광주지방법원 순천지원

매각물건명세서

사건	2026타경51028 소형선박임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 9. 4.	담임법관 (사법보좌관)	조장규 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2018. 12. 5. 저당권			배당요구종기	2026. 9. 28.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

1. 선박내 의장품 포함 매각
2. 본 선박 허가사항 통영시 연안복합어업(허가기간 2024. 1. 1.부터 2028. 12. 31.까지임)
3. 어업허가와 관련된 사항 및 매수인이 갖추어야 할 어업허가에 관한 기준과 자격 등은 매수신청 전에 해당 관청에 확인요함
4. 선박 각종 기관 및 의장품 등 정상 작동 여부와 정상 운항 가능 여부는 별도로 확인요함

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2026타경51028

[물건 1]

1. 선박의 종류와명칭 : 동력선 창신호
   선 적 항 : 통영항
   어선번호: 1811010-6461303
   선질: 에프.알.피
   총톤수: 9.16
   기관의종류와 수 : 선박용디젤기관 1.000.000마력 1대
   추진기의 종류와 수: 나선일체식 추진기 1기
   진수년월일: 2018. 11. 23.
   보관장소 : 광양읍 율촌산단3로 111 한화오션에코텍 앞바다
   보관방법 : 제3자 추진성에게 보관 010-4895-9871

감정평가액		341,834,800	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.26	341,834,800	34,183,500
2회	2026.12.07	239,284,000	23,928,400
3회	2027.01.25	191,427,000	19,142,700
4회	2027.03.15	153,142,000	15,314,200

의장품 포함 매각
