창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2026타경10394 어업권임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 9. 8.	담임법관 (사법보좌관)	김광택 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2013.2.4. [근저당권]			배당요구종기	2026. 9. 7.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

-순수 어업권에 대한 매각임(어장시설물 제외)
-어업권 존속기간은 2008.12.28.~2018.12.27.이나 어업권원부상 연장허가되어 유효기간은 2018.12.28.~2028.12.27.임.
-수산업법 제19조에 따라 이전인가를 받아야함(응찰 전 관할관청에 문의요함)

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

어업권의 표시

2026타경10394

[물건 1]

1. 어업및어구의 명칭 : 정치망어업(죽방렴)
   면 허 번 호 : 사천정치망제10호
   어 장 의 위 치 : 경상남도 사천시 늑도동 지선별지어장도와 여함
   면허년월일 : 2008년 12월 22일
   어장면적 : 2,600 ㎡
   어업의종류 : 정치망어업
   어업의시기 : 1월1일부터 12월31까지
   어업권의존속기간 : 2008년12월28일부터 2018년12월27일까지

감정평가액		330,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.02	330,000,000	33,000,000
2회	2026.12.07	231,000,000	23,100,000
3회	2027.01.25	161,700,000	16,170,000
4회	2027.03.22	113,190,000	11,319,000

-순수 어업권에 대한 매각임(어장시설물 제외)
-어업권 존속기간: 2008.12.28.~2018.12.27.이나 어업권원부상 연장허가되어 유효기간은 2018.12.28.~2028.12.27.임.
-수산업법 제19조에 따라 이전인가를 받아야함(응찰전 관할관청에 문의요함)

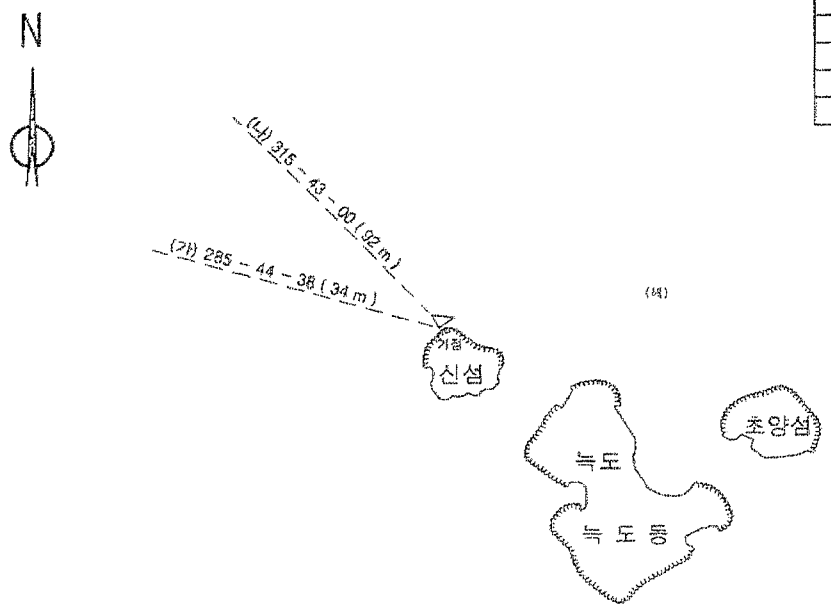
사 천 정 치 어 업 면 허 제 10 호

수면의 위치와 구역도

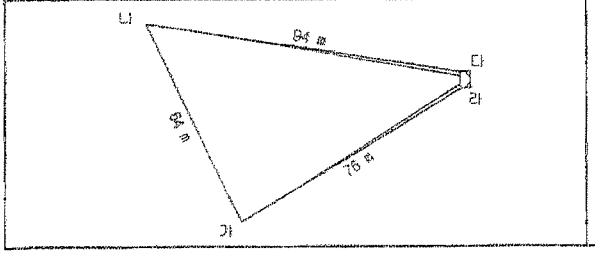
1. 어업의 종류와 명칭 : 정치망 어업 축 척 : 1/25,000
2. 조업 방법 및 어구의 명칭 : 죽 방 영
3. 수면의 위치 : 경상남도 사천 시 늑도 동 지선
4. 기 점 :
   - -육상기점 : 사천 시 늑도 동 신성 북단치
   - -어 장 : (가) 육상측점으로부터 285 도 34 미터의 점
     (나) 육상측점으로부터 315 도 92 미터의 점
5. 수면의 구역 : -아래 도면에서 (가) (나) (다) (라)를 순차로 연결한 선 및
   (가) 와 (라)를 연결한 선에 의하여 둘러싸인 수면
6. 면 적 : 2,600 ㎡

좌표 수치는 세계측지계 WGS에 의함

구분	X(N)	Y(E)
가	34-55-46.82	128-01-43.00
나	34-55-48.64	128-01-41.76
다	34-55-48.43	128-01-45.43
라	34-55-48.27	128-01-45.46
기점	34-55-46.53	128-01-44.31



7. 어장확대도



어업(토지.해양) 측량 설계 사무소
범 우 기 [illegible]
등록번호 제 06-04-[illegible] 호
TEL.(055)641-1517