대구지방법원 영덕지원

매각물건명세서

사건	2026타경10113 소형선박강제경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 10. 7.	담임법관 (사법보좌관)	조성권	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2025. 8. 27. 가압류			배당요구종기	2026. 8. 18.	

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

해당사항없음

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

해당사항없음

비고란

- 어업허가권 매각 포함
- 본건 선박(기관 및 의장품 등)의 정상작동 여부는 미상임
- 어업허가권의 세부내용, 권리지속 및 지위승계 여부는 입찰시 별도 확인 요함

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2026타경10113

[물건 1]

1. 종　　류 : 동력선 재성호
   등록번호 :
   소 재 지 : 경상북도 영덕군 축산면 축산리 축산항
   어선(등록)번호 : 9805022-6461304
   선　　질　　: FRP
   총　톤　수　　: 6.16
   기관의 종류 및 수　: 선박용디젤 기관 320.000 마력 1대
   추진기 종류 및 수　: 나선일체식 추진기 1기
   진수년월일　　: 1998년 05월 01일
   선박의 정박항　　: 영덕군 축산면 축산항
   소　유　자　　: 박기태
   보관장소 : 영덕군 축산면 축산항 내(출이항검문소 앞)
   보관방법: 채권자 권세미에 보관

감정평가액　159,774,540

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.23	159,774,540	15,977,500
2회	2026.11.20	111,843,000	11,184,300
3회	2026.12.11	78,291,000	7,829,100
4회	2027.01.22	54,804,000	5,480,400

- 어업허가권 매각 포함
- 본건 선박(기관 및 의장품 등)의 정상작동 여부는 미상임
- 어업허가권의 세부내용, 권리지속 및 지위승계 여부는 입찰시 별도 확인 요함
