광주지방법원 목포지원

매각물건명세서

사건	2026타경93 소형선박임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 29.	담임법관 (사법보좌관)	정춘호 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2012. 7. 9. 근저당권			배당요구종기	2026. 6. 15.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

제시외 선박의장품 및 어업허가권 등 각 포함하여 매각.
기관은 수년 전에 침수되어 작동이 불량하여 운항은 곤란한 상태이고, 의장품은 거의 가치가 미미한 것으로 조사되었으므로 이를 감안하여 감정평가됨.
어업허가권의 세부내용, 권리지속여부, 지위승계여부는 입찰시 확인 필요함.

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2026타경93

[물건 1]

1. 선박의 종류와 명칭 : 동력선 성우호
   선적항 : 전남광주 진도군 임회면 서망항
   어선(등록)번호 : 0610011-6461309
   선질 : FRP
   총 톤수 : 9.77톤
   기관의 종류, 마력 및 대수: 선박용디젤기관 355.000 마력 1대
   추진기의 종류와 수: 나선일체식 추진기 1기
   진수년월일 : 2006. 10. 9.
   선박 보관장소 : 목포시 산정동 1833 남항
   보관방법 : 선박감수보존업체 유한회사 대성선박[대표이사 신원용(010-5054-8918])이 보관

제시외 1-1 선박의장품(NAVI 5100A 삼영 프로타 2개, SUZUKI colorsounder ES-1015, SHIN-A 27MHz SSB 송수신기,SCM-1708DVR/IEST, VHF Marine STR-6000B, GMT, Marine Radar, SCM-1708DVR 등)

1-2 어업허가권[(갱신형: 2028.12.31까지): 통발(2024-064) + 연안자망(2024-039)] 1식

감정평가액		140,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.21	140,000,000	14,000,000
2회	2026.11.09	98,000,000	9,800,000
3회	2026.12.21	78,400,000	7,840,000
4회	2027.02.15	62,720,000	6,272,000

제시외 선박의장품 및 어업허가권 등 각 포함하여 매각.
기관은 수년 전에 침수되어 작동이 불량하여 운항은 곤란한 상태이고, 의장품은 거의 가치가 미미한 것으로 조사되었으므로 이를 감안하여 감정평가됨.
어업허가권의 세부내용, 권리지속여부, 지위승계여부는 입찰시 확인 필요함.
