감 정 평 가 서

의 뢰 인	대구지방법원 영덕지원 사법보좌관 조성권
건 명	박기태 소유물건(2026타경10113)
감정서번호	202606261

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

정인제감정평가사사무소

(선박)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 정 인 제 (인)

정 인 제

감정평가액	일억오천구백칠십칠만사천오백사십원정(₩159,774,540.-)			
의 뢰 인	대구지방법원 영덕지원 사법보좌관 조성권	감정평가 목 적	법원경매	
제 출 처	대구지방법원 영덕지원 경매1계	기준가치	시장가치	
소 유 자 (대상업체명)	박기태 (2026타경10113)	감정평가 조 건	-	
목록표시 근 거	귀 제시목록,어선원부 등,현장조사	기준시점	조 사 기 간	작 성 일
기 타 참고사항	-	2026.07.01	2026.06.29 ~ 2026.07.01	2026.07.01

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	선박	1척	선박	1척	-	119,774,540
	(제시외 어업허가권)	40,000,000	어업 허가권	40,000,000	-	40,000,000
		이	하	여	백	
	합 계					₩159,774,540

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

202606261

선박감정평가명세표

선박명칭	재성호	선박번호	9805022-6461304	선 적 항	영덕군 축산면 축산항

구 분	적재용량 및 수량	평 가 액		산 출 근 거
		단 가	금 액	
선 체	6.16 G/T	15,174,000	93,471,840	27,000,000/톤 x 0.562(15/20) 관찰감가
기 관	320.000 HP	-	17,880,000	40,000,000 x 0.447(13/20) 관찰감가
의 장 품	7 점	-	8,422,700	선박의장품감정평가명세표 비고란 참조
합 계			**₩119,774,540.-**	

선 박 의 내 용

선체	종 류	동력선	선 형			척 도	
	용 도	어선(연안자망어업,연안통발어업)	총 톤 수	6.16	G/T	길이 :	13.20 M
	등 급		순 톤 수		N/T	폭 :	2.92 M
	선 질	FRP	적화톤수		DWT	높이 :	1.01 M
	선 창		조 선 소	성진FRP조선소		비 고	
	객 실		건조년월일				
	승무원실	어선원 5명					
	조 선 지	전라남도 여수시 돌산읍	진수년월일	1998년05월01일			
기관	종 류	선박용디젤 1대	기 통 수		CYL	제 작 소	
	실 마 력	320.000 HP	회 전 수	2000	RPM	주기관:두산인프라코어	
	공칭마력	HP	기 통 경		m/m	제조일자 및 번호	
	형 식		행 정		m/m	주기관:2019.07.11. (EBIKM 22A0049)	
	속 력	Knots	보조기계 및 기관의종류와 수량			비 고	
	추진기의 종 류 및 수 량	나선일체식 추진기 1기	-			기관에 감속기 등 동력전달장치 포함	

선박의장품감정평가명세표

일련번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	거물양망기	미상	1식	-	선체에 포함평가	
2	통발양망기	미상	1식	-	선체에 포함평가	
3	어군탐지기	미상	1식	-	1,705,000	5,000,000 x0.341(8/15)
4	GPS 플로터	삼영 미상	1식	-	750,200	2,200,000 x0.341(8/15)
5	SSB 송수신기 MODEL : SS-1027 Ser No : 8S05404G	신아정보통신 2018.04.	1식	-	341,000	1,000,000 x0.341(8/15)
6	어군탐지기 Class B AIS Chartplotter AIS-50N	삼영 미상	1식	-	1,705,000	5,000,000 x0.341(8/15)
7	해상용네비게이션 SEN-1300	삼영 미상	1식	-	1,023,000	3,000,000 x0.341(8/15)
8	레이다 RASTER SCAN RADAR JRC JMA-300 Series	미상	1식	-	1,364,000	4,000,000 x0.341(8/15)
9	조명설비 등 기타설비	미상	1식	-	1,534,500	4,500,000 x0.341(8/15)
	합 계				**₩8,422,700.-**	
	이	하	여	백		

(제시외 어업허가권)감정평가명세표

일련번호	어업권의 표시	어장의 면적		평 가 가 액		비 고
		공부	사정	단 가	금 액	
1	제시외 어업허가권 종류: 주 어업 허가번호: 영덕군 연안자망어업 제2025-00015호 조업의 방법과 어구명칭: 연안자망어업 연안자망 조업구역 어업의 시기: 경상북도 연안 01-01 ~ 12-31 포획물 채취물의 종류: 게,수산동물 허가기간: 2025.08.20 ~ 2028.12.31 종류: 그 외의 어업 허가번호: 영덕군 연안통발어업 제2025-00011호 조업의 방법과 어구명칭: 연안통발어업 연안통발 조업구역 어업의 시기: 경상북도 연안 01-01 ~ 12-31 포획물 채취물의 종류: 게,수산동물 허가기간: 2025.08.20 ~ 2028.12.31	(1식)	1식	-	40,000,000	어선전문 중개업소 탐문 등
	합 계				**₩40,000,000.-**	
	이	하	여	백		

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

Ⅰ. 감정평가개요

1. 목적

본건은 경상북도 영덕군 축산면 축산리 축산항 내(출이항검문소 앞)에 정박(보관) 중인 재성호에 대한 대구지방법원 영덕지원의 소형선박강제경매 목적의 감정평가임.

2. 평가대상 선박의 개요

- 선박의 종류와 명칭 : 동력선 재성호
- 선적항 : 영덕군 축산면 축산항
- 어선(등록)번호 : 9805022-6461304
- 선질 : FRP
- 총톤수 : 6.16톤
- 기관의 종류와 수 : 선박용디젤 기관 320.000 마력 1대
- 추진기 종류 및 수 : 나선일체식 추진기 1기
- 진수년월일 : 1998년 05월 01일
- 정박지 및 보관장소 : 경상북도 영덕군 축산면 축산항 내(출이항검문소 앞)
- 어선검사증서유효기관 : 2026년 05월 24일 부터 2031년 05월 23일 까지

3. 기준가치 및 평가조건

「감정평가에 관한 규칙」제2조제1호, 제5조제1항의 “시장가치”를 기준으로 감정평가하며 평가조건은 없음.

4. 감정평가방법

「감정평가에 관한 규칙」제20조제3항에 따라 선체·기관·의장별로 구분하여 감정평가하되 원가법을 적용함. 원가법이란 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산출하는 감정평가방법을 말함. 본 평가에서는 선박의 유지·보수·관리상태 등을 고려하여 관찰감가법을 적용하여 감가수정함.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

5. 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」제9조제2항에 따라 평가대상 물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2026년 7월 1일을 기준시점으로 함.

6. 기타사항

(1) 귀 제시목록상 어업허가권은 제시되지 아니하였으나 본건 선박은 어업허가(연안자망어업, 연안통발어업)를 득하고 있으며, 수산업법 제45조제1항은 “같은 법 제40조 및 제43조에 따라 어업허가를 받은 어선·어구 또는 시설물을 그 어업허가를 받은 자로부터 상속받거나 매입(「민사집행법」에 따른 경매나 그 밖에 이에 준하는 절차에 따라 매입하는 경우를 포함한다) 또는 임차한 자는 그 어업허가를 받은 자의 지위를 승계한다”라고 규정하고 있고 통상 어선 및 어업허가가 일체로 거래되거나 어선 또는 어업허가권만의 거래가 이루어지고 있는 점 등을 고려하여 본건 선박의 어업허가에 대해 제시외 어업허가권으로 별도 평가하였으니 경매진행 시 일괄경매 여부 및 행정처분 여부에 대해 재확인하시기 바랍니다.

(2) 어업허가권은 특성상 어업허가권만의 정확한 매매가격 포착이 어렵고 어업규모, 어업종류, 어황에 따라 가격편차가 심하게 발생하는 바, 경매평가선례, 선박전문중개업소 등의 탐문결과를 토대로 평가하였으니 경매진행 시 참고하시기 바랍니다.

(3) 본건 선박의 의장품은 선박의 운항에 필요한 장비로서 현장조사 시 조사 가능한 범위 내에서 형식과 규격 등을 조사하여 목록을 작성하였으며 조타시설, 전기시설 등은 선체에 포함하여 평가하였음.

Ⅱ. 선박가액 산출

1. 선체

(1) 재조달원가

27,000,000원/톤 (한국감정평가사협회 2023년 발행 선박감정평가자료집 연안허가 어선

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

3톤 ~ 9.77톤 4,800만원 ~ 26,000만원 참고)

(2) 감가수정 (경제적용년수 어선(FRP) 20년, 유효경과년수 5년 적용, 정률법, 관찰감가)

27,000,000/톤 x 0.438 = 11,826,000원/톤

(3) 감정평가액

27,000,000원/톤 - 11,826,000원/톤 = **15,174,000원/톤**

2. 기관

(1) 재조달원가

40,000,000원 (한국감정평가사협회 2023년 발행 선박감정평가자료집 디젤엔진 MD196 TI 320PSx2000rpm 39,300,000원 참고)

(2) 감가수정 (경제적용년수 어선(FRP) 20년, 유효경과년수 7년 적용, 정률법)

40,000,000원 x 0.553 = 22,120,000원

(3) 감정평가액

40,000,000원 - 22,120,000 = **17,880,000원**

3. 의장품

8,422,700원 (산출근거 : 선박의장품감정평가명세표 비고란 참조)

선박감정평가요항표

(1) 선체의 현황 (2) 기관의 현황 (3) 의장품의 현황
(4) 운항사항 (5) 실사장소 (6) 기타 참고사항

(1) 선체의 현황

본건은 FRP를 주재료로 하여 1998년 05월 01일 진수된 6.16톤급 동력선 재성호로서 2025년 리모델링된 것으로 조사되어 선수에서 선미까지 현상 및 관리상태는 양호한 편임.

(2) 기관의 현황

두산인프라코어에서 2019년 07월 11일 제작된 주기관이며, 선박용디젤기관 320마력 1대로서 기준시점 현재 정상가동여부는 확인이 곤란한 바, 경매진행 시 별도로 확인하시기 바랍니다.

(3) 의장품의 현황

의장품은 선박의 운항에 필요한 제반 설비로서 일련번호 1,2 의장품은 선체에 포함하여 평가하였으며, 일련번호 3~9 의장품은 평가하였으나 기준시점 현재 정상가동여부는 확인이 곤란한 바, 경매진행 시 별도로 확인하시기 바랍니다.

(4) 운항사항

미상임.

(5) 실사장소

경상북도 영덕군 축산면 축산리 축산항 내(출이항검문소 앞)에 정박 중이며 같은 장소에서 실사하였음.

(6) 기타 참고사항

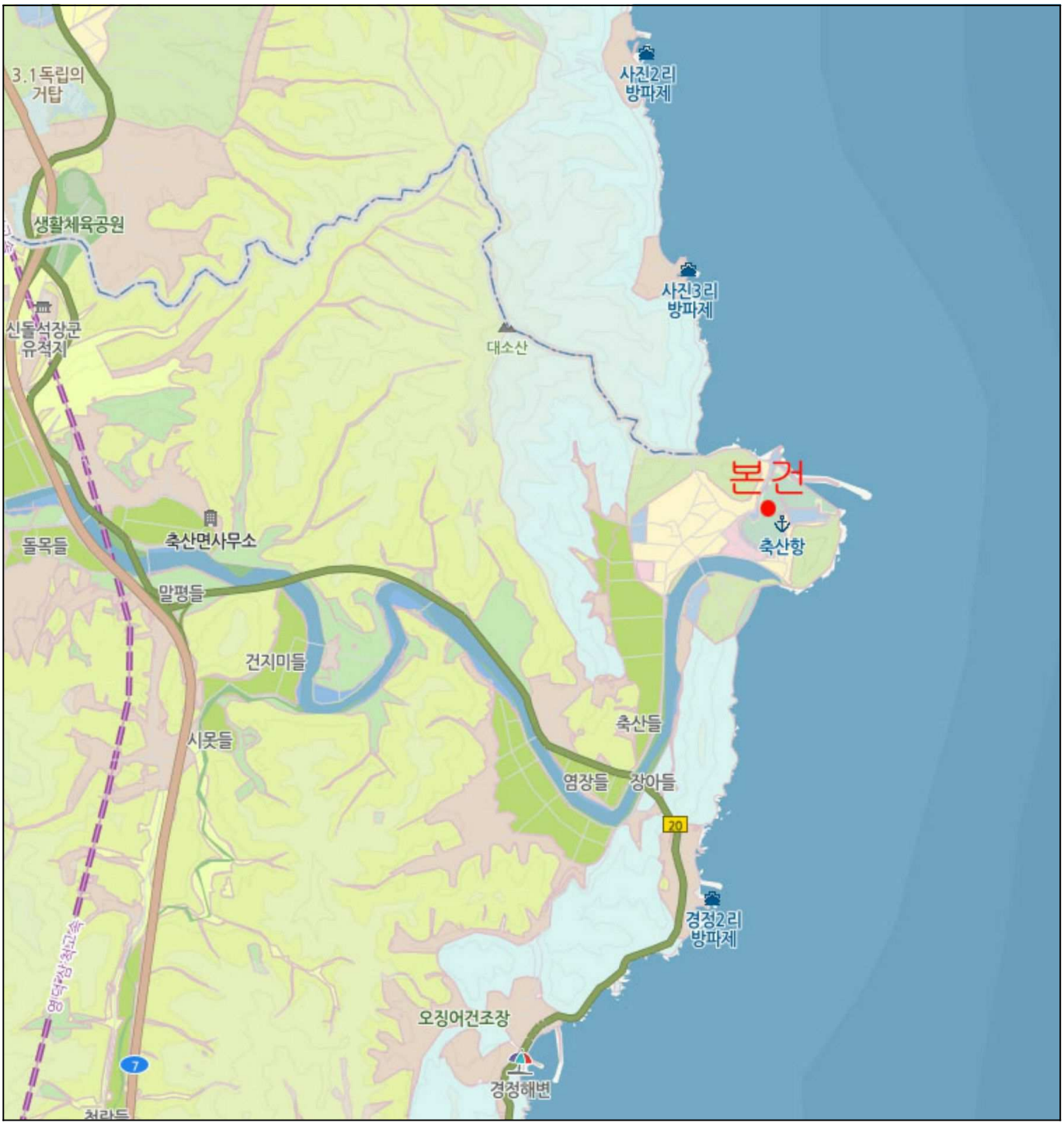
선박감정평가요항표

(1) 선체의 현황	(2) 기관의 현황	(3) 의장품의 현황
(4) 운항사항	(5) 실사장소	(6) 기타 참고사항

없음.

광 역 위 치 도

소 재 지	경상북도 영덕군 축산면 축산리 축산항 내(출이항검문소 앞)(본건 보관장소)



상 세 위 치 도

소 재 지	경상북도 영덕군 축산면 축산리 축산항 내(출이항검문소 앞)(본건 보관장소)




제성


재성


9805022-6461304
안인통발 지망(6.16톤)
해양재난구조대
울진해양경찰서





