감 정 평 가 서
APPRAISAL REPORT

감정의뢰인	광주지방법원 순천지원 판사 사법보좌관 조장규
건 명	파산자 김영석의 파산관재인 김영길 소유물건 (2026타경50966)
평가서번호	삼일 152608-31-27002

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)감정평가법인 삼일
광주전남지사 T:061-742-0310 F:061-742-0315

(선박)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 (인)

(주)감정평가법인 삼일 광주전남지사 지사장 (서명또는인)

감정평가액	팔천오백구십팔만원정(₩85,980,000.-)		
의 뢰 인	광주지방법원 순천지원 사법보좌관 조장규	감정평가목적	법원경매
채 무 자	-	제 출 처	광주지방법원 순천지원 경매2계
소 유 자 (대상업체명)	파산자 김영석의 파산관재인 김영길 (2026타경50966)	기 준 가 치	시장가치
		감정평가 조 건	-
목 록 표 시 근 거	귀 제시목록	기 준 시 점	2026.09.03
		조 사 기 간	2026.09.01 ~ 2026.09.03
		작 성 일	2026.09.03

감정평가내용

공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
선 박	1척	선 박	1척	—	35,980,000
제시외 어업허가권	1식	제시외 어업허가권	1식	—	50,000,000
	이	하	여	백	
합 계					₩85,980,000

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심 사 자 : 감 정 평 가 사 (인)

(주)감정평가법인 삼일

Ⅰ. 감정평가 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 전남광주통합특별시 여수시 삼산면 거문리 소재 '거문도수협' 인근 부두에 정박되어있는 선박(동력선 이진호, FRP, 4.16G/T)에 대한 광주지방법원 순천지원의 경매 목적을 위한 감정평가 건입니다.

2. 기준가치

『감정평가에 관한 규칙』 제5조 제1항의 시장가치를 기준으로 감정평가 하였습니다.

3. 감정평가 조건

감정평가 조건 없습니다.

4. 감정평가의 방법

『감정평가에 관한 규칙』 제20조 제3항에 의거 본건 선박은 구조, 용도, 용재, 선형, 규격, 형식, 용량 등을 참작하여 선체, 기관 및 의장품별로 구분하여 원가법으로 평가하되, 감가수정은 형상 및 관리상태, 장래사용가능년수 등을 고려하여 관찰감가법을 병용하였습니다.

5. 기준시점

본건의 기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 따라 가격조사 완료일인 2026년 09월 03일자입니다.

6. 실지조사 실시시간 및 내용

본건에 대한 실지조사는 2026.09.01일에 거문리 거문도수협 인근 부두에서 실시하여 본건 선박의 전반적인 관리상태 등을 조사하였습니다.

7. 그 밖의 사항

1) 본 선박의 각종 기관 및 의장품 등은 정상적인 작동여부는 확인이 불가능한 바, 통상적인 상태를 상정하여 평가하였으니 경매진행 재확인 하시기 바랍니다.

2) 본건 선박은 어업허가증을 통해 확인결과 수산업법 제41조에 따라 어업허가(연안통발)를 득한 선박으로서, 수산업법 제44조 제1항에 의하면 "어업허가를 받은 어선,어구 또는 시설물을 그 어업허가를 받은 자로부터 상속받거나, 매입 또는 임차한 자는 그 어업허가를 받은 자의 지위를 승계한다" 라고 정하고 있고, 법제처 법령해석(안건번호 19-0366)도 어선의 소유권을 민사집행법에 따른 경매를 통해 취득한 자는 어업허가를 받은 자의 지위를 승계하는 것으로 해석하고 있어 어업허가권에 대하여 별도로 감정평가가 필요하여, 어업허가권은 여수시청에서 탐문조사한 어업허가내용을 기준으로 일반적인 시중 거래시세 및 호가수준 등을 참작하여 제시외어업허가권의 가액을 별도로 평가하였으니 경매진행시 해당관청에 어업허가권에 대한 정상적인 지위승계 여부와 선박 및 어업허가권의 일괄경매 여부 등을 재확인하시기 바랍니다.
* 어업허가기간(연안통발 제2024-00120호) : 2024.01.01 ~ 2028.12.31

3) 본 의장품은 제현상 및 관리상태 등을 고려하여, 관찰감가를 병용 하였습니다.

4) 본 어선검사 유효기간은 한국해양교통안전공단 신청조회서비스를 통하여 확인하였으니, 경매진행시 재확인 및 참고하시기 바랍니다.
* 신청조회서비스 상 검사증서유효기간 : 2024.03.18 ~ 2029.03.17

5) 본건 선체에 견고하게 부착되어진 전기시설 및 선체부착 기본시설(선회창,조타기,사이드로라 등)은 선체에 포함하여 감정평가 하였으니 경매 진행시 참고 바랍니다.

6) 이동이 용이한 부자 등은 평가에서 제외하였으니 참고 바랍니다.

7) 의장품 기호(1)는 현장조사시 작동불능을 확인하였으며, 해당 의장품은 현재 단종되어 부품수급 등 치유과정에 어려움이 있는 바, 이에 해체처분으로 평가하였습니다.

8) 본 선박은 현장조사시 오일누수 등이 관찰되는 바, 이를 고려하여 평가하였습니다.

9) 본 선박은 어선원부상 주기관은 친환경 에너지절감장비 보급사업(교부확정일 : 2019.10.22.) 7년간 및 의장품 기호(4)는 어선사고예방시스템구축사업(교부확정일 : 2022.12.21.) 5년간 양도,교환 또는 대여하거나 담보불가인 바, 경매 입찰시 참고 바랍니다.

II. 대상 선박의 개요

기호	선박명	선박의종류	진수일	재질/총톤수	주기관	어선번호
1	이진호	동력선	2009.03.17	FRP/4.16	디젤기관 (MD196TI) , 320PS	0903014 -6467701

Ⅲ. 재조달원가

1. 선박 신조단가 참고자료

1) 선체(연안허가 어선, 2023.01.01 기준 신조단가)

[출처:한국감정평가사협회 선박 감정평가 자료집]

구 분	선 질	건조원가(원)	비 고
1톤 미만	FRP	1,400만원	선주옵션제외
1톤 ~ 3톤급		1,400만원 ~ 4,800만원	
3톤 ~ 9.77톤급		4,800만원 ~ 26,000만원	
9.77톤 ~ 20톤급		26,000만원 ~ 55,000만원	

2) 주기관,보조기관의 유형별 PS당 단가(2023.01.01 기준)

[출처:한국감정평가사협회 선박 감정평가 자료집]

구 분		단가(PS당)	
주기관	Marine Diesel Engine	고 속	147,000 ~ 275,000
		중, 저속	367,750 이하
보조기관	Marine Diesel Engine	국산고속	88,000 ~ 184,000
		외산 중, 고속	169,000 ~ 250,000

3) 유사 평가 전례

[출처:한국감정평가사협회 KAPA HUB]

기호	선박명 (선박의종류)	기관마력	진수일	재질/ 총톤수	재조달원가		평가목적 (기준시점)
					선 체	기 관	
가	**호 (동력선)	500마력 (Diesel)	2021.06	FRP/ 4.99	27,000,000	140,000	법원경매 (2026.08.28.)
나	**호 (동력선)	236마력 (Diesel)	2000.07	FRP/ 4.42	22,000,000	120,000	법원경매 (2026.08.24.)
다	**호 (동력선)	320마력 (Diesel)	1993.09	FRP/ 5.08	30,000,000	150,000	법원경매 (2026.08.21.)
라	**호 (동력선)	197마력 (Diesel)	2003.12	FRP/ 2.26	29,000,000	140,000	법원경매 (2026.07.17.)
마	**호 (동력선)	157마력 (Diesel)	2015.05	FRP/ 2.99	27,000,000	120,000	법원경매 (2025.10.14.)
바	**호 (동력선)	497마력 (Diesel)	2018.06	FRP/ 7.93	30,000,000	200,000	법원경매 (2025.06.19.)

2. 본건 재조달원가 결정

상기 참고자료를 종합적으로 고려하여 아래와 같이 본건 선박 및 기관의 재조달원가를 결정하였습니다.

기 호	선박의 종류와 명칭	구분	재조달원가(원)	비 고
1	동력선 이진호	선체	27,000,000	톤당
		기관	120,000	마력당

Ⅳ. 감가수정

1. 선박 내용년수표

1) 어선 내용년수표

[출처:한국감정평가사협회 선박 감정평가 자료집]

용 도	선종별	내용년수	잔존가치율
어 선	강선	25년	10%
	경금속선	16년	10%
	합성수지선(F.R.P)	15년	10%
	목선	12년	10%

2) 어선 내용년수표

[출처:수산업법 시행령 제55조 별표10]

선질별	내용년수	잔존가치율
강 선	25년	20%
강화플라스틸(FRP)선	20년	10%
목선	15년	10%

2. 본건 감가수정

본건 선체의 선질과 기관의 종류, 관리상태 등을 종합적으로 고려하여 감가수정방법은 정률법으로 아래와 같이 잔가율을 결정하였습니다.

기호	구분	내용년수	유효경과 년수	유효잔존 내용년수	잔가율	비고
1	선체 (2009.03.17)	20	17	3	0.141	잔가율 10%
	기관 (2019.05.24.)	20	7	13	0.447	잔가율 10%

Ⅴ. 본건 적용단가 결정

기 호	구 분	재조달원가(원)	잔가율	적용단가(원)
1	선체	27,000,000	0.141	3,800,000
	기관	120,000	0.447	54,000

Ⅵ. 선박평가액의 산정

기호	구분	재조달원가	감가수정치	단위당 적용단가(원)	수량	평가액(원)
1	선체	27,000,000	0.141	3,800,000	4.16G/T	15,808,000
	기관	120,000	0.447	54,000	320PS	17,280,000
	의장품	-	-	-	7 점	2,892,000
	제시외 어업허가 (연안통발)	-	-	-	1 식	50,000,000
합 계						85,980,000

* 의장품은 '선박의장품 감정평가명세표' 참조

* 잔가율은 선체 10%, 기관 및 의장품 10%를 각각 적용함.

Ⅶ. 감정평가액 결정의견

1. 감정평가액

기호	종류 명칭	어선번호	재질/총톤수	선박용도	감정평가액(원)
1	동력선 이진호	0903014 -6467701	FRP/4.16	어선	85,196,000

* 어업허가(연안통발) 포함.

2. 결정의견

제반 평가자료 등을 종합적으로 검토하여 볼 때 상기와 같이 산출된 감정평가액의 합리성이 인정된다고 판단되는 바, 이를 본건 선박의 감정평가액으로 결정함.

152608-31-27002

선박 감정평가명세표

선박명칭	이진호	선박번호	0903014-6467701	선 적 항	여수시 죽촌항

구 분	적재용량 및 수량	평 가 액		산 출 근 거
		단 가	금 액	
선 체	4.16 G/T	3,800,000	15,808,000	27,000,000 x 0.141(3/20)
기 관	320 PS	54,000	17,280,000	120,000 x 0.447(13/20)
의 장 품	7 점	-	2,892,000	선박의장품 감정평가 명세표 참조
합 계			₩35,980,000.-	잔가율 : 선체 10%, 기관 및 의장품 10%

선 박 의 내 용

선체	종 류	동력선	선 형	-		척 도	
	용 도	어선	총 톤 수	4.16	G/T	길이 :	9.90 M
	등 급	-	순 톤 수	-	N/T	폭 :	3.15 M
	선 질	FRP	적화톤수	-	DWT	높이 :	0.79 M
	선 창	-	조 선 소	제일조선소		비 고	
	객 실	-	건조년월일	-		-	
	승무원실	3명					
	조 선 지	고흥군 도양읍 용정리 제일조선소	진수년월일	2009.03.17			
기관	종 류	DIESEL ENGINE	기 통 수	-	CYL	제 작 소	
	실 마 력	320 PS	회 전 수	2000	RPM	두산인프라코어	
	공칭마력	- PS	기 통 경	-	m/m	제조일자 및 번호	
	형 식	-	행 정	-	m/m	2019.05.24	
	속 력	- Knots	보조기계 및 기관의종류와 수량			비 고	
	추진기의 종 류 및 수 량	나선일체식 추진기 1기	선박의장품 감정평가 명세표 참조			-	

152608-31-27002

선박의장품 감정평가명세표

일련번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 일 자	수량	감정평가액 단 가	감정평가액 금 액	비 고
1	Radar	ANRITSU 2001.03	1대	—	100,000	해체처분
2	무전기(SSB Transceiver) Model : SS2710A	SHIN-A 미상	1대	—	117,000	1,000,000 x0.117(1/15) 관찰감가
3	무전기(VHF Transceiver) Model : STR-6000B	삼영이엔씨㈜ 2017.03	1대	—	251,000	1,000,000 x0.251(6/15)
4	V-Pass Model : SPA-900	삼영이엔씨㈜ 2022.04	1대	—	703,000	1,300,000 x0.541(11/15)
5	양승기 Hyd' Type Roll × 1ea	국산 미상	1대	—	538,000	2,500,000 x0.215(5/15) 관찰감가
6	로라 Hyd' Type Roll × 1ea 삼치채낚기	국산 미상	1대	—	753,000	3,500,000 x0.215(5/15) 관찰감가
7	로라 Hyd' Type Roll × 1ea	국산 미상	1대	—	430,000	2,000,000 x0.215(5/15) 관찰감가
	합 계	이	하	여	백	₩2,892,000.-

152608-31-27002

어업권감정평가명세표

일련번호	어업권의 표시	어장의 면적		평가가액		비고
		공부	사정	단가	금액	
1	어업허가권 허가번호 : 제2024-00120호 어업의 종류 : 연안통발어업 조업구역 : 전라남도 연안 일원 어업의 시기 : 01.01 ~ 12.30 포획,채취물의 종류 : 기타해면어류 (포함:장어류,게류) 허가기간 : 2024.01.01 ~ 2028.12.31	(1식)	1식	—	50,000,000	비준가격
	합 계				**₩50,000,000.-**	
	이	하	여	백		

선박 감정평가요항표

(1) 선체의 현황 (2) 기관의 현황 (3) 의장품의 현황
(4) 운항사항 (5) 실사장소 (6) 기타 참고사항

(1) 선체의 현황

본 선박은 4.16 G/T급 FRP어선으로서, 선체는 선수로부터 선창, 기관실,선실,조타실 등으로 구분되어 있으며, 2009.03.17일 진수되어 전남광주통합특별시 여수시 삼산면 거문리 거문도수협 인근 부두에 정박중으로 선체의 제현상 및 관리상태는 보통시됨.

(2) 기관의 현황

본 선박에 거치된 주기관은 두산인프라코어 에서 제작된 320PS 디젤기관 1기로서, 관리상태 등은 보통임.

(3) 의장품의 현황

현장조사시 '선박의장품 감정평가 명세표'와 같이 의장품이 소재하며, 의장품 기호(1)는 작동불능 상태로서 치유에 어려움이 있을것으로 판단되며 그외 의장품 등은 정상작동여부 등을 재확인 하시기 바람.

(4) 운항사항

본 선박은 연안통발어업 허가를 득한 선박으로서, 조업구역은 전라남도 연안 일원 임.

(5) 실사장소

본건은 전남광주통합특별시 여수시 삼산면 거문리 소재 '거문도수협' 인근 부두에 정박중이며, 동소에서 실사하였음.

(6) 기타 참고사항

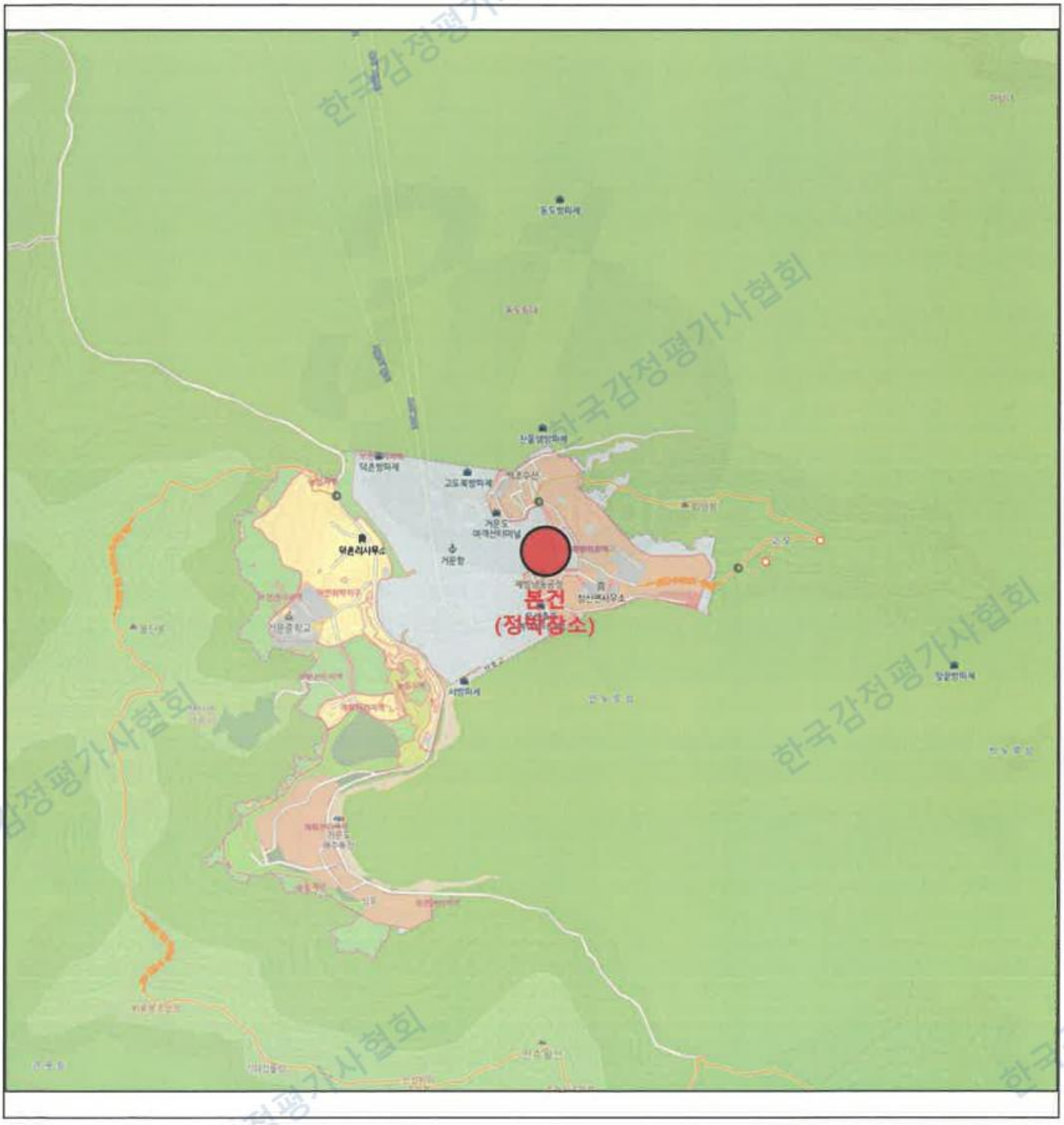
선박 감정평가요항표

(1) 선체의 현황	(2) 기관의 현황	(3) 의장품의 현황
(4) 운항사항	(5) 실사장소	(6) 기타 참고사항

1) 본 어업허가(연안통발)의 승계 여부 등은 별도 확인을 요함.
2) 본 선체는 현장조사시 오일누수가 관찰됨.
3) 본 선박의 어선검사 유효기간 : 2024.03.18 ~ 2029.03.17 임.

위 치 도

소 재 지	전남광주통합특별시 여수시 삼산면 거문리 거문도수협 인근



사 진 용 지



본건전경

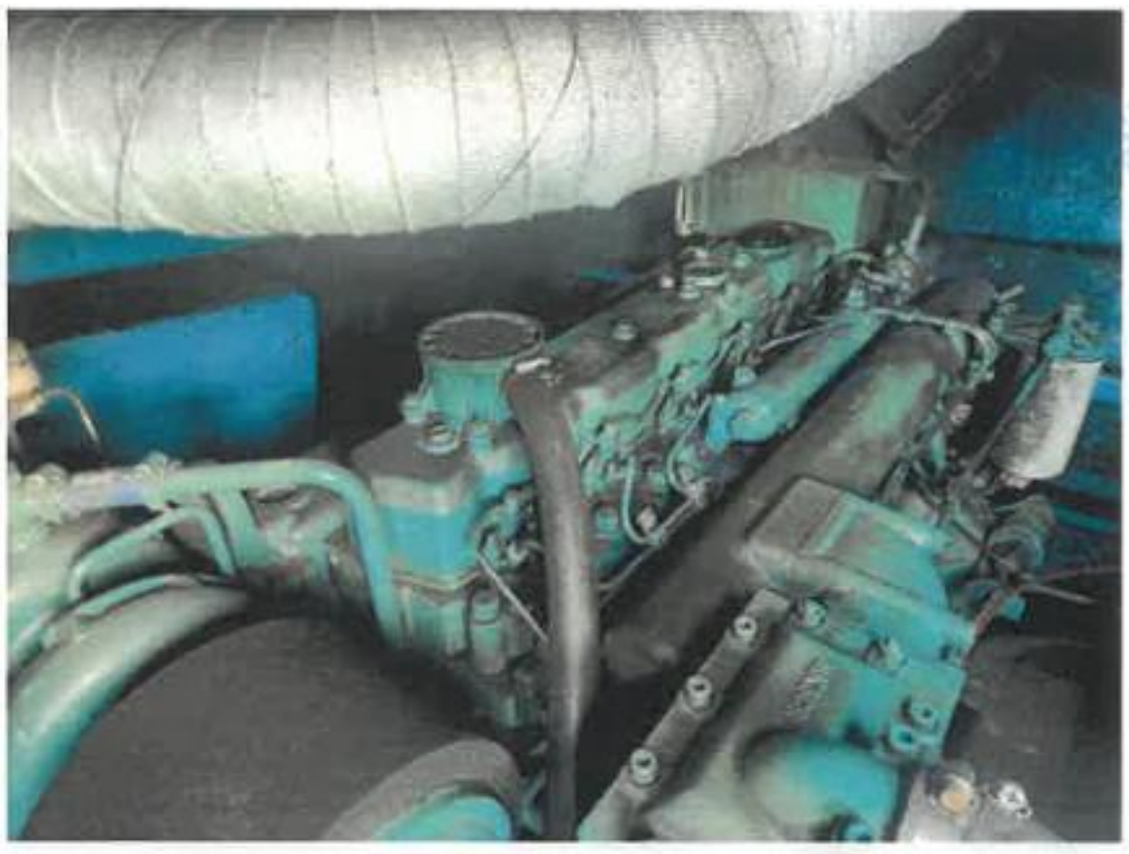


본건

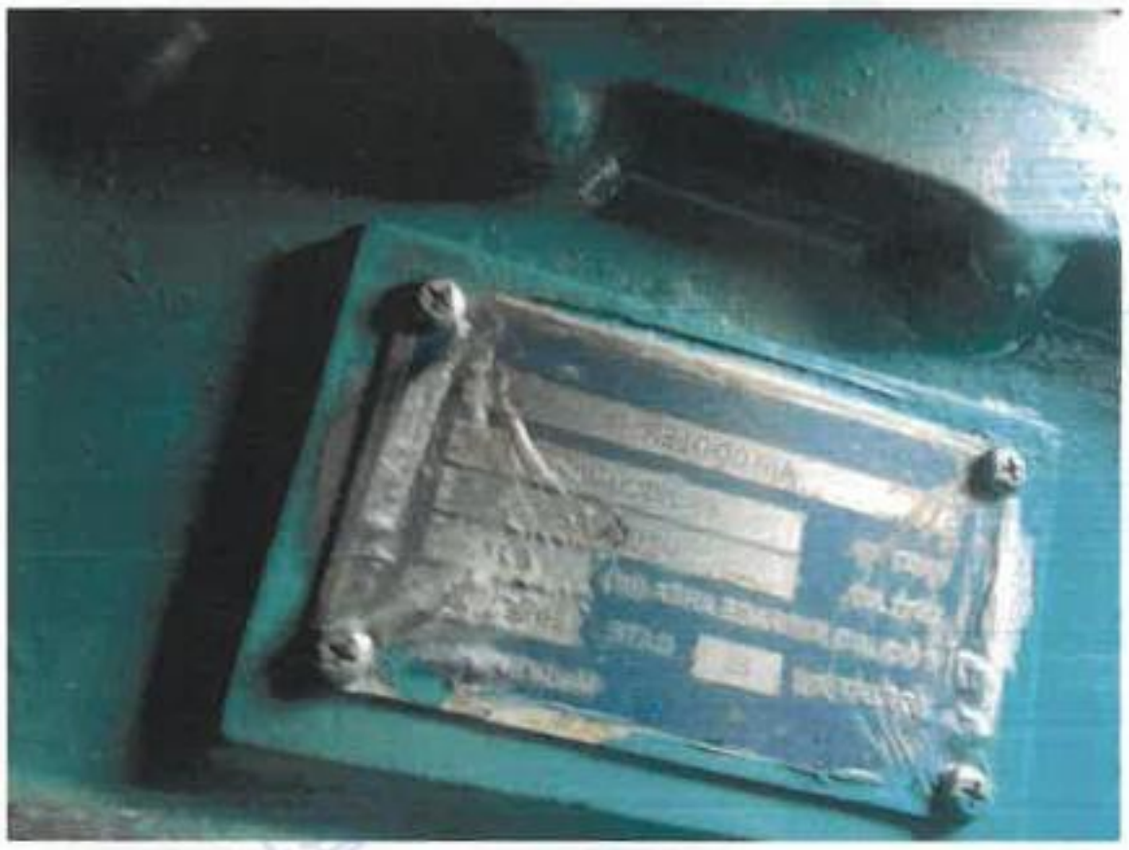


선체

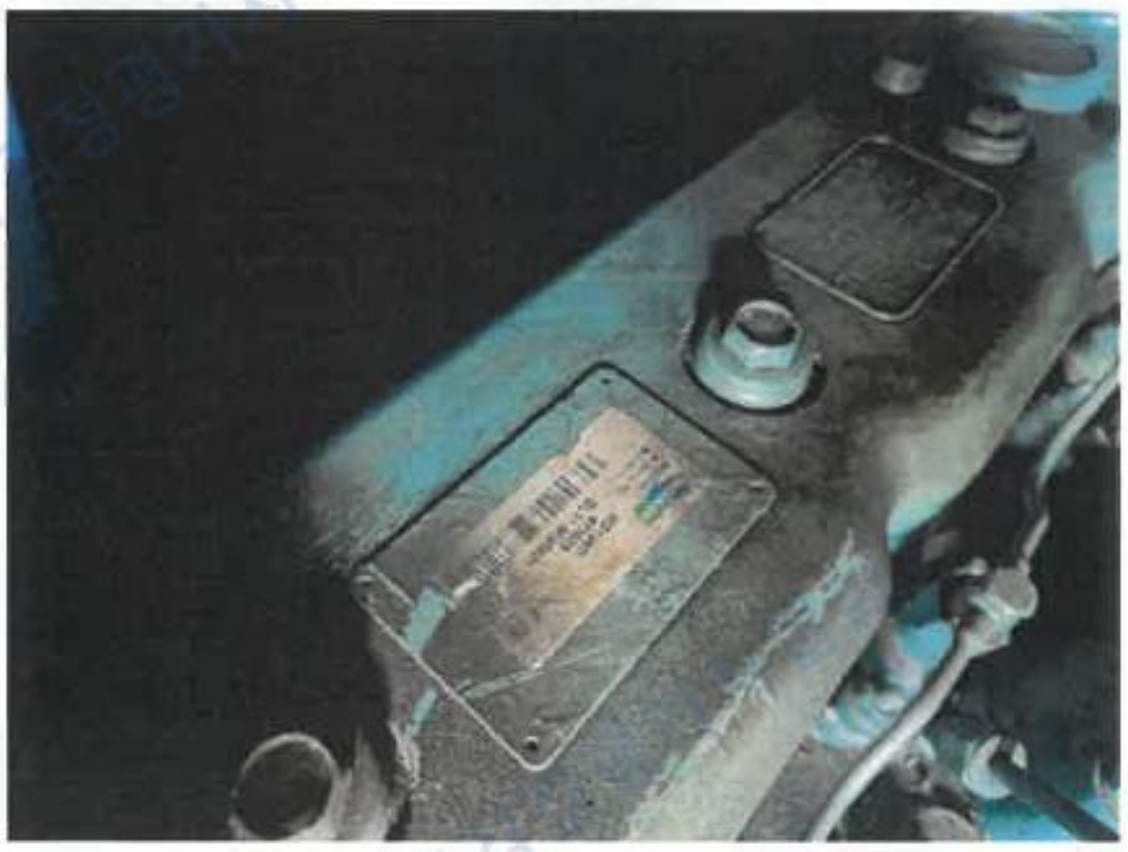
사 진 용 지



주기관



주기관



주기관

사 진 용 지



의장품1



의장품2



의장품3



의장품4

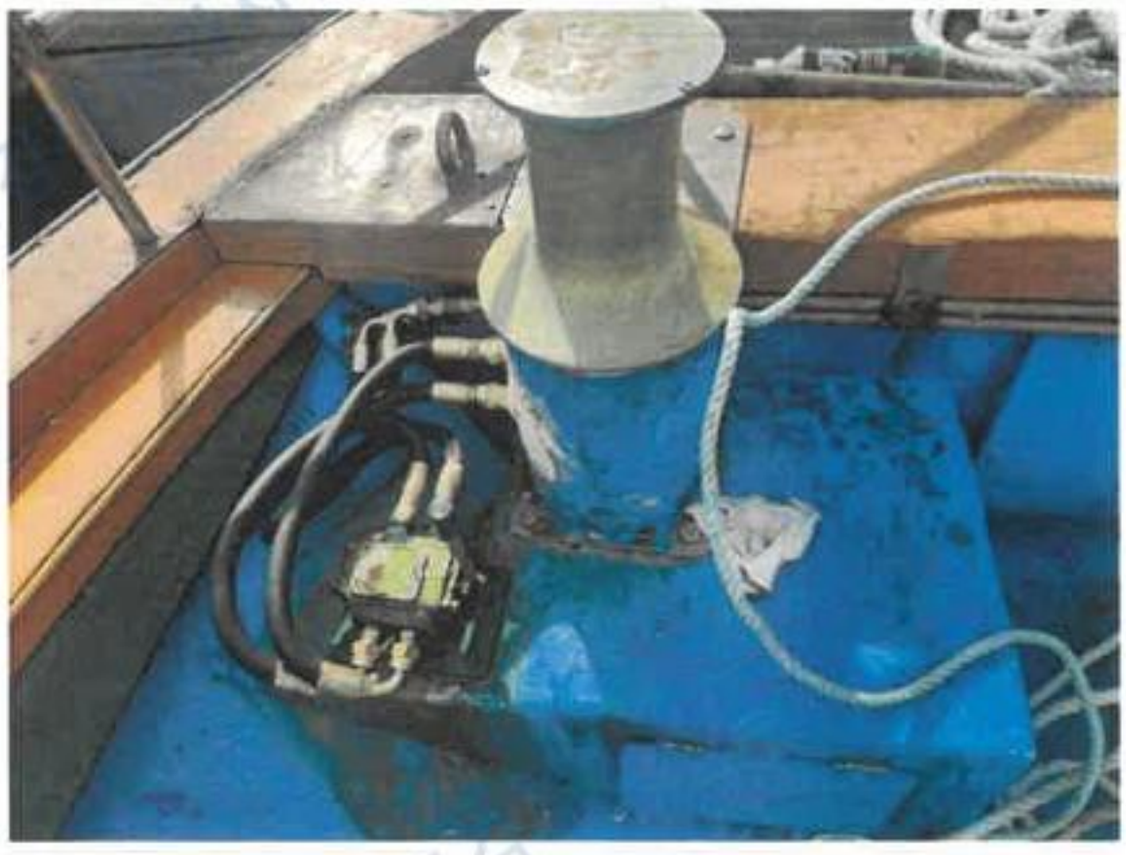
사 진 용 지



의장품5



의장품6



의장품7