광주지방법원 해남지원

매각물건명세서

사건	2026타경1057 어업권임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 9. 7.	담임법관 (사법보좌관)	김범석 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2020.5.18.근저당			배당요구종기	2026. 8. 18.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

해당사항없음

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

해당사항없음

비고란

1.지분매각, 특별매각조건 있음{공유자우선매수권 1회로 제한, 매각결정기일까지 진도군수의 어업권이전인가서 제출 요함(미제출시 매수신청보증금 미반환)}
2.본건 어업권의 감정평가는 양식시설물 및 양식물이 포함되지 않는 어업권만의 감정평가임

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

어업권의 표시

2026타경1057

[물건 1]

1. 어업및어구의 명칭 : 패류양식업
   면허번호 : 진도군 양식업 제11710호
   어장의 위치 : 전라남도 진도군 지산면 보전리 보전지선
   면허허가일자 : 2024년 02월 06일
   면허기간 : 2024. 2. 13.부터 2034. 2. 12.까지
   어업의 시기 : 1월 1일부터 12월 31일까지
   어장면적 : 4ha
   공유자 김동호 100분의 20 지분 전부
   [어장의 위치는 별지(수면의위치와구역도)와 같음]

감정평가액		35,200,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.28	35,200,000	3,520,000
2회	2026.11.09	24,640,000	2,464,000
3회	2026.12.21	19,712,000	1,971,200
4회	2027.01.25	15,770,000	1,577,000

1.지분매각, 특별매각조건 있음{공유자우선매수권 1회로 제한, 매각결정기일까지 진도군수의 어업권이전인가서 제출 요함(미제출시 매수신청보증금 미반환)}
2.본건 어업권의 감정평가는 양식시설물 및 양식물이 포함되지 않는 어업권만의 감정평가임

2023년 승인 19

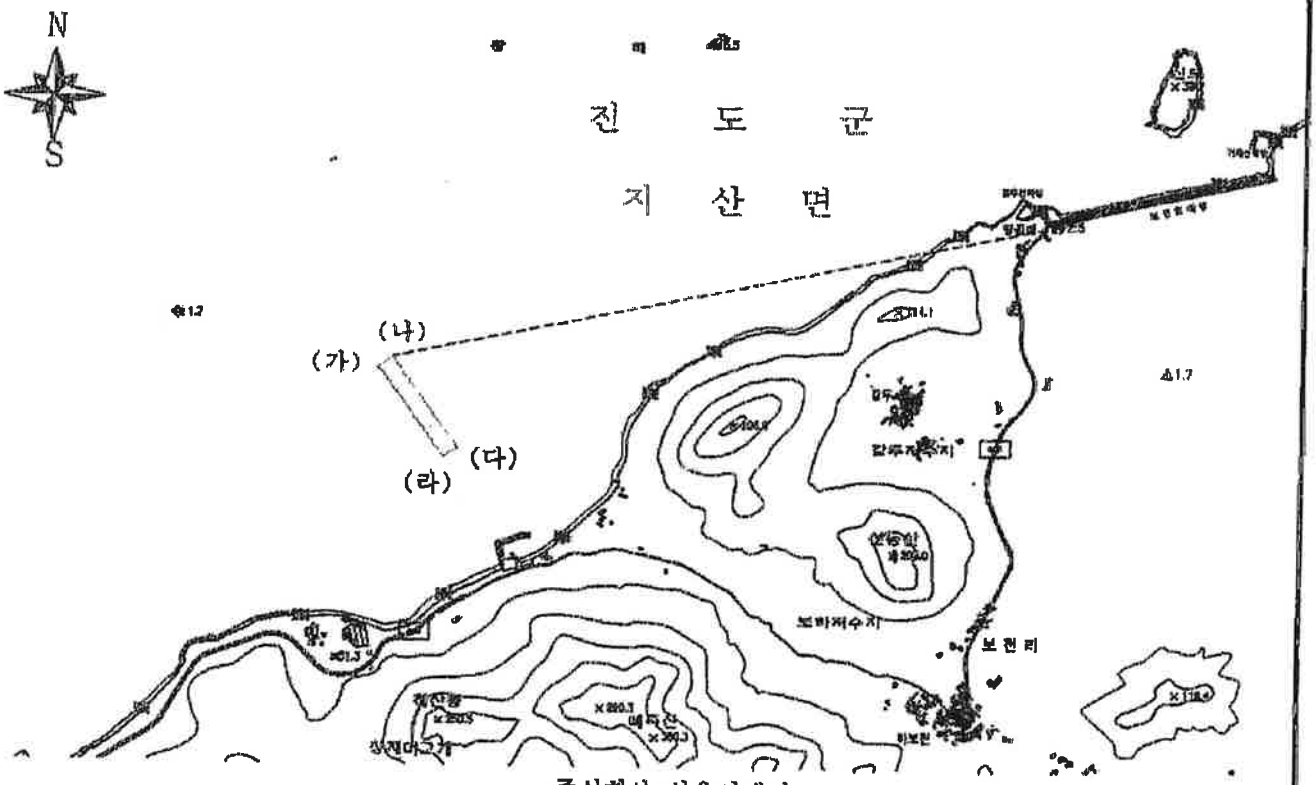
수면의 위치와 구역도

진 도 군 양 식 업 면 허 제 1117-10 호 축척 1/25,000

1. 양식업의 종류 : 패 류 양 식 업
2. 시설 또는 양식방법 : 가 두 리 식 (전복 등)
3. 수면의 위치 : 전 라 남 도 진 도 군 지 산 면.읍 보 전 리 보 전 지선
4. 수면의 구역 : 아래도면에서 (가)(나)(다)(라) 를 순차로 연결한 선에 의하여 둘러싸인 수면
5. 양식장의 면적 : 40,000 ㎡(4 ha)

* 기점(삼각점) : 점의 명칭 U조도03 (X-209978.6821,Y-123114.5643)
전라남도 진도군 지산면 거제리 481

구획점	직각좌표(GRS80)		경 위 도 (WGS84)		점간거리(m)	
	X (N)	Y (E)	위 도 (N)	경 도 (E)	구간	거리
가	209313.6132	120287.8538	34°28'33.8403"	126°07'56.330"	가-나	80.0
나	209358.9327	120353.7807	34°28'35.3292"	126°07'58.898"	나-다	500.0
다	208946.9159	120637.0458	34°28'22.0383"	126°08'10.135"	다-라	80.0
라	208901.5944	120571.1174	34°28'20.5494"	126°08'07.567"	라-가	500.0



주식회사 성율이엔지
연안조사측량업 : 제 01 - 2022호
측량및지형공간정보특급기술자 : 추 정