창원지방법원 마산지원

매각물건명세서

사건	2026타경20012 어업권임의경매	매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 10. 13.	담임법관 (사법보좌관)	황선고 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2020.7.7. 근저당권			배당요구종기	2026. 4. 13.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

-지분매각(공유자 우선매수권 행사는 1회에 한함)
-본건의 감정평가는 시장가치를 기준으로 하였으며 기준시점은 2026년 1월 29일임
-본건은 어업권만의 평가로 현장조사시 부자 수하연 로프 양식물 등이 존재하는 것으로 파악되나, 어업시설물 및 양성 수하물 등을 포함하지 않음
-본건은 창원시 마산합포구 진동면 소재 주도마을회관 남동측 근거리에 위치함
-양식대상 어종은 어류 등이며 어장 내 양식시설은 통상적인 시설로 구성된 것으로 판단되나, 구체적인 시설 내역은 확인되지 않음

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

어업권의 표시

2026타경20012

[물건 2]

2. 어업및어구의 명칭 : 어류등양식업
   면 허 번 호 : 102
   어 장 의 위 치 : 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장지선
   어장번호 : 51
   면허허가일자 : 2018. 07. 20.
   면허기간 : 2018. 07. 23. ~ 2028. 07. 22.
   유효기간 : 2018. 07. 23. ~ 2028. 07. 22.
   어업의 방법 : 수하식양식업
   어업의 시기 : 1월 1일 ~ 12월 31일
   어장면적 : 5.76ha
   매각지분 : 공유자 강석해 지분 5.76 분지 0.64 전부

감정평가액		76,800,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.05	76,800,000	7,680,000
2회	2026.12.10	53,760,000	5,376,000
3회	2027.01.21	37,632,000	3,763,200
4회	2027.02.25	26,342,000	2,634,200

-지분매각(공유자 우선매수권 행사는 1회에 한함)
-본건의 감정평가는 시장가치를 기준으로 하였으며 기준시점은 2026년 1월 29일임
-본건은 어업권만의 평가로 현장조사시 부자 수하연 로프 양식물 등이 존재하는 것으로 파악되나, 어업시설물 및 양성 수하물 등을 포함하지 않음
-본건은 창원시 마산합포구 진동면 소재 주도마을회관 남동측 근거리에 위치함
-양식대상 어종은 어류 등이며 어장 내 양식시설은 통상적인 시설로 구성된 것으로 판단되나, 구체적인 시설 내역은 확인되지 않음
