감 정 평 가 서

APPRAISAL REPORT

건	명:	김창선 소유물건 (2026타경93)
의 뢰	인:	광주지방법원 목포지원 사법보좌관 정춘호
감정평가서번호:		인산 1-260409

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

인산감정평가사사무소

(어선)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 (인)

정 규 호

감정평가액	일억사천만원정(₩140,000,000.-)			
의 뢰 인	광주지방법원 목포지원 사법보좌관 정춘호	감정평가 목 적	법원경매	
제 출 처	광주지방법원 목포지원 경매2계	기준가치	시장가치	
소 유 자 (대상업체명)	김창선 (2026타경93)	감정평가 조 건	-	
목록표시 근 거	귀 제시목록	기준시점	조 사 기 간	작 성 일
기 타 참고사항	-	2026.04.29	2026.04.20 ~ 2026.04.29	2026.04.29

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	어선	1척	어선	1척	-	24,100,000
	어업허가권	1식	어업허가권	1식	-	115,900,000
		이	하	여	백	
	합 계					₩140,000,000

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심 사 자 : 감 정 평 가 사 (인)

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

Ⅰ. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

전남 목포시 산정동 1833 목포남항 해상에 정박중인 어선(9.77톤: 연안자망,통발)에 대한 광주지방법원 목포지원의 경매 감정평가임.

2. 감정평가 근거, 기준 및 방법

「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」,「감정평가에 관한 규칙」 등 관련 규정, 감정평가이론 및 중고선박 시세 등에 근거하여 시장가치를 기준으로 선체·기관 등으로 구분하여 감정평가하되, 각각 원가법을 적용하며, 어업허가권 1식은 별도로 평가함.

기관은 수년전에 침수되어 작동이 곤란하고, 의장품은 거의 가치가 미미한 것으로 조사되었으므로 이를 감안하여 평가함.

어업허가(갱신형: ~ 2028.12.31 까지): 통발 (2024-064) / 연안자망 (2024-039)

3. 기준시점

가격조사완료일인 2026년 4월 29일

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

Ⅱ. 평가대상 개요

선박의 종류와 명칭	동력선 성우호	선적항	진도군 임회면 서망항
어선번호	0610011-6461309	선질	FRP
총톤수	9.77	추진기의 종류와 수	나선일체식 추진기 1기
기관의 종류, 마력 및 대수	선박용디젤 기관 355.000 마력 1대	진수년월일	2006.10.9
보관장소	목포시 산정동 1833 목포 남항 해상	보관인	대성선박 010-5054-8918
어업허가권	연안자망, 통발 2028.12.31까지		

어업허가(갱신형: ~ 2028.12.31 까지): 통발(2024-064) / 연안자망(2024-039)

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

Ⅲ. 감정평가액 산출 근거

1. 재조달원가

(1) 선박신조단가(한국감정평가사협회, 2023년도 선박감정평가자료집)

구분	선질	톤당 건조원가
20톤 ~ 30톤	FRP	2,500만 ~ 3,000만원

	구분	단가(PS당)
주기관	고속	147,000 ~ 275,000원
주기관	중저속	367,750원 이하
보조기관	국산 고속	88,000 ~ 184,000원
보조기관	외산 중고속	169,000 ~ 250,000원

(2) 평가전례

재조달원가: 선체 2,500만원/톤 + 기관 20만원/PS (2025.8.11 경매)

선체 2,400만원/톤 + 기관 14만원/PS (2025.6.29 경매)

어업허가권: 1.2억원(2025.8.11 경매) / 1.1억원(2025.2.19 경매)

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

(3) 재조달원가 결정

구분	단가	비고
선체	20,000,000원	톤당
기관	100,000원	PS당

2. 감가수정

대상물건에 대한 재조달원가를 감액하여야 할 요인이 있는 경우에 물리적 감가, 기능적 감가 또는 경제적 감가 등을 고려하여 그에 해당하는 금액을 재조달원가에서 공제하여 기준시점에 있어서의 대상물건의 가액을 적정화하는 작업을 말하며, 관리상태 등을 고려하여 관찰감가법을 적용함.

세목	내용년수	잔존년수	잔가율
선체	20	1	0.10 (1/20)
기관	20	1	0.10 (1/20)

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

3. 감정평가액 결정

기호 1	재조달원가	잔가율	평가액(원)
선체	195,000,000	0.10	19,500,000
기관	36,000,000	0.10	3,600,000
의장품	1식	-	1,000,000
어업허가권	1식	-	115,900,000
합계			140,000,000

선체 재조달원가: 9.77톤 x 20,000,000원

기관 재조달원가: 355마력 x 100,000원

어선 감정평가명세표

2026타경93 Page : 1

일련번호	명 칭 (종류) 구조,규격,형식,용량	제작자 제작일자	수량		감 정 평 가 액(원)		비 고
			공부	사정	단 가	금 액	
1	선박의 종류와 명칭: 동력선 성우호	대한FRP조선소					
	선적항: 진도군 임회면 서망항	선체	9.77톤	9.77톤	-	19,500,000	1.95억원 x 0.10 (1/20)
	어선(등록)번호: 0610011-6461309	기관	355.0마력	355.0마력	-	3,600,000	36,000,000 x 0.10 (1/20)
	선질: FRP						
	총 톤수: 9.77톤	의장품	1식	1식	-	1,000,000	
	기관의 종류,마력, 대수: 선박용디젤기관 355.00 마력 1대	어업허가권	1식	1식	-	115,900,000	2028.12.31 까지 (갱신형)
	추진기의 종류와 수: 나선일체식 추진기 1기						통발 (2024-064) 연안자망 (2024-039)
	진수년월일: 2006.10.9						
	선박의 보관장소: 목포시 산정동 1833 목포남항						
	보관방법: 대성선박 010-5054-8918						
	합 계					**₩140,000,000.-**	
		이	하	여	백		

어선 감정평가요항표

2026타경93

(1) 선체의 현황 (2) 기관의 현황 (3) 의장품의 현황
(4) 운항사항 (5) 실사장소 (6) 기타 참고사항

(1) 선체의 현황

관리상태 등은 불량함. (진수년월일: 2006.10.9)

(2) 기관의 현황

수년전 침수 등으로 작동 불량 상태임.

(3) 의장품의 현황

관리상태 등은 불량하며, 경제적 가치는 미미함.

NAVI 5100A 삼영 프로타 2개, SUZUKI colorsounder ES-1015 , SHIN-A 27MHz SSB 송수신기,

SCM-1708DVR/IEST, VHF Marine STR-6000B, GMT, Marine Radar, SCM-1708DVR 등

(4) 운항사항

기관 등이 고장이므로 운항은 곤란함.

(5) 실사장소

전남 목포시 산정동 1833 목포남향 해상

보관인: 대성선박 010-5054-8918

어선 감정평가요항표

(1) 선체의 현황 (2) 기관의 현황 (3) 의장품의 현황
(4) 운항사항 (5) 실사장소 (6) 기타 참고사항

(6) 기타 참고사항

어업허가 (갱신형: 2028.12.31까지): 통발(2024-064) + 연안자망(2024-039)

위 치 도

소 재 지	전라남도 목포시 산정동 1833 인근 해상








0610011-6461309




























조타실 제어반

