	2023-07-06	접수2023년7월11일 제65호, 원인2023년7월6일 어업권가압류결정 창원지방법원 마산지원 사건2023카단20731, 등록권리자 창원시 마산합포구 수산1길 186 마산수산업협동조합 조합장 최기철	2023-07-11	2024.6.25일자 어업권임의경매로 인한 매각(창원지방법원 마산지원 2023타경105514)
6	2023-09-22	정은주 지분 어업권 가압류 기입등록	2023-09-22	접수 2023년9월27일 제75호, 원인 2023년9월22일 가압류결정 창원지방법원 마산지원 사건2023카단384, 등록권리자 농업협동조합중앙회(농림수산업신용보증기금관리기관)서울 중구 새문안로 16 대표자회장이성희전무이사	2023-09-27	업무수탁기관 수협은행 서울 송파구 오금로 62(신천동)(소관 : 경남지역본부)대표자 은행장 강신숙, 대리인 김성완
7	2023-09-22	정은주 지분 어업권 가압류 기입등록	2023-09-22	접수 2023년9월27일 제76호, 원인 2023년9월22일 가압류결정 창원지방법원 마산지원 사건2023카단394, 등록권리자 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 경남신용보증재단 대표이사장 이효근	2023-09-27	

위 어업권원부는 원본과 틀림이 없음을 증명합니다.

		어업면허번호	마산합포구 양식업 제00121호		
[병 구]					
순번	접수일자	접수내용	원인일자	원인내용	등록일자	기타사항
8	2023-11-17	정진호지분 어업권임의경매 등록	2023-11-14	접수 2023년11월17일 제93호, 원인 2023년11월14일 어업권임의경매개시결정 창원지방법원 마산지원 사건2023타경105514, 등록권리자 창원시 마산합포구 수산1길 186 마산수산업협동조합 대표자 조합장 최기철	2023-11-17	2024.6.25일자 어업권임의경매로 인한 매각(창원지방법원 마산지원 2023타경105514)
9	2024-02-02	정은주 지분 어업권 가압류 기입등록	2024-01-29	접수 2024년2월2일 제10호, 원인 2024년1월29일 가압류결정 창원지방법원 마산지원 사건2024카단20148(청구금액 20,623,126원)	2024-02-02	등록권리자 농업협동조합중앙회 서울 중구 새문안로 16(충정로 1가, 농협중앙회중앙본부사무실)대표사 전무이사 이재식 업무수탁기관 마산수산업협동조합 창원시 마산합포구 수산1길 186(동성동)대표자 조합장 최기철
10	2024-02-02	정은주 지분 어업권 가압류 기입등록	2024-01-29	접수 2024년2월2일 제11호, 원인 2024년1월29일 가압류결정 창원지방법원 마산지원 사건2024카단20150(청구금액 금34,653,439원)	2024-02-02	마산수산업협동조합 창원시 마산합포구 수산1길 186(동성동)(신용사업부)대표자 조합장 최기철
11	2024-03-28	정은주 지분 어업권임의경매 등록	2024-03-26	접수 2024년3월28일 제26호, 원인 2024년3월26일 어업권임의경매개시결정 창원지방법원 마산지원 사건2024타경101540(청구금액 143,117,774원)	2024-03-28	등록권리자 창원시 마산합포구 수산1길 186 마산수산업협동조합 대표자 조합장 최기철

위 어업권원부는 원본과 틀림이 없음을 증명합니다.

		어업면허번호	마산합포구 양식업 제00121호		
[병 구]					
순번	접수일자	접수내용	원인일자	원인내용	등록일자	기타사항
12	2024-07-10	정진호 지분 가압류 및 어업권임의경매 말소 등록(병구 1번, 2번, 3번, 4번, 5번, 8번)	2024-06-28	접수 2024년7월10일 제52호, 원인 2024년6월28일 어업권임의경매로 인한 매각등록 촉탁(창원지방법원 마산지원), 등록권리자 창원시 마산합포구 진동면 진북산업로 58, 108동 805호(한일유앤아이아파트) 한은경	2024-07-10	
13	2025-06-16	권태욱 지분 어업권가압류 기입 등록	2025-06-13	접수 2025년6월16일 제10호, 원인 2025년6월13일 어업권가압류기입등록결정 창원지방법원 사건2025카단580(청구금액 33,383,333원), 등록권리자 서울 중구 새문안로 16, 농업협동조합중앙회 대표자 회장 강	2025-06-16	업무수탁기관 서울 송파구 오금로 62, 수협은행
14	2025-06-25	권태욱 지분 어업권가압류 기입 등록	2025-06-20	접수 2025년6월25일 제11호, 원인 2025년6월20일 어업권가압류기입등록결정 창원지방법원 사건2025카단577(청구금액 117,330,394원), 등록권리자 서울 송파구 오금로 62, 수협은행 대표자 은행장 신학기	2025-06-25	

위 어업권원부는 원본과 틀림이 없음을 증명합니다.

		어업면허번호	마산합포구 양식업 제00121호			
[병 구]						
순번	접수일자	접수내용	원인일자	원인내용	등록일자	기타사항
15	2026-01-28	권태욱 지분 어업권임의경매 개시결정 등록	2026-01-26	접수 2026년1월28일 제9호, 원인 2026년1월26일 어업권임의경매 개시결정 창원지방법원 마산지원사건2026타경20050, 등록권리자 서울 중구 새문안로16(충정로1가)(경남지역보증센터)농업협동조합중앙회 전무이사 지준섭	2026-01-28	
[정 구]						
순번	접수일자	접수내용	원인일자	원인내용	등록일자	기타사항
[비 고]						
순번	내용					

마 산 합 포 구 청 장

위 어업권공유자명부는 원본과 틀림이 없음을 증명합니다.

	면허번호란	마산합포구 양식업 제00121호	

[갑 구]

지분란	순번	공유자생년월일	공유자성명	공유자주소	등록일자	기타사항
~~4.52분지 2.5~~	~~01~~	~~197712192~~	~~정은주~~	~~경상남도 창원시 마산합포구 월영마을로 32 601동 1405호 (월영동 월영3차 현대아파트)~~	~~2018-07-25~~	~~4.52분지1.0에서 4.52분지2.5로 지분변경(2019.8.23)~~
~~4.52분지 0.52~~	~~01~~	~~198009051~~	~~정진호~~	~~경상남도 창원시 마산합포구 진동면 신서촌로 28 401호~~	~~2018-07-25~~	~~4.52분지3.52에서 4.52분지2.02로 지분변경(2019.8.23), 4.52분지 2.02에서 1.02로 지분변경(2022.04.29), 4.52분지 1.02에서 0.52로 지분변경(2022.10.07), 0.52지분 창원지방법원 임의경매로 인한 매각 이전등록촉탁으로 지분이전등록(2024.7.18.)~~
4.52분지 1.0	02	19840225	권태욱	경상남도 창원시 마산합포구 진동면 해양관광로 167	2022-04-29	정진호지분 2.02에서1.0 지분일부 매매(2022.04.29)
4.52분지 0.5	03	19750410	심재환	경상남도 창원시 마산합포구 현동9길 14, 206동 1505호 (현동, 중흥 S-클래스 프라디움 2차)	2022-10-07	정진호지분 1.02에서0.5 지분일부 매매(2022.10.07)
4.52분지 0.52	04	19870423	한은경	경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진북산업로 58, 108동 805호 (한일유앤아이아파트)	2024-07-18	정진호지분 0.52에서0.52 지분전부 이전(2024.7.18.)
4.52분지 2.5	05	19790721	김현옥	경상남도 사천시 용현면 용현로 87, 106동 601호 (덕산 아내)	2025-04-15	

[을 구]

순번	접수일자	접수내용	등록일자	기타사항

[병 구]

순번	접수일자	접수내용	등록일자	기타사항

위 어업권공유자명부는 원본과 틀림이 없음을 증명합니다.

		면허번호란	마산합포구 양식업 제00121호	
[비 고]				
순번	내용			

마 산 합 포 구 청 장

마산합포구 양식 어업 면허 제 121 호

수면의 위치와 구역도

축 척 : 1 / 25.000

1. 어업의 종류와 명칭 : 어류등양식
2. 어구 또는 양식방법 : 연승수하식
3. 수면의 위치 : 경상남도 창원 시 마산합포 구 진전 면 창포 리 지선
4. 육상기준점 위치 :
   ㅇ삼각점 및 보조기점 : 창원 시 마산합포 구 진전 면 창포 리 창포 동단치
   ㅇ보조기점좌표
   (N): 35-04-54.358
   (E):128-28-44.399
   * 가. 나. 다. 라. 각점의 좌표 아래표시
5. 수면의 구역 : 아래 도면에서 가, 나, 다, 라, 를 순차로 연결한 선에 의하여 둘러싸인 수면
6. 면 적 : 45,200 ㎡

좌표 수치는 세계측지계 WGS에 의함

구분	X(N)	Y(E)
가	35-05-16.768	128-28-16.772
나	35-05-14.099	128-28-23.969
다	35-05-07.414	128-28-20.300
라	35-05-10.083	128-28-13.104



지엠측량,토목설계
등록번호 제04-003878호
TEL.(010)-3557-2431