광주지방법원 해남지원

매각물건명세서

사건	2026타경50210 소형선박임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 9. 7.	담임법관 (사법보좌관)	김범석 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2013. 12. 20. 저당권			배당요구종기	2026. 8. 3.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

해당사항없음

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

해당사항없음

비고란

1. 본건 선박은 어장관리선으로, 어업허가권은 없는 것으로 조사됨
2. 제시외 의장품(Crane)은 본선 운항 및 조업 등에 필요한 장비로 선박 내에 설치된 것에 대하여 감정평가함
3. 어선원부상 가솔린선외기 기관 250마력 1대, 나선일체식 추진기 2기이나, 현황은 가솔린선외기 기관 225마력 1대, 나선일체식 추진기 1기임
4. 검사유효기간: 2022. 5. 3.~2027. 5. 2.
5. 선체, 기관, 의장품 등의 세부적 현상(주요부품에 대한 고장 등의 내부 기술적 사항) 및 작동사항(정상운행 가능여부) 등은 확인을 요하며, 일부 수리를 요하는 장비가 있을 수 있음

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2026타경50210

[물건 1]

1. 종　　류 : 동력선 동화수산호
   소 재 지 : 전라남도 완도군 노화읍
   어선번호 : 1205018-6468901
   선체재질 : FRP
   총톤수 : 8.55톤
   기관의 종류 및 수 : 가솔린선외기 기관 250.000 마력 1대
   추진기의 종류 및 수 : 나선일체식 추진기 2기
   진수연월일 : 2012년 5월 2일
   보관장소 : 완도군 노화읍 북고리 선착장 앞 해상
   보관방법 : 유한회사 선들(010-2229-4124)

감정평가액	44,420,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.12	44,420,000	4,442,000
2회	2026.11.23	31,094,000	3,109,400
3회	2027.01.11	24,875,000	2,487,500
4회	2027.02.15	19,900,000	1,990,000

1. 본건 선박은 어장관리선으로, 어업허가권은 없는 것으로 조사됨
2. 제시외 의장품(Crane)은 본선 운항 및 조업 등에 필요한 장비로 선박 내에 설치된 것에 대하여 감정평가함
3. 어선원부상 가솔린선외기 기관 250마력 1대, 나선일체식 추진기 2기이나, 현황은 가솔린선외기 기관 225마력 1대, 나선일체식 추진기 1기임
4. 검사유효기간: 2022. 5. 3.~2027. 5. 2.
5. 선체, 기관, 의장품 등의 세부적 현상(주요부품에 대한 고장 등의 내부 기술적 사항) 및 작동사항(정상운행 가능여부) 등은 확인을 요하며, 일부 수리를 요하는 장비가 있을 수 있음
