창원지방법원 통영지원

매각물건명세서

사건	2026타경10323 어업권임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 9. 10.	담임법관 (사법보좌관)	한성일	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2020.11.23. [근저당권]			배당요구종기	2026. 6. 16.	

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

해당사항없음

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

해당사항없음

비고란

-지분매각. 공유자 우선매수 제한조건있음(매수보증금의 미납으로 실효되는 경우, 다음 매각기일에서는 우선매수청구권 행사할 수 없음).
-어업권 존속기간 만료일은 2030.8.24.임.
-어장시설을 제외한 순수 어업권 가치만의 평가임.
-어업권취득에 관할관청의 어업권이전 인가가 필요할 수 있으므로 관할 관청에 확인하기 바람.

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

어업권의 표시

2026타경10323

[물건 1]

1. 어업및어구의 명칭 : 수하식양식업
   면 허 번 호 : 거제시 양식업 제745호
   어 장 의 위 치 : 경상남도 거제시 사등면 창호리 지선
   면허년월일 : 2015년 8월 24일
   어업의 종류 : 패류양식업
   체포물의 종류 : 굴
   어장 면적 : 4.2ha
   어업의 시기 : 1월 1일부터 12월 31일까지
   어업권의 존속기간 : 2015년 8월 25일부터 2030년 8월 24일까지

   매각 지분 : 박광석지분 42분의 11 전부

감정평가액		176,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.09	176,000,000	17,600,000
2회	2026.12.14	123,200,000	12,320,000
3회	2027.01.25	86,240,000	8,624,000
4회	2027.03.15	60,368,000	6,036,800

-지분매각. 공유자 우선매수 제한조건있음(매수보증금의 미납으로 실효되는 경우, 다음 매각기일에서는 우선매수청구권 행사할 수 없음).
-어업권 존속기간 만료일은 2030.8.24.임.
-어장시설을 제외한 순수 어업권 가치만의 평가임.
-어업권취득에 관할관청의 어업권이전 인가가 필요할 수 있으므로 관할 관청에 확인하기 바람.

거 제 양 식 어 업 면 허 제 745 호

수면의 위치와 구역도

1. 어업의 종류와 명칭 : 패류양식어업
2. 어구 또는 양식방법 : 연승수하식
3. 수면의 위치 : 경상남도 거제 시(군) 사등 읍,면,동 장흥 리 가조도 지선
4. 특정기준점 위치 :
   ㅇ삼각점 및 보조기점 : 거제 시(군) 사등 읍,면,동 장흥 리 거주두 육등삼각점
   ㅇ보조기점좌표
   (X) : 161806.02
   (Y) : 165751.76
   * 가, 나, 다, 라, 각점의 좌표 아래표시
5. 수면의 구역 : 아래 도면에서 가, 나, 다, 라, 를 순차로 연결한 선에 의하여 둘러싸인 수면
6. 면 적 : 42,000 ㎡

좌표 : 세계측지계(GRS80타원체)

구분	X(N)	Y(E)
가	34-57-07.618	128-39-33.780
	162506.91	159139.25
나	34-57-20.304	128-39-39.520
	162298.91	159139.25
다	34-57-20.772	128-39-25.622
	162298.91	161989.25
라	34-57-27.586	128-39-25.607
	162508.91	161989.25

N

가 조 도

장촌 실전

참 호 리

홀개

이앨(토지.해양) 측량사

밤 우 기

등록번호 제 06-0[illegible]

TEL.(055)641-1517