창원지방법원 통영지원

매각물건명세서

사건	2025타경22217 어업권임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 8. 3.	담임법관 (사법보좌관)	한성일	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2024.7.31.[근저당권]			배당요구종기	2026. 2. 4.	

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

-지분매각.
-특별매각조건 있음(공유자 우선매수권 행사는 1회에 한함).
-어업권의 존속기간은 2024. 7.9.부터 2027. 7. 27.까지임.
-어업권취득에 관할관청의 어업권이전인가가 필요할 수 있으므로 관할관청에 확인하기 바람.
-어장시설물을 제외한 순수 어업권 가치만의 평가임.

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

어업권의 표시

2025타경22217

[물건 1]

1. 어업및어구의 명칭 : 연승수하식
   면 허 번 호 : 통영양식 제 2074호
   어 장 의 위 치 : 경상남도 통영시 산양읍 풍화리 지선
   면허년월일 : 2024년 7월 9일
   어업의종류 : 어류등양식
   어장면적 : 23,800 ㎡
   어업의시기 : 1월 1일 부터 12월 31일까지
   어업권의존속기간 : 2024년 7월 9일부터 2027년 7월 27일까지

   매각지분 : 공유자 정민 지분 238분의84 전부

감정평가액		118,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.14	118,000,000	11,800,000
2회	2026.11.09	82,600,000	8,260,000
3회	2026.12.14	57,820,000	5,782,000
4회	2027.01.25	40,474,000	4,047,400

-지분매각.
-특별매각조건 있음(공유자 우선매수권 행사는 1회에 한함).
-어업권의 존속기간은 2024. 7.9.부터 2027. 7. 27. 까지임.
-어업권취득에 관할관청의 어업권이전인가가 필요할 수 있으므로 관할관청에 확인하기 바람.
-어장시설물을 제외한 순수 어업권 가치만의 평가임.

통 영 양 식 어 업 면 허 제 2074 호

수면의 위치와 구역도

1. 어업의 종류와 명칭 : 어류등양식 축 척 : 1/25,000
2. 어구 또는 양식방법 : 연승수하식
3. 수면의 위치 : 경상남도 통영 시(군) 산양 읍,면,동 풍화 리 지선
4. 육상기준점 위치 :
   ㅇ삼각점 및 보조기점 : 통영 시(군) 산양 읍,면,동 풍화 리 이끼섬 북단치
   ㅇ보조기점좌표
   (X): 248795.58
   (Y): 137213.97
   * 가. 나. 다. 라. 각점의 좌표 아래표시
5. 수면의 구역 : 아래 도면에서 가, 나, 다, 라, 를 순차로 연결한 선에 의하여 둘러싸인 수면
6. 면 적 : 23,800 ㎡ (2.380 ha)

좌표 수치는 세계측지계 WGS84에 의함

구분	X(N)	Y(E)
가	34-50-32.933	128-18-18.881
나	34-50-27.481	128-18-18.926
다	34-50-27.450	128-18-13.351
라	34-50-32.901	128-18-13.305







삼두섬

지엠측량,도목설계

등록번호 제04-003972호

TEL.(010)-3557-2481