창원지방법원 통영지원

매각물건명세서

사건	2026타경10799 소형선박임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 10. 7.	담임법관 (사법보좌관)	한성일	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2019. 07. 01. 저당권			배당요구종기	2026. 9. 28.	

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

-최저매각가격은 어업허가권을 포함한 평가금액임.
-본 선박의 어업허가(연안자망어법)에 대한 승계 및 유효여부등에 관한 사항은 관할관청 확인 필요.
-검사증서 유효기간은 2024.02.21부터 2029.02.20.이며 관할관청 확인 필요.

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2026타경10799

[물건 1]

1. 종　　류 : 동력선 모던1호
   등록번호 : 1902006-648220
   소 재 지 : 경상남도 통영시 욕지면 서산리 216-18
   선적항 : 욕지면 유동항
   선 질 : FRP
   총 톤 수 : 4.43톤
   기관의종류. 마력 및 대수 : 선박용디젤기관 360.000 마력 1대
   추진기의 종류와 수 : 나선일체식추진기 1기
   진 수 년 월 일 : 2019년 2월 21일

   보관장소 : 통영시 무전동 한진로즈힐 앞 부두

감정평가액		129,503,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.26	129,503,000	12,950,300
2회	2026.12.07	90,652,000	9,065,200
3회	2027.01.18	63,456,000	6,345,600
4회	2027.03.08	44,419,000	4,441,900

-최저매각가격은 어업허가권을 포함한 평가금액임.
-본 선박의 어업허가(연안자망어법)에 대한 승계 및 유효여부등에 관한 사항은 관할관청 확인 필요.
-검사증서 유효기간은 2024.02.21부터 2029.02.20.이며 관할관청 확인 필요.
