광주지방법원 목포지원

매각물건명세서

사건	2026타경145 소형선박임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 9. 29.	담임법관 (사법보좌관)	정춘호 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2021. 3. 18. 근저당권			배당요구종기	2026. 8. 4.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

제시외 보조기관, 선박의장품 및 어업허가권 등 각 포함하여 매각.
어업허가권의 세부내용, 권리지속여부, 지위승계여부는 입찰시 확인 필요함.
선박검사 유효기간은 2023.3.7.~2028.3.6.임.

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2026타경145

[물건 1]

1. 선박의 종류와 명칭 : 동력선 광민호
   선적항 : 진도군 임회면 서망항
   어선(등록)번호 : 0303004-6469105
   선질 : FRP
   총 톤수 : 7.93톤
   기관의 종류, 마력 및 대수 : 선박용디젤기관 700.000마력 1대
   추진기의 종류와 수 : 나선일체식 추진기 1기
   진수년월일 : 2003. 2. 27.
   선박 보관장소 : 목포시 산정동 1833
   보관방법: 선박감수보존업체 유한회사 대성선박[대표이사 신원용(010-5054-8918)]이 보관

제시외 1-1 선박의장품(조타기 포함) 총 11식
1-2 어업허가권(연안자망어업) 1식
1-3 보조기관[디젤기관 112HP(현대자동차 제작)] 1기

선박의장품 목록과 어업허가권의 목록은 별지와 같음.

감정평가액		170,815,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.09	170,815,000	17,081,500
2회	2026.12.21	119,571,000	11,957,100
3회	2027.02.15	95,657,000	9,565,700
4회	2027.04.05	76,526,000	7,652,600

제시외 보조기관, 선박의장품 및 어업허가권 등 각 포함하여 매각.
어업허가권의 세부내용, 권리지속여부, 지위승계여부는 입찰시 확인 필요함.
선박검사 유효기간은 2023.3.7.~2028.3.6.임.

선박의장품 감정평가 명세표

기호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제 작 자 제작번호 제작(취득)일자 수입 신고 일자	수 량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	조타기 Hyd' Type	신동	1식	-	-	선체 포함평가
2	V-Pass Model: GMT-EYENAVT	(주)GMT 미상	1식	-	696,000	관찰감가 1,500,000 x 0.464(10/15)
3	AIS Model: HIS-770B	해양오릭스 미상	1식	-	409,000	관찰감가 1,200,000 x 0.341(8/15)
4	VHF 무전기 Model: STR-6000B	삼영 미상	1식	-	341,000	관찰감가 1,000,000 x 0.341(8/15)
5	SSB Model: HR-2710B	해성 미상	1식	-	173,000	관찰감가 1,100,000 x 0.158(3/15)
6	GPS 플로터 Model: AQUA	해양 2011.05	1식	-	363,000	관찰감가 2,300,000 x 0.158(3/15)
7	RADAR Model: RA771UA	ANRITSU 1995.08	1식	-	711,000	관찰감가 4,500,000 x 0.158(3/15)
8	어군탐지기 HE-775-Di-Bo	HONDEX 미상	1식	-	2,227,000	관찰감가 4,800,000 x 0.464(10/15)
9	사이드로라 Roll x 1ea	국산 미상	1식	-	-	선체 포함평가
10	양망기 Hyd' Type	국산 미상	1식	-	3,225,000	관찰감가 15,000,000 x 0.215(5/15)

선박의장품 감정평가 명세표

기호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제 작 자 제작번호 제작(취득)일자 수입 신고 일자	수 량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
11	Anchor, 각종 Pump, 배관, 전기장치 등 기타부대설비일체	국산	1식	-	-	선체 포함평가
	합 계				**₩8,145,000.-**	
	이	하	여	백		

어업허가권 감정평가 명세표

일련번호	어업권의 표시	어장의 면적 (㎡)		감정평가액		비고
		공부	사정	단가	금액	
ㄱ	제시외 어업허가권 - 허가일시: 2023년 12월 28일 - 허가번호: 진도군 연안자망어업 제2024-00061호 - 어업의 종류: 연안자망어업 - 조업구역: 전라남도 연안 일원 - 어업의 시기: 01-01~12-31 - 포획물.채취물의 종류: 서대류,부세,전어, 수꽃게,암꽃게 - 허가기간: 2024년01월01일부터 2028년12월31일까지	1식	1식	-	75,000,000	
	합 계				**₩75,000,000.-**	
	이	하	여	백		