광주지방법원 목포지원

매각물건명세서

사건	2026타경50352 어업권강제경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 9. 21.	담임법관 (사법보좌관)	정춘호 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2024. 10. 7. 가압류			배당요구종기	2026. 8. 19.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

특별매각조건 있음[매각결정기일까지 신안군수의 어업권이전인가서 제출 요함(미제출시 매수신청보증금 미반환)].
본건 어업권의 평가액은 순수 어업권만을 평가한 것이며, 감정평가시(2026.6.1.기준) 본 어업권 어장의 위치에 별도의 양식시설물은 소재하지 않음.

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

어업권의 표시

2026타경50352

[물건 1]

1. 어장의 위치 : 전남광주 신안군 지도읍 태천 지선(수면의 위치와 구역도는 별지 첨부와 같음)
   어업의 종류 : 어류 등 양식업
   어업의 방법 : 가두리 양식업
   어업면허번호 : 신안군 양식업 제12412호
   면허허가일자 : 2021. 5. 24.
   어업의 시기 : 1월 1일 ~ 익년 12월 31일
   어업권 존속기간 : 2021. 5. 24.~2031. 5. 23.
   어장면적 : 1ha

감정평가액		110,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.09	110,000,000	11,000,000
2회	2026.12.21	77,000,000	7,700,000
3회	2027.02.15	61,600,000	6,160,000
4회	2027.04.05	49,280,000	4,928,000

특별매각조건 있음[매각결정기일까지 신안군수의 어업권이전인가서 제출 요함(미제출시 매수신청보증금 미반환)].

본건 어업권의 평가액은 순수 어업권만을 평가한 것이며, 감정평가시(2026.6.1.기준) 본 어업권 어장의 위치에 별도의 양식시설물은 소재하지 않음.

수면의 위치와 구역도

2020년승인 83

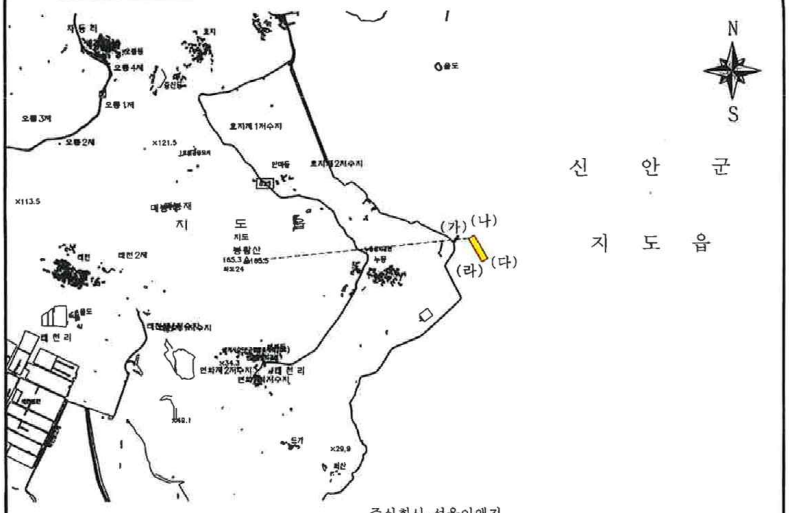
수면의 위치와 구역도

신 안 군 양식어업 면 허 제 12412호 축척 1/25,000

1. 어업의 종류 : 어류등 양식 어업
2. 어구 또는 양식방법 : 가두리식(어류등)
3. 수면의 위치 : 전라남도 신안군 지도읍 면 태천리 태천 지선
4. 수면의 구역 : 아래도면에서 (가)(나)(다)(라) 를 순차로 연결한 선에 의하여 둘러싸인 수면
5. 어장의 면적 : 10,000㎡(1 ha)

* 기점(삼각점) : 점의 명칭 와도24 (X- 271438.248 Y- 132207.607)
전라남도 신안군 지도읍 자동리 산 96-1

구획점	직각좌표(GRS80)		경 위 도 (WGS84)		점간거리(m)	
	X (N)	Y (E)	위 도 (N)	경 도 (E)	구간	거리
가	171596.813	133856.808	35°02'18.2910"	126°16'30.410"	가-나	50.0
나	171622.235	133899.856	35°02'19.1260"	126°16'32.101"	나-다	200.0
다	171450.024	134001.571	35°02'13.5622"	126°16'36.163"	다-라	50.0
라	171424.602	133958.522	35°02'12.7272"	126°16'34.472"	라-가	200.0



주식회사 성율이앤지
연안조사측량업 : 제 01 - 2022호
측량및지형공간정보특급기술자 : 추 정 용