광주지방법원 해남지원

매각물건명세서

사건	2024타경55801 어업권강제경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 6. 24.	담임법관 (사법보좌관)	김범석 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2024. 5. 27. 가압류			배당요구종기	2025. 4. 14.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

1. 지분경매
2. 특별매각조건: 공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음. 매각결정기일까지 진도군수의 어업권이전인가서 제출 요함(미제출시 매수신청보증금 미반환)
3. 본건 어업권의 감정평가는 어장시설물 및 양식물 등이 포함되지 않은 어업권만의 감정평가임
4. 가두리양식업(전복 등)으로 체포물의 종류는 패류(전복)임

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

어업권의 표시

2024타경55801

[물건 1]

1. 어업및어구의 명칭 : 어장번호 23, 가두리양식업(전복 등)
   면 허 번 호 : 제11714호
   어 장 의 위 치 : 전라남도 진도군 지산면 보전리 지산 보전
   체포물의종류 : 패류양식업
   어업의시기 : 01월 01일 ~ 12월 31일
   존속기간 : 2024. 02. 12. ~ 2034. 02. 12.
   면허년월일 : 2024. 02. 06.

   매각지분 김화례 지분 100분의 20 전부

감정평가액	35,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.10	35,000,000	3,500,000
2회	2026.09.21	24,500,000	2,450,000
3회	2026.11.02	19,600,000	1,960,000
4회	2026.12.14	15,680,000	1,568,000

1. 지분경매
2. 특별매각조건: 공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음. 매각결정기일까지 진도군수의 어업권이전인가서 제출 요함(미제출시 매수신청보증금 미반환)
3. 본건 어업권의 감정평가는 어장시설물 및 양식물 등이 포함되지 않은 어업권만의 감정평가임
4. 가두리양식업(전복 등)으로 체포물의 종류는 패류(전복)임

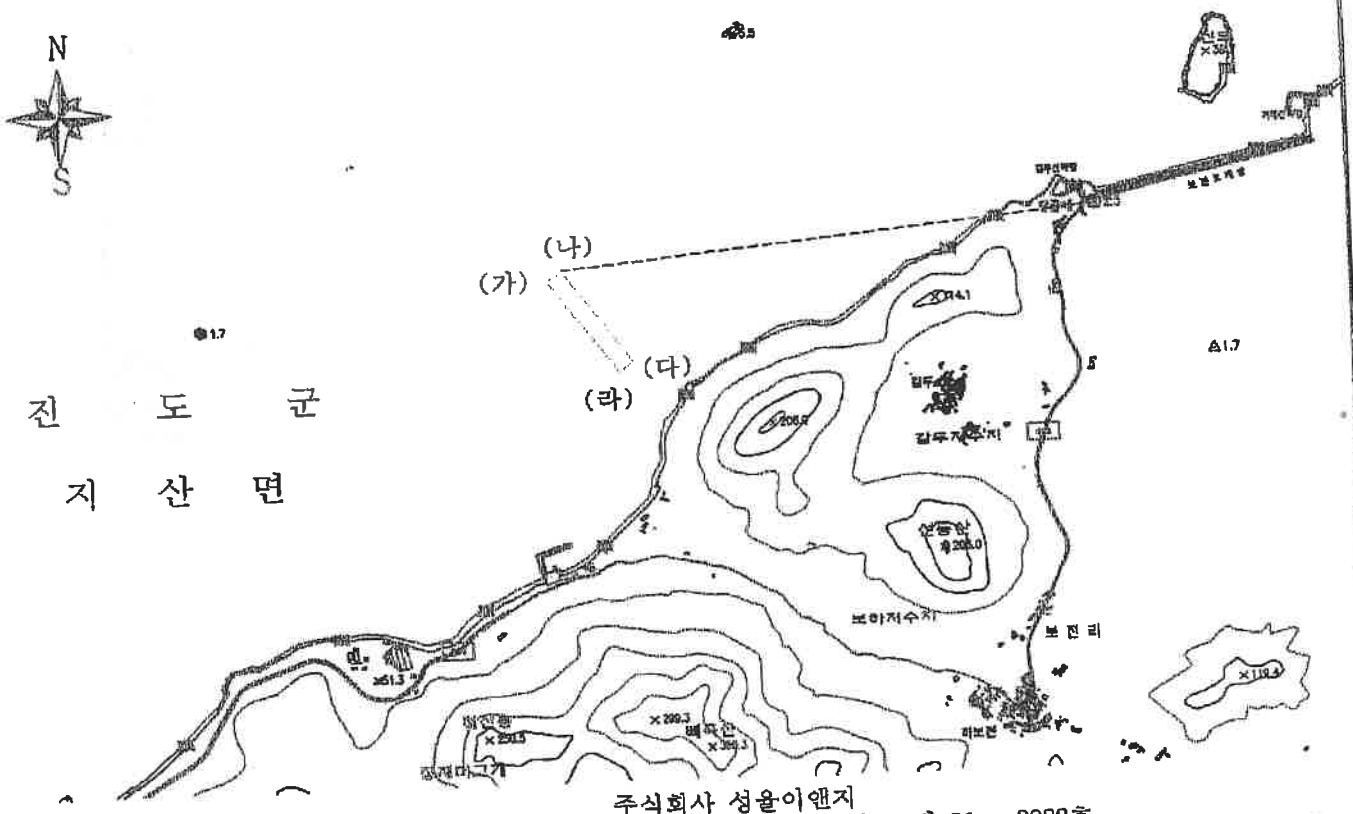
2023년 승인 23

수면의 위치와 구역도

진 도 군 양식업 면 허 제 11714 호 축척 1/25,000

1. 양식업의 종류 : 패류 양식업
2. 시설 또는 양식방법 : 가두리식 (전복 등)
3. 수면의 위치 : 전라남도 진도군 지산면.읍 보전리 보전 지선
4. 수면의 구역 : 아래도면에서 (가)(나)(다)(라) 를 순차로 연결한 선에 의하여 둘러싸인 수면
5. 양식장의 면적 : 40,000 m^2(4 ha)
   * 기점(삼각점) : 점의 명칭 U조도03 (X-209978.6821,Y-123114.5643)
   전라남도 진도군 지산면 거제리 481

구획점	직각좌표(GRS80)		경 위 도 (WGS84)		점간거리(m)	
	X (N)	Y (E)	위 도 (N)	경 도 (E)	구간	거리
가	209721.5055	120881.1733	34° 28' 47.2404"	126° 08' 19.442"	가-나	80.0
나	209766.8291	120947.0944	34° 28' 48.7293"	126° 08' 22.010"	나-다	500.0
다	209354.8121	121230.3465	34° 28' 35.4378"	126° 08' 33.246"	다-라	80.0
라	209309.4895	121164.424	34° 28' 33.9490"	126° 08' 30.678"	라-가	500.0



주식회사 성율이앤지
연안조사측량업 : 제 01 - 2022호
측량및지형공간정보특급기술자 : 추 정

24-12-02 14:25 From: 061-540-3693 To: 0615305593