창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2026타경10344 소형선박강제경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 10. 12.	담임법관 (사법보좌관)	김광택 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2026.5.28. [강제경매개시결정]			배당요구종기	2026. 9. 21.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

-최저매각가격은 어업허가권 및 의장품이 포함된 평가액임.
-선박의 의장품(해상용네비게이션, 양승기,레이더반사기(외함 일부가 파손))은 조사시 육안으로 식별 가능한 품목 등을 기준으로 작성하였으며, 조타설비 및 전기시설 등 기타설비, 악세사리 등 일부 의장품 등은 선체등에 포함하여 평가함.
-선박의 기관, 의장품 등의 정상작동 여부 및 선박의 정상 운항가능 여부 등은 확인이 곤란한 실정으로, 정상작동 여부는 응찰시 확인 요함.
-선박 검사유효기간 및 수검여부, 톤수 변경, 개조여부 등은 주무관서 확인 요함.
-어업허가권(허가번호 제2024-00270호, 연안복합어업, 경상남도 연안일원, 허가기간 2024.1.1.~2028.12.31.)의 구체적인 내용 및 허가유지, 승계여부, 행정처분 사항 등은 관할 관청에 확인 요함.

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2026타경10344

[물건 1]

1. 선박의 종류와명칭 : 동력선 송림호
   선　　적　　항 : 하동군 하동읍
   어선번호 : 0207001-6488501
   선　　질 : FRP
   총 톤 수 : 1.13톤
   기관의종류, 마력 및 대수 : 가솔린선외기 기관 250.000 마력 1대
   추진기의 종류와 수 : 나선일체식 추진기 1기
   진수년월일 : 2002년 06월 18일
   [보관장소:진주시 공단로 94, 신세계주차장]
   [보관방법:제3자 김경조에게 보관]

감정평가액 45,592,200

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.09	45,592,200	4,559,300
2회	2026.12.14	31,915,000	3,191,500
3회	2027.02.15	22,341,000	2,234,100
4회	2027.03.29	15,639,000	1,563,900

-최저매각가격은 어업허가권 및 의장품이 포함된 평가액임.

-선박의 의장품(해상용네비게이션, 양승기,레이더반사기(외함 일부가 파손))은 조사시 육안으로 식별 가능한 품목 등을 기준으로 작성하였으며, 조타설비 및 전기시설 등 기타설비, 악세사리 등 일부 의장품 등은 선체등에 포함하여 평가함.

-선박의 기관, 의장품 등의 정상작동 여부 및 선박의 정상 운항가능 여부 등은 확인이 곤란한 실정으로, 정상작동 여부는 응찰시 확인 요함.

-선박 검사유효기간 및 수검여부, 톤수 변경, 개조여부 등은 주무관서 확인 요함.

-어업허가권(허가번호 제2024-00270호, 연안복합어업, 경상남도 연안일원, 허가기간 2024.1.1.~2028.12.31.)의 구체적인 내용 및 허가유지, 승계여부, 행정처분 사항 등은 관할 관청에 확인 요함.
