대구지방법원 영덕지원

매각물건명세서

사건	2026타경54 소형선박임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 10. 1.	담임법관 (사법보좌관)	조성권	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2014. 1. 13. 근저당권			배당요구종기	2026. 9. 18.	

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

해당사항없음

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

해당사항없음

비고란

본 선에 설치된 의장품은 본 선 운항 및 어로활동에 필요한 기기 및 시설 등으로서, 경과년도 대비 현상 및 관리상태는 보통임.
본 건 선박(기관 및 의장품 등)의 정상작동 여부 등은 별도 확인이 필요함.
본 선의 원명은 '태영호'임.

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2026타경54

[물건 1]

1. 선박의 종류와명칭 : 동력선, 바다목장호
   선　　적　　항 :　　경북 울진군 평해읍 직산항
   어 선 번 호: 0308001-6261402
   선　　질: FRP
   총　톤　수: 4.91톤
   기관의종류, 마력 및 대수: 가솔린선외기 기관 250.000 마력 2 대
   추진기의 종류와 수: 나선일체식 추진기 1기
   진수년월일: 1996년 3월 18일
   보 관 장 소: 울진군 평해읍 직산항내(공동작업장내)

감정평가액		46,710,200	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.23	46,710,200	4,671,100
2회	2026.11.20	32,698,000	3,269,800
3회	2026.12.11	22,889,000	2,288,900
4회	2027.01.22	16,023,000	1,602,300

본 선에 설치된 의장품은 본 선 운항 및 어로활동에 필요한 기기 및 시설 등으로서, 경과년도 대비 현상 및 관리상태는 보통임.
본 건 선박(기관 및 의장품 등)의 정상작동 여부 등은 별도 확인이 필요함.
본 선의 원명은 '태영호'임.
