광주지방법원 목포지원

매각물건명세서

사건	2026타경50374 소형선박임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 9. 18.	담임법관 (사법보좌관)	정춘호 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2019. 10. 30. 근저당권			배당요구종기	2026. 8. 25.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

제시외 선박의장품 및 어업허가권 등 각 포함하여 매각.
어업허가권의 세부내용, 권리지속여부, 지위승계여부는 입찰시 확인바람.
본건 선박의 선체와 기관은 다소 노후화되었으나, 자력으로 운항은 가능한 상태인 것으로 추정됨.

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2026타경50374

[물건 1]

1. 선박의 종류와 명칭 : 동력선 신흥호
   어선(등록)번호 : 0208003-6461106
   선적항 : 신안군 비금면
   선질 : FRP
   총 톤수 : 9.77톤
   기관의 종류, 마력 및 대수 : 선박용 디젤기관 495.000 마력 1대
   추진기의 종류와 수 : 나선일체식 추진기 1기
   진수연월일 : 2002. 4. 20.
   선박 보관장소: 목포시 남항
   보관방법: 선박감수보존업체 유한회사 대성선박[대표이사 신원용(010-5054-8918)]이 보관

제시외 1-1 선박의장품 NAVIS 5100F, MARINE RADAR, MR-1220, 삼영 ST-2700, GMT 등 1식
1-2 어업허가권 연안자망어업(2028.12.31.까지) 1식

감정평가액		144,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.09	144,000,000	14,400,000
2회	2026.12.21	100,800,000	10,080,000
3회	2027.02.15	80,640,000	8,064,000
4회	2027.04.05	64,512,000	6,451,200

제시외 선박의장품 및 어업허가권 등 각 포함하여 매각.
어업허가권의 세부내용, 권리지속여부, 지위승계여부는 입찰시 확인바람.
본건 선박의 선체와 기관은 다소 노후화되었으나, 자력으로 운항은 가능한 상태인 것으로 추정됨.
