창원지방법원 통영지원

매각물건명세서

사건	2026타경10890 소형선박임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 10. 20.	담임법관 (사법보좌관)	한성일	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2010.8.20. [근저당권]			배당요구종기	2026. 10. 19.	

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

해당사항없음

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

해당사항없음

비고란

-선박의장품(e-네비게이션, 선박감수보전업체 별도 보관 중) 매각포함.
-어장관리선으로 별도의 어업허가는 없는 것으로 조사됨.
-검사증서유효기간 2025.7.27.~2030.7.26.로 확인됨.
-선박 시동 및 의장품 작동여부, 선체 적법성 여부(증톤 등)은 입찰시 재확인 요함.

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2026타경10890

[물건 1]

1. 선박의 종류와명칭 : 동력선 대경호
   선 적 항 : 한산면 염호항
   어 선 번 호 : 1007024-6482209
   선 질 : 에프.알.피(FRP)
   총 톤 수 : 4.66톤
   기관의 종류,마력 및 대수 : 선박용디젤 기관, 360.000마력 1대
   추진기의 종류와 수 : 나선일체식 추진기 1기
   진 수 년 월 일 : 2010년 7월 27일

   보관장소 : 통영시 산양읍 풍화리 장군봉 앞 해상

감정평가액 39,769,640

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.09	39,769,640	3,977,000
2회	2026.12.14	27,839,000	2,783,900
3회	2027.01.25	19,487,000	1,948,700
4회	2027.03.15	13,641,000	1,364,100

-선박의장품(e-네비게이션, 선박감수보전업체 별도 보관 중) 매각포함.
-어장관리선으로 별도의 어업허가는 없는 것으로 조사됨.
-검사증서유효기간 2025.7.27.~2030.7.26.로 확인됨.
-선박 시동 및 의장품 작동여부, 선체 적법성 여부(증톤 등)은 입찰시 재확인 요함.
