제 주 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2026타경11098 소형선박임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 9. 9.	담임법관 (사법보좌관)	손병현 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2024.12.02. 근저당권			배당요구종기	2026. 9. 8.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

- 제시외 의장품 및 부대시설(목록 1-1), 어업허가권(목록 1-2) 포함.
- 어선원부 상<2019년도 어선자동화시설 지원사업>(등록일자 2020.02.26.)이 등록되어 있는바, 그 유효, 해지 및 승계 여부 등은 행정관청에 확인 요함.

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2026타경11098

[물건 1]

1. 선박의 종류와명칭 : 동력선 영남호
   선　　적　　항 : 제주특별자치도 서귀포시 서귀동 784-1 서귀동
   어선(등록)번호 :9502012-6491302
   선질 : FRP
   총톤수 :3.43톤
   기관의종류, 마력 및 대수 :선박용디젤기관 320마력 1대
   추진기의 종류와 수 :나선일체식추진기 1기
   진수년월일 :1995년02월15일
   보관장소 : 서귀포시 남성중로 25 부근 (서홍동, 서귀포항)

   제시외 1-1 의장품 및 부대시설
   자동 조타기 SAS-7 외 9점(별지 선박의장품 감정평가명세표 참조)
   1-2 어업허가권
   서귀연안복합어업 제2024-00182호 / 서귀연안자망어업 제2024-00051호 / 서귀연안들망어업 제2024-00072호 (별지 어업허가권 감정평가명세표 참조)

감정평가액		125,345,090	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.27	125,345,090	12,534,600
2회	2026.12.01	87,742,000	8,774,200
3회	2027.01.12	61,419,000	6,141,900
4회	2027.02.23	42,993,000	4,299,300

제시외 의장품 및 부대시설, 어업허가권 포함

(선박의장품)감정평가명세표

일련번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 일 자	수량	감정평가액		비 고
				단 가	금 액	
1	자동조타기 SAS-7 #3604671 - 기타 부대시설 일체 포함	SAMYUNG ENC 2013.06	1식	-	476,000	3,500,000 ×0.1359 (2/15)
2	GPS플로터 HGP-4800MK2 #001492 10.4인치 - 기타 부대시설 일체 포함	HAIYANG 2008.10	1식	-	448,000	관찰감가 3,300,000 ×0.1359 (2/15)
3	레이다 MRD-99 #09904199 - 기타 부대시설 일체 포함	KODEN 2010.06	1식	-	448,000	관찰감가 3,300,000 ×0.1359 (2/15)
4	송수신장치 IC-M424G #21007671 - 기타 부대시설 일체 포함	iCOM 미상	1식	-	342,000	관찰감가 1,000,000 ×0.3415 (8/15)
5	무선송수신장치 SS-2710A #5214 - 기타 부대시설 일체 포함	SHIN-A 1993.12	1식	-	136,000	관찰감가 1,000,000 ×0.1359 (2/15)
6	해상용네비게이션 GMT EYENAVI #DP13301125 - 기타 부대시설 일체 포함	(주)지엠티 2014.06	1식	-	190,000	1,200,000 ×0.1585 (3/15)
7	자동로라 닻용,유압식 - 기타 부대시설 일체 포함	국산 미상	1식	-	2,220,000	관찰감가 6,500,000 ×0.3415 (8/15)

(선박의장품)감정평가명세표

일련번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
8	발전기 미상 - 기타 부대시설 일체 포함	미상	1식	-	1,007,000	관찰감가 8,000,000 ×0.1259 (2/20)
9	집어시설 8조 - 안정기 및 기타 부대시설 일체 포함	국산 미상	1식	-	1,268,000	관찰감가 8,000,000 ×0.1585 (2/10)
10	3단 양승기 - 기타 부대시설 일체 포함	국산 미상	1식	-	1,537,000	관찰감가 4,500,000 ×0.3415 (8/15)
	합 계				**₩8,072,000.-**	
	이	하	여	백		

(어업허가권)감정평가명세표

일련번호	어업권의 표시	어장의 면적		평 가 가 액		비 고
		공부	사정	단 가	금 액	
1	[사용어선] 어선의명칭 : 영남호 어선번호 : 9502012-6491302 기관의종류 : 선박용 디젤 320마력 총톤수 : 3.43톤 선질 : FRP [주어업] 어업의종류 : 연안복합어업 허가번호 : 서귀 연안복합어업 제2024-00182호 조업구역 : 제주특별자치도 연안 일원 어업의 시기 : 01.01 ~ 12.31 허가기간 : 2024.01.01 ~ 2028.12.31 포획, 채취물의 종류 : 은갈치,옥돔,돔류,방어류, 조기류,오징어류,문어류 [그외의 어업] 어업의종류 : 연안자망어업 허가번호 : 서귀 연안자망어업 제2024-00051호 조업구역 : 제주특별자치도 연안 일원 어업의 시기 : 01.01 ~ 12.31 허가기간 : 2024.01.01 ~ 2028.12.31 포획, 채취물의 종류 : 능성어류, 볼락류 [그외의 어업] 어업의 종류 : 연안들망어업 허가번호 : 서귀 연안들망어업 제2024-00072호 조업구역 : 제주특별자치도 연안 일원 어업의 시기 : 01.01 ~ 12.31 허가기간 : 2024.01.01 ~ 2028.12.31 포획, 채취물의 종류 : 자리돔, 멸치류, 쥐치류	1식	1식	-	80,000,000	
	합 계				**₩80,000,000.-**	
	이	하	여	백		