창원지방법원 통영지원

매각물건명세서

사건	2026타경10762 소형선박임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 10. 19.	담임법관 (사법보좌관)	한성일	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2016.7.25.[저당권]			배당요구종기	2026. 10. 2.	

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

-선박에 허가기간이 2024.1.1.~2028.12.31.인 연안통발어업, 연안자망어업이 허가되어 있음. 어업허가의 승계 및 유효여부 등은 관할관청에 확인 요함.
-본건 선박의 검사증서 유효기간은 2024.8.22.~2029.8.21.까지임. 선박의 검사 진행 여부에 대해서는 관할관청에 확인 요함.
-선박의장품 및 어업허가권 포함하여 매각함.
-의장품은 현장 실사 평가함.
-선박 내 설비, 전기시설, 구조물등은 선체에 포함하여 평가함.

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2026타경10762

[물건 1]

1. 선박의 종류와명칭 : 동력선 신선호
   선 적 항 : 삼산면 포교항
   선박의 종류와 명칭: 동력선 신선호
   선적항: 포교항
   어선번호 : 1606011-6482204
   선질 : FRP
   총톤수 : 2.99톤
   기관의종류, 마력 및 대수 : 선박용디젤기관, 320.000마력 1대
   추진기의 종류와 수 : 나선일체식 추진기 1기
   진수년월일 : 2016년 06월 15일
   보관장소 : 통영시 무전동 해양공원앞 해상

감정평가액		108,383,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.09	108,383,000	10,838,300
2회	2026.12.14	75,868,000	7,586,800
3회	2027.01.25	53,108,000	5,310,800
4회	2027.03.15	37,176,000	3,717,600

-선박에 허가기간이 2024.1.1.~2028.12.31.인 연안통발어업, 연안자망어업이 허가되어 있음. 어업허가의 승계 및 유효여부 등은 관할관청에 확인 요함.
-본건 선박의 검사증서 유효기간은 2024.8.22.~2029.8.21.까지임. 선박의 검사 진행 여부에 대해서는 관할관청에 확인 요함.
-선박의장품 및 어업허가권 포함하여 매각함.
-의장품은 현장 실사 평가함.
-선박 내 설비, 전기시설, 구조물등은 선체에 포함하여 평가함.
