감 정 평 가 서

APPRAISAL REPORT

건	명:	김종운 소유물건(2026타경206)
의 뢰	인:	광주지방법원 순천지원 사법보좌관 구형근
감정평가서번호:		0N260728-146

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

오늘감정평가사사무소

한국감정평가사협회

(기계기구및공작물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사
장 덕 자 (인)

감정평가액	이억이천오백팔십만팔천팔백원정(₩225,808,800.-)			
의 뢰 인	광주지방법원 순천지원 사법보좌관 구형근	감정평가 목 적	법원경매	
제 출 처	광주지방법원 순천지원 경매7계	기준가치	시장가치	
소 유 자 (대상업체명)	김종운 (2026타경206)	감정평가 조 건	-	
목록표시 근 거	귀 제시목록	기준시점	조 사 기 간	작 성 일
기 타 참고사항	-	2026.08.10	2026.07.28 ~ 2026.08.10	2026.08.10

감정평가내용

공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
선박	1	선박	1	-	135,808,800
어업허가권	1식	어업허가권	1식	-	90,000,000
	이	하	여	백	
합 계					₩225,808,800

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅰ. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

대상 물건은 전남광주통합특별시 여수시 봉산동 소재 “국동어항단지” 내 선착장에 정박중인 선박(동력선 동원호, 9.77톤)에 대한 광주지방법원순천지원의 경매 목적을 위한 감정평가입니다.

2. 평가기준 및 근거

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 감정평가 관련 법령과 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였습니다.

3. 감정평가 기준시점 및 실지조사 실시기간

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상 물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2026년 08월 10일이며, 실지조사는 2025년 07월 31일~08월 03일에 수행하여 대상 물건의 현황 등을 조사. 확인하였습니다.

4. 기준가치 및 감정평가조건

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치 기준으로 감정평가액을 결정하였으며, 별도 감정평가조건은 없습니다.

5. 기타 참고사항

① 본건 선박의 목록표시는 귀 제시목록과 어선원부 등에 의거 하였습니다.

② 본건 선박은 기준시점 현재 “전남광주통합특별시 여수시 봉산동 국동어항단지” 내 선착장에 정박 중이며, 현장에서 실사하였습니다.

③ 본건 선박은 검사증과 의장품 목록 등이 제시되지 않아 외관 및 어선원부 등으로 확인하였고, 선체와 기관의 규격 및 용량 등은 어선원부 기재사항 등을 기준으로 평가하였으며, 어선운항에 필요한 조타시설, 기타 선체에 부착된 의장품 및 부대설비 등은 상당 부분 철거된 점과 통상 선박과 일괄 거래되는 점 등을 고려하여 선체에 포함 평가하였습니다.

④ 본건 평가 목적상 시운항 및 기타 성능검사가 가능하지 않으므로 정상 운항을 위한 세부적 사항과 정상 작동 여부 등은 미상으로 경매 진행시 참고하시기 바랍니다.

⑤ 본건 어선에 대한 어업허가를 받은 자의 지위는 수산업법 제45조 등에 따라 어선의 처분에 수반되어 그 지위가 승계되고 어선에 포함되어 일체로 거래되는 관행에 따라 본건 선박에 어업허가권을 포함하여 평가하되, 선박의장품 감정평가명세표상에 구분하여 표시하였으며, 어업허가 관련 사항은 개인정보로서 소관 행정관청의 담당자 등과 유선으로 확인하였는바, 경매 진행시 어업허가권에 대한 지위승계 여부 및 일괄경매 여부를 재확인하시기 바랍니다.

⑥ 본건 어업허가증상 용도는 연안자망어업으로 관계기관(고흥군)에 의거 확인하였으나 본건 선박에는 연안복합과 연안자망이 함께 부착(별첨 "사진용지" 참조)되어 있는바 참고 바랍니다.

II. 감정평가 대상물건

조선지	-	조선자	한국조선
종류 및 명칭	동력선 동원호	진수년월일	2014년 04월 14일
선적항	고흥군 도양읍	선체재질	FRP
주요치수(m)	길이:16.63 너비:4.30 깊이:0.98	총톤수	9.77톤
기관의 종류.마력 및 대수	선박용디젤기관 497.00마력 1대	추진기의 종류와 수	나선일체식 추진기 1기
선박의 용도	연안자망허가	선박검사증서 유효기간	-
어선번호	1404006-6482209	어업허가번호	고흥 2024-00163호
보관장소	전남통합특별시 여수시 봉산동 국동어항단지 내 선착장		

오늘감정평가사사무소

III. 감정평가 방법의 적용

1. 대상물건에 대한 감정평가방법 적용 규정

가. 감정평가방법의 관련 규정

관련규정 (감정평가에 관한 규칙)	주요 내용
제7조	대상 물건별로 개별 평가를 원칙으로 하되, 예외적으로 일괄, 구분 또는 부분 감정평가 가능함.
제11조	감정평가는 원가방식(원가법, 적산법), 비교방식(거래사례비교법, 임대사례비교법, 공시지가기준법), 수익방식(수익환원법, 수익분석법)에 따라 평가함.
제12조	대상 물건별로 주된 방법을 적용하여 감정평가하되, 시산가액 조정을 통하여 합리성을 검토함.
제20조	선박을 감정평가할 때에 선체 . 기관 . 의장(艤裝)별로 구분하여 감정평가하되, 각각 원가법을 적용하여야 함.

나. 세부 감정평가방법(감정평가 실무기준, 640.3.3(선박의 감정평가방법)

① 선박을 감정평가할 때에는 선체. 기관. 의장별로 구분하여 감정평가하되, 각각 원가법을 적용하여야 한다.
② 선박을 감정평가할 때에는 선체는 총 톤수, 기관은 엔진 출력을 기준으로 감정평가하는 것을 원칙으로 한다.
③ 선박의 감가수정은 선체. 기관. 의장별로 정률법을 적용한다. 다만, 필요하다고 인정되는 경우 사용정도. 관리상태. 수리여부 등을 고려하여 관찰감가 등으로 조정하거나 다른 방법에 따라 감가수정할 수 있다.

오늘감정평가사사무소

2. 대상물건에 적용한 감정평가방법

대상 물건인 선박은 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제3항에 의하면 원가법을 적용하도록 되어 있는바, 대상물건의 특성상 선체와 기관, 의장별로 구분하여 선형 및 규격, 구조, 형식, 재질, 용량과 동종 유사물건의 재조달원가 등을 종합적으로 참작하되, 감가수정은 현상과 관리상태, 장래 사용가능연수 등을 고려하여 관찰감가법을 병용하였으며, 거래사례가 포착되지 않는 등 거래사례비교법을 비롯한 다른 감정평가방식을 적용하는 것은 곤란하여 타 방식에 의한 합리성 검토는 생략하였습니다.

IV. 선박 감정평가액 산출

1. 감정평가액 산출

가. 선체 평가액 산출

재조달원가 (원/톤)	내용 년수	경과 년수	잔존 년수	감가수정	적용단가 (원)	톤수	적용가액
30,000,000	20	9	11	30,000,000x0.355 (11/20)	10,650,000	9.77	104,050,500

나. 기관 평가액 산출

재조달원가 (원/HP)	내용 년수	경과 년수	잔존 년수	감가수정	적용단가 (원)	PS	적용가액
180,000	20	9	11	180,000x0.355 (11/20)	63,900	497	31,758,300

오늘감정평가사사무소

다. 의장품 평가액 산출

일련번호	명칭	제작자	재조달원가	감가수정	적용가액
1	무선전화장치	삼영	-	-	선체에 포함 평가함.
2	전기배전 및 부대시설 등	국산	-	-	
3	보조기관	미상	-	-	

라. 어업허가권

1) 어업허가번호(연안자망어업) 고흥군 제2024-00163호

2) 어업허가기간 : 2024.01.01. ~ 2028.12.31.

3) 어업허가권 평가액 : 90,000,000원 (9.77톤, 연안자망어업)

2. 감정평가액 결정

구 분	감정평가금액	비 고
선체	104,050,500	조타시설, 기타부대시설 포함
기관	31,758,300	나선추진기 등 부대시설 포함
의장품 등	-	선체에 포함평가
어업허가권	90,000,000	연안자망어업
합 계	225,808,800	

오늘감정평가사사무소

ON260728-146

선박 감정평가명세표

선박명칭	동원호	선박번호	1404006-6482209	선 적 항	고흥군 도양읍

구 분	적재용량 및 수량	평 가 액		산 출 근 거
		단 가	금 액	
선 체	9.77 G/T	10,650,000	104,050,500	30,000,000×0.355(11/20)
기 관	497 HP	63,900	31,758,300	180,000×0.355(11/20)
의 장 품	- 점	-	90,000,000	선박의장품 감정평가 명세표 참조(어업허가권)
합 계			**₩225,808,800.-**	

선 박 의 내 용

선체	종 류	동력선	선 형	유선형		척 도	
	용 도	어선(연안자망어업)	총 톤 수	9.77	G/T	길이 :	16.63 M
	등 급	-	순 톤 수	-	N/T	폭 :	4.30 M
	선 질	FRP	적화톤수	-	DWT	높이 :	0.98 M
	선 창	-	조 선 소	한국조선		비 고	
	객 실	-					
	승무원실	-	건조년월일	-			
	조 선 지	-	진수년월일	2014.04.14			
기관	종 류	디젤기관	기 통 수	-	CYL	제 작 소	
	실 마 력	497PS HP	회 전 수	1900RPM	RPM	동아마린공업(JOHN DEERE)	
	공칭마력	- HP	기 통 경	-	m/m	제조일자 및 번호	
	형 식	-	행 정	-	m/m	번호:RG6135G003600	
	속 력	- Knots	보조기계 및 기관의종류와 수량			비 고	
	추진기의 종 류 및 수 량	나선일체식 추진기 1기	선박의장품 감정평가 명세표 참조			엔진+감속기+축계 등 일체 포함 평가하였고, 현상 및 관리상태 등을 고려 관찰 감가함.	

ON260728-146

선박의장품 감정평가명세표

일련번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 일 자	수량	감 정 평 가 액 단 가	감 정 평 가 액 금 액	비 고
1	무선전화장치 SRT-6000B	삼영 -	1	일괄	선체에 포함평가	
2	전기시설 -배전반 -집어등 -기타부대설비 일체	-	1식			
3	보조기관	미상	1식			
	소 계				₩	
4	[어업허가권] 허가번호 연안자망어업 고흥 제2024-00163호 (2024.01.01-2028.12.31)	고흥군	1식	-	90,000,000	
	합 계				**₩90,000,000.-**	
	이	하	여	백		

선박 감정평가요항표

(1) 선체의 현황 (2) 기관의 현황 (3) 의장품의 현황
(4) 운항사항 (5) 실사장소 (6) 기타 참고사항

(1) 선체의 현황

본 선박은 9.77G/T급 동력선(동원호)으로서, 선질은 FRP선 구조이고, 선체는 선수-갑판-기관실/조타실-선실-선미로 구획되어 있으며, 2014년 04월14일 진수된 선박으로 제반 관리상태 보통시됨.

(2) 기관의 현황

본 선박에 거치된 주기관은 동아마린공업에서 제작된 497마력 디젤기관으로서 제현상 보통시됨.

(3) 의장품의 현황

본 선박에 설치된 의장품은 본선 운항에 필요한 제반 기기 및 장비로서, 상당부분은 철거된 상태임.

(4) 운항사항

본 선박은 어선(연안자망어업)으로서, 조업구역은 전남광주통합특별시 연안 일원임.

(5) 실사장소

본 선박은 전남광주통합특별시 여수시 봉산동 소재 "국동어항단지" 내 부두에 정박중이며, 동 장소에서 실사하였음.

(6) 기타 참고사항

본 선박 허가사항

선박 감정평가요항표

(1) 선체의 현황	(2) 기관의 현황	(3) 의장품의 현황
(4) 운항사항	(5) 실사장소	(6) 기타 참고사항

-고흥군 연안자망어업 제2024-00163호(허가기간: 2024.01.01~2028.12.31)

위 치 도(보관장소)

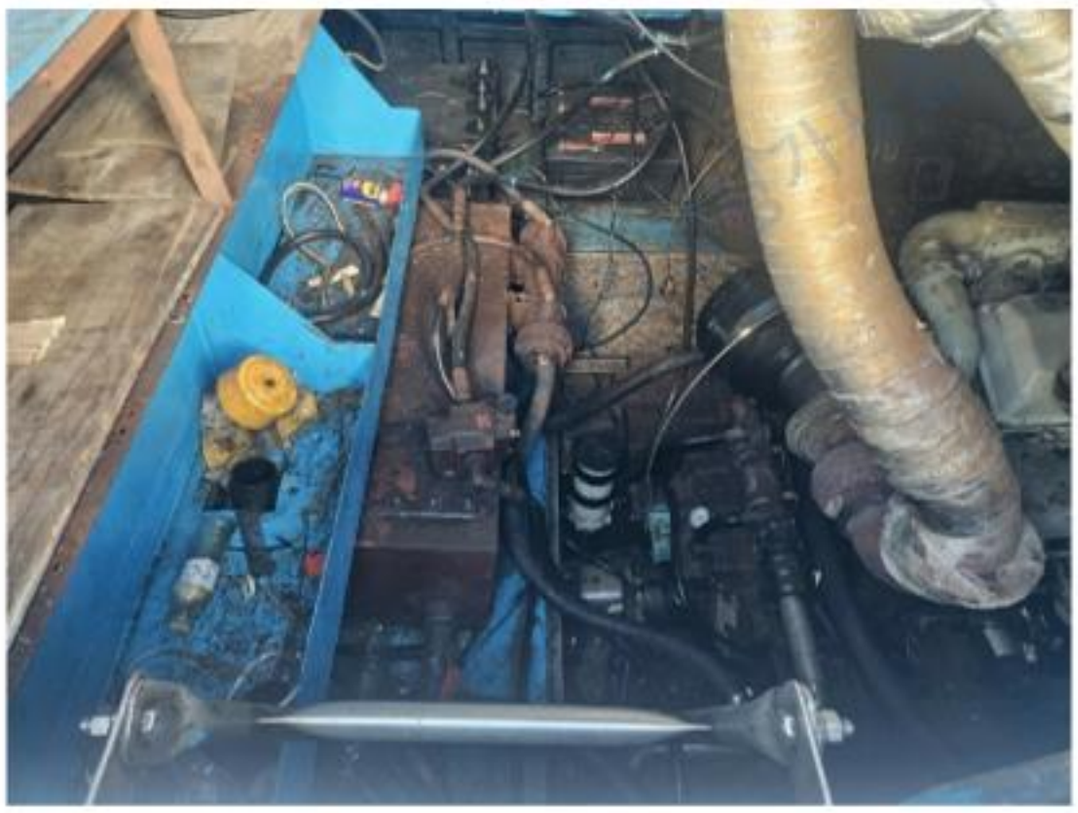
소 재 지	전남광주통합특별시 여수시 봉산동 100-6 국동어항단지 내 선착장











기관실



기관실



주기관



기관실



주기관



조타실



의장품(전기시설 등)



조타실



의장품(송수신기)




1404006-64
연안복합 (9
1404006-6
연안자망

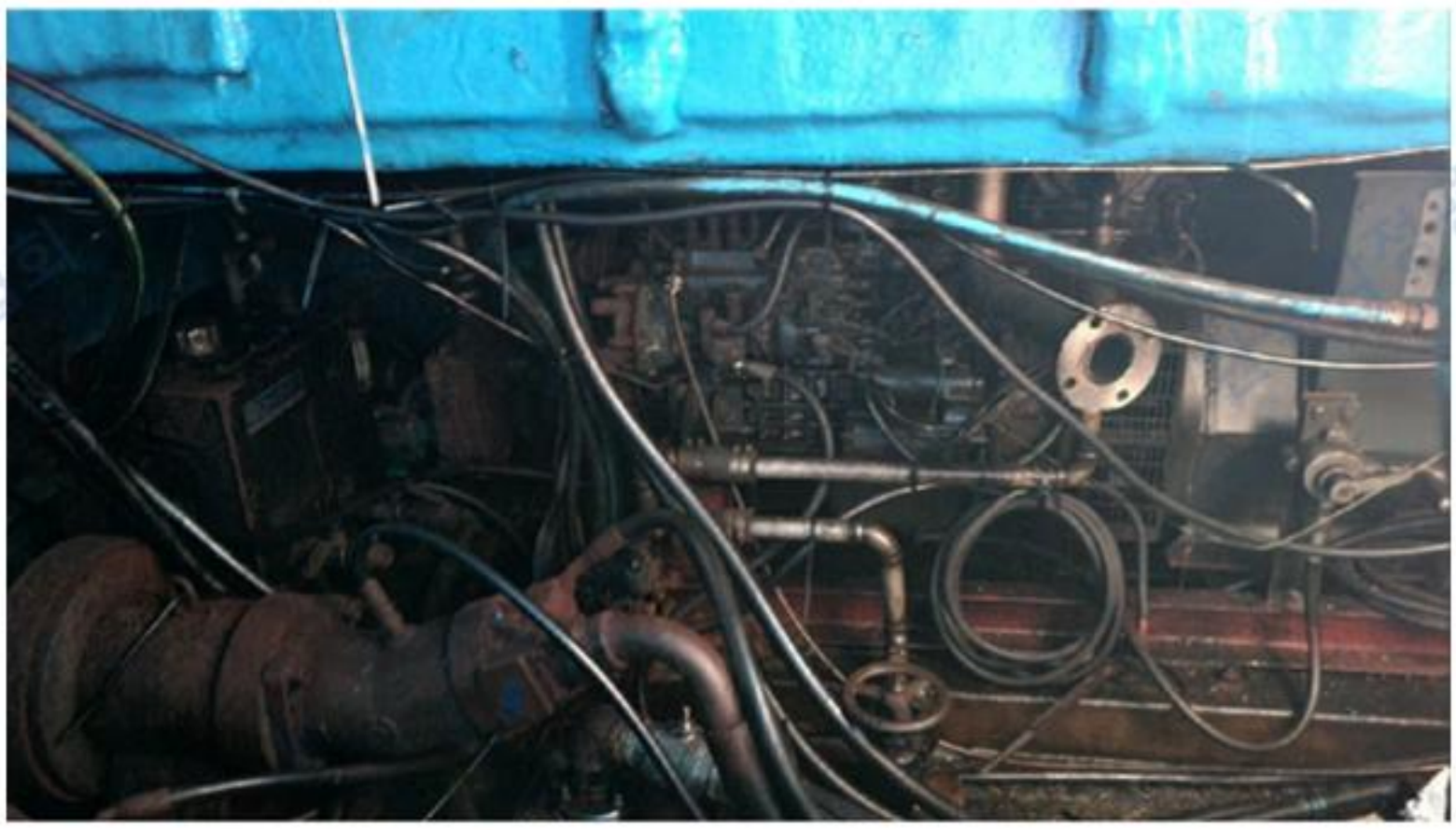
의장품(송수신기)


1404006-6482209
연안복합(9.77톤)
1404006-6482209
연안자망 (9.77톤)
CCTV





보조기관



보조기관