감 정 평 가 서

APPRAISAL REPORT

건	명:	이성철 소유물건 (2026타경50374)
의 뢰	인:	광주지방법원 목포지원 사법보좌관 정춘호
감정평가서번호:		인산 1-260611

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

인산감정평가사사무소

한국감정평가사협회

(어선)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 (인)
정 규 호

감정평가액	일억사천사백만원정(₩144,000,000.-)		
의 뢰 인	광주지방법원 목포지원 사법보좌관 정춘호	감정평가 목 적	법원경매
제 출 처	광주지방법원 목포지원 경매2계	기준가치	시장가치
소 유 자 (대상업체명)	이성철 (2026타경50374)	감정평가 조 건	-
목록표시 근 거	귀 제시목록	기준시점	조 사 기 간 / 작 성 일
기 타 참고사항	-	2026.07.08	2026.06.29 ~ 2026.07.08 / 2026.07.08

감정평가내용

공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
어선	1척	어선	1척	-	64,000,000
어업허가권	1식	어업허가권	1식	-	80,000,000
	이	하	여	백	
합 계					₩144,000,000

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심 사 자 : 감 정 평 가 사 (인)

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

Ⅰ. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

전남광주통합특별시 목포시 산정동 목포남항 인근 해상의 어선(9.77톤 신흥호)에 대한 광주지방법원 목포지원의 경매 감정평가임.

2. 감정평가 근거, 기준 및 방법

「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」,「감정평가에 관한 규칙」 등 관련 규정, 감정평가이론 및 중고선박 시세 등에 근거하여 시장가치를 기준으로 선체·기관 등으로 구분하여 감정평가하되, 각각 원가법을 적용하며, 어업허가권 1식을 포함함.

3. 기준시점: 가격조사완료일인 2026년 7월 8일

4. 기타

어업허가권 (연안자망어업): 2028.12.31 까지

한국감정평가사협회

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

Ⅱ. 평가대상 개요

선박의 종류와 명칭	동력선 신흥호	선적항	신안군 비금면
어선번호	0208003-6461106	선질	FRP
총 톤수	9.77톤	추진기의 종류와 수	나선일체식 추진기 1기
기관의 종류, 마력 및 대수	선박용디젤 기관 495.000 마력 1대	진수년월일	2002.4.20
보관장소	목포시 남항	보관인	010-5054-8918 010-9474-3220
어업허가권	연안자망어업 2028.12.31까지		

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

Ⅲ. 감정평가액 산출 근거

1. 재조달원가

(1) 선박신조단가(한국감정평가사협회, 2023년도 선박감정평가자료집)

구분	선질	톤당 건조원가
20톤 ~ 30톤	FRP	2,500만 ~ 3,000만원

	구분	단가(PS당)
주기관	고속	147,000 ~ 275,000원
주기관	중저속	367,750원 이하
보조기관	국산 고속	88,000 ~ 184,000원
보조기관	외산 중고속	169,000 ~ 250,000원

(2) 평가전례(재조달원가)

선체 2,600만원/톤 + 기관 17만원/PS (2025.11.13 경매)

선체 3,000만원/톤 + 기관 20만원/PS (2025.11.17 경매)

선체 3,300만원/톤 + 기관 20만원/PS (2026.1.8 경매)

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

(3) 재조달원가 결정

구분	단가	비고
선체	30,000,000원	톤당
기관	200,000원	PS당

2. 감가수정

대상물건에 대한 재조달원가를 감액하여야 할 요인이 있는 경우에 물리적 감가, 기능적 감가 또는 경제적 감가 등을 고려하여 그에 해당하는 금액을 재조달원가에서 공제하여 기준시점에 있어서의 대상물건의 가액을 적정화하는 작업을 말하며, 관리상태 등을 고려하여 관찰감가법을 적용함.

세목	내용년수	잔존년수	잔가율
선체	30	6	0.158 (6/30)
기관	30	6	0.158 (6/30)

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

3. 감정평가액 결정

기호 1	재조달원가	잔가율	평가액(원)
선체	293,000,000	0.158	46,300,000
기관	99,000,000	0.158	15,600,000
의장품	-	-	2,100,000
어업허가권	1식	-	80,000,000
합계			144,000,000

선체 재조달원가: 9.77톤 x 30,000,000원

기관 재조달원가: 495마력 x 200,000원

어선 감정평가명세표

2026타경50374

일련번호	명 칭 (종류) 구조,규격,형식,용량	구 분	수량		감 정 평 가 액(원)		비 고
			공부	사정	단 가	금 액	
1	선박 종류와 명칭: 동력선 신흥호 선적항: 전남 신안군 비금면 어선(등록)번호: 0208003-6461106 선질: FRP 총 톤수: 9.77톤 기관 종류,마력,대수: 선박용 디젤기관 495마력 1대 추진기의 종류와 수: 나선일체식 추진기 1기 진수연월일: 2002.4.20 선박 보관장소: 목포시 남항 보관방법: 유한회사 대성선박 010-5054-8918 010-9474-3220	선체	1식	1식	-	46,300,000	2.93억원 x 0.158 (6/30)
		기관	1식	1식	-	15,600,000	9,900만원 x 0.158 (6/30)
		의장 (NAVIS 5100F, MARINE RADAR MR-1220, 삼영 ST-2700, GMT 등)	1식	1식	-	2,100,000	
		어업허가권 (연안자망어업 2028.12.31 까지)	1식	1식	-	80,000,000	
	합 계					**₩144,000,000.-**	
		이	하	여	백		

어선 감정평가요항표

(1) 선체의 현황 (2) 기관의 현황 (3) 의장품의 현황
(4) 운항사항 (5) 실사장소 (6) 기타 참고사항

(1) 선체의 현황

다소 낡았음. (진수연월일: 2002.4.20)

(2) 기관의 현황

다소 낡았음.

(3) 의장품의 현황

경제적 가치는 미미하나,

NAVIS 5100F, MARINE RADAR MR-1220, 삼영 ST-2700, GMT 등이 있음.

(4) 운항사항

자력으로 운항은 가능하다고 함.

(5) 실사장소

전남광주통합특별시 목포시 산정동 목포남항 인근 해상.

보관인: 010-5054-8918 / 010-9474-3220

(6) 기타 참고사항

어업허가권 (연안자망어업): 2028.12.31까지

한국감정평가사협회

위 치 도

소 재 지	전남광주통합특별시 목포시 산정동 1832 인근 해상






신흥

한국감정평가사협회


























SAMYUNG



