부 산 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2026타경10999 선박강제경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 9. 30.	담임법관 (판사)	김유신 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2026.01.22. 가압류			배당요구종기	2026. 9. 16.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

1. 선체의 현상 및 관리상태는 보통임
2. 의장품 별지 기재와 같음

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

선박의 표시

2026타경10999

[물건 1]

1. 선박의 종류와명칭 : 기선 예인2
   선　　적　　항: 부산광역시
   선박의 종류와 명칭: 기선 예인2
   선적항: 부산광역시
   선질 : 강
   총톤수 : 90톤
   기관의 종류와 수 : 디젤엔진기관 키로와트 2대
   추진기의 종류와 수 : 나선추진기 2대
   진수연월일 : 1994년 7월 8일
   정박지 또는 보관장소: 부산시 영도구 봉래나루로 134 (해금이엔지 앞 선착장 50미터 해상)
   감수보존인: 주식회사 와이앤피(042-524-0115)

감정평가액		248,280,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.04	248,280,000	24,828,000
2회	2026.12.09	148,968,000	14,896,800
3회	2027.01.13	89,381,000	8,938,100
4회	2027.02.17	53,629,000	5,362,900

선박의장품 감정평가명세표

일련번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 일 자	수량	감정평가액		비 고
				단 가	금 액	
1	Windlass Elec.-Hydraulic Type Chain Lift : 2ea Hawser Drum : 1ea Wrarping End : 1ea W/Hydraulic Unit	미상	1식	-	1,680,000	관찰감가 15,000,000 x 0.112(1/20)
2	Towing Winch Elec.-Hydraulic Type Hawser Drum : 1ea Warping End : 1ea Hook W/Hydraulic Unit	미상	1식	-	2,240,000	관찰감가 20,000,000 x 0.112(1/20)
3	Steering System Aquamaster Consol Type Type : US 601/2000(2ea) Standard Accessories	AQUAMASTER RAUMA 1994	1식	-	기관에 포함평가	
4	Magnetic Compass Table Type Φ125mm	삼양 미상	1	-	117,000	관찰감가 1,000,000 x 0.117(1/15)
5	Clear View Screen Φ350mm	삼양 1996.06	1	-	46,000	관찰감가 400,000 x 0.117(1/15)

선박의장품 감정평가명세표

일련번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
6	Radar JMA-5210-6 Display Unit : MCD-4340	JRC 2008.07	1	-	1,755,000	관찰감가 15,000,000 x 0.117(1/15)
7	GPS Plotter NAVIS 3700DF	삼영 2006.07	1	-	795,000	관찰감가 6,800,000 x 0.117(1/15)
8	Public Address HPA-102A	HANSHIN 미상	1	-	117,000	관찰감가 1,000,000 x 0.117(1/15)
9	GPS EPIRB SEP-500	삼영 미상	1	-	128,000	관찰감가 1,100,000 x 0.117(1/15)
10	Anemometer Indicator AI-F1	대양 2019	1	-	600,000	관찰감가 1,900,000 x 0.316(5/10)
11	Life Raft Inflatable Type 20Persons	미상	1	-	1,113,000	관찰감가 3,800,000 x 0.293(7/15)

선박의장품 감정평가명세표

일련번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 일 자	수량	감정평가액		비 고
				단 가	금 액	
12	Auxiliary Engine 6Cyl	대우 미상	2	1,680,000	3,360,000	관찰감가 15,000,000 x 0.112(1/20)
13	Generator TGS-C 86KVA×1,800RPM	대우 미상	2			
14	Air Compressor Portable Type AC-C5PA1 Max. Pressure : 11kg/㎠	(주)경원세기 1994.02	1	-	280,000	관찰감가 2,500,000 x 0.112(1/20)
15	Air Condition Unit Model : BMW-050 Capacity : 냉방 : 15,900㎉/Hr 난방 : 12,900㎉/Hr Refrigerant : R-22	부일 엔지니어링 1994.04	1식	-	1,344,000	관찰감가 12,000,000 x 0.112(1/20)
16	Emergency Fire Pump Centrifural Type W/Diesel Engine	미상	1식	-	896,000	관찰감가 8,000,000 x 0.112(1/20)
17	Pump Centrifugal Type With Motor : 5.5kW	미상	2	112,000	224,000	관찰감가 1,000,000 x 0.112(1/20)

선박의장품 감정평가명세표

일련번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
18	Main Switch Board 1)NO.1 Generator Panel 2)NO.2 Generator Panel 3)AC 220V Feeder Panel 4)AC 100V Feeder Panel 5)축전지 충방전반 6)Standard Accessories	미상	1식	-	2,240,000	관찰감가 20,000,000 x 0.112(1/20)
19	Anchor&Anchor Chain Anchor : 2ea Anchor Chain : 2ea	미상	1식	-	선체에 포함평가	
20	모타팬 기관실통풍기 등	미상	3	-	선체에 포함평가	
21	청수 펌프 —	미상	1	-	선체에 포함평가	
22	Sewage Disch.Pump —	미상	1	-	선체에 포함평가	
23	F.O Transfer Pump —	미상	1	-	선체에 포함평가	
24	Sanitary Pump —	미상	1	-	선체에 포함평가	
25	공기 기적 장치 —	미상	1	-	선체에 포함평가	

선박의장품 감정평가명세표

일련번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 일 자	수량	감정평가액		비 고
				단 가	금 액	
26	선수작업등(상갑판) —	미상	1	-	선체에 포함평가	
27	선미작업등(중갑판) —	미상	1	-	선체에 포함평가	
28	좌현등 —	미상	1	-	선체에 포함평가	
29	우현등 —	미상	1	-	선체에 포함평가	
30	마스트등 —	미상	1	-	선체에 포함평가	
31	종 —	미상	1	-	선체에 포함평가	
32	조타실 의자 —	미상	1	-	선체에 포함평가	
33	순간온수기 —	ARISTON 미상	1	-	선체에 포함평가	
34	조리기(전기렌지) —	해인산업 미상	1	-	선체에 포함평가	

선박의장품 감정평가명세표

일련번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
35	Shaft US 601/2000	AQUAMASTER RAUMA 1994	2	-	기관에 포함평가	
36	타각지시기 —	미상	2	-	기관에 포함평가	
37	기관제어 및 경보계통 —	미상	1	-	기관에 포함평가	
38	Hyd'Pump Unit Hyd' Pump With Motor	미상	1	-	일련번호(1,2)에 포함평가	
39	Air Con. Cooling Water Pump	미상	1	-	일련번호(15)에 포함평가	
	합 계				₩16,935,000	