창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2025타경31544 어업권임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 6. 1.	담임법관 (사법보좌관)	김광택 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2021.7.26. [근저당권]			배당요구종기	2026. 4. 6.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

-지분(48,000분의 10,000) 매각, 공유자우선매수신고는 1회에 한하여 허용
-순수 어업권에 대한 매각임(어장시설 미포함)
-면허기간 및 유효기간: 2017.06.26.~2027.06.25.
-수산업법 제19조에 따라 이전인가를 받아야 함(응찰 전 관할 관청에 문의 요함)

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

어업권의 표시

2025타경31544

[물건 1]

1. 어업및어구의 명칭 : 패류양식업/수하식양식업
   면 허 번 호 : 제00478호
   어 장 의 위 치 : 경상남도 남해군 창선면 율도리 율도지선
   체포물의종류 : 굴류
   어업의시기 : 01월 01일~12월 31일
   면허허가일자 : 2017.06.26.
   면허기간 : 2017.06.26.~2027.06.25.
   유효기간 : 2017.06.26.~2027.06.25.
   어장면적 : 4.8ha

   채무자 김경미 지분 10,000㎡ 전부

감정평가액		70,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.10	70,000,000	7,000,000
2회	2026.09.21	49,000,000	4,900,000
3회	2026.11.02	34,300,000	3,430,000
4회	2026.12.07	24,010,000	2,401,000

-지분(48,000분의 10,000) 매각, 공유자우선매수신고는 1회에 한하여 허용
-순수 어업권에 대한 매각임(어장시설 미포함)
-면허기간 및 유효기간: 2017.06.26.~2027.06.25.
-수산업법 제19조에 따라 이전인가를 받아야 함(응찰 전 관할 관청에 문의 요함)

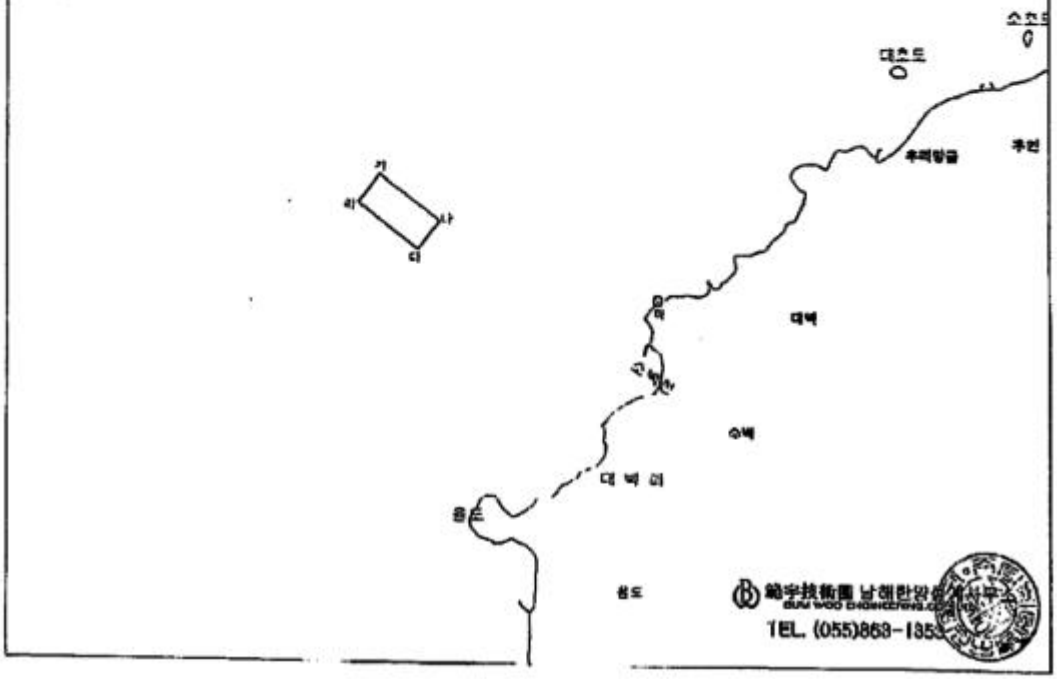
남해양식 제 478 호

수면의 위치와 구역도

축 척 : 1/25,000

1. 어업의 종류와 명칭 :
2. 어구 또는 양식방법 : 수하식
3. 수면의 위치 : 경상남도 남해군 창선면 대벽리
4. 기점 및 각점 :
   -기 점
   -보조기점 및 특정기점 :
   (마): N34-54-36.897, E127-59-47.262
5. 수면의 구역 : 아래 도면에서 가~라를 순차로 연결한 선에 의하여 둘러싸인 수면
6. 면 적 : 48,000 ㎡

	경위도 (WGS)			
	위 도	경 도	거 리	
가	34-54-53.395	127-59-00.099	가-나	320
나	34-54-47.160	127-59-10.179	나-다	150
다	34-54-43.268	127-59-06.631	다-라	320
라	34-54-49.503	127-58-56.552	라-가	150



(주)한국해양기술 남해한양양식기술사무소
TEL. (055)863-1353