광주지방법원 순천지원

매각물건명세서

사건	2026타경206 소형선박임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 9. 28.	담임법관 (사법보좌관)	구형근	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2022.04.29. 저당권			배당요구종기	2026. 9. 11.	

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

- 이 사건 매각가액에는 어업허가권이 포함된 가격이며, 어업허가를 받은 자의 지위 승계 절차는 수산업법 제45조를 참조
- 어업허가사항 : 고흥군 연안자망어법 제2024-00163호
- 어업허가 허가기간 : 2024.01.01.~2028.12.31.
- 어선운항에 필요한 조타시설, 기타 선체에 부착된 의장품 및 부대설비 등은 상당 부분 철거됨, 정상 운항을 위한 세부적 사항과 정상 작동 여부 등은 불분명함

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2026타경206

[물건 1]

1. 선박의 종류와명칭 : 동력선 동원호
   선적항 : 고흥군 도양읍
   선질 : 에프.알.피
   총톤수 : 9.77톤
   기관의 종류와 수 : 선박용디젤 기관 497.000 마력 1대
   추진기의 종류와 수 : 나선일체식 추진기 1기
   진수연월일 : 2014. 4. 14.
   보관장소 : 여수시 봉산동 100-6
   보관방법 : 제3자 (주)와이제이마린 최영재에게 보관(010-2907-3268)

감정평가액 225,808,800

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.02	225,808,800	22,580,900
2회	2026.12.14	158,066,160	15,806,700
3회	2027.01.25	126,452,928	12,645,300
4회	2027.03.08	101,162,342	10,116,300

- 이 사건 매각가액에는 어업허가권이 포함된 가격이며, 어업허가를 받은 자의 지위 승계 절차는 수산업법 제45조를 참조
- 어업허가사항 : 고흥군 연안자망어법 제2024-00163호
- 어업허가 허가기간 : 2024.01.01.~2028.12.31.
- 어선운항에 필요한 조타시설, 기타 선체에 부착된 의장품 및 부대설비 등은 상당 부분 철거됨, 정상 운항을 위한 세부적 사항과 정상 작동 여부 등은 불분명함
