제 주 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2026타경11253 소형선박임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 10. 23.	담임법관 (사법보좌관)	양두혁 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2022.11.03.근저당권			배당요구종기	2026. 10. 6.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

- 선체현황 : 2005. 11. 29. 진수된 3톤급 FRP선박으로서 연식 대비 선박상태는 보통시됨
- 기관현황 : 주기관은 230마력 대우 디젤기관으로, 제 현상 및 관리상태는 보통시 되나, 정상 작동 여부는 미상
- 의장품 현황: 운항 및 조업에 필요한 설비로서, 제 현상 및 관리상태는 보통시 되나, 정상 작동 여부는 미상
- 운항사항 : 해양교통안전정보시스템상 검사증서 유효기간은 2025. 11. 30. ~ 2030. 11. 29.임
  어업허가기간은 2024. 1. 1. ~ 2028. 12. 31.임
- 제시외 의장품(별지 선박의장품 감정평가명세표) 및 어업허가권은 매각에 포함함.
- 선박보관장소 변경(조천항에서 건입동 제2부두 옆 포구내로 변경)(2026.10.23. 추가 기재함)

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2026타경11253

[물건 1]

1. 종　　류 : 동력선 영빈호
   등록번호 : 0512003-646130
   소 재 지 : 제주특별자치도 제주시 조천읍 신촌리 1
   선박의 종류 및 명칭 : 동력선 영빈호
   선질 :FRP
   총톤수 : 3.00t
   기관의 종류와 수 : 선박용디젤 기관 230.000 마력 1대
   추진기의 종류와 수 : 나선일체식 추진기 1기
   진수년월일 : 2005. 11. 29.
   호출부호 :
   보관장소 : 제주시 건입동 제2부두옆 포구내
   보관방법 : 제3차 ㈜세경에게 보관

감정평가액		136,948,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.10	136,948,000	13,694,800
2회	2026.12.15	95,864,000	9,586,400
3회	2027.01.26	67,105,000	6,710,500
4회	2027.03.09	46,974,000	4,697,400
