

창원지방법원 통영지원

매각물건명세서

사건	2026타경156 소형선박임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 9. 21.	담임법관 (사법보좌관)	마정재	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2017.09.08. 근저당권			배당요구종기	2026. 9. 18.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음											
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											
선박의 기관, 선박의장품 및 제시외 어업허가권(연안통발) 매각 포함. 어업허가권의 구체적 내용, 허가 취소 사유 발생 유무, 정상적인 승계 여부 및 행정처분 사항 등은 관할 관청에 확인을 요함 (감정서 참고).											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2026타경156

[물건 1]

1. 선박의 종류와명칭 : 동력선 형제호
- 선 적 항 : 거제시 하청항
- 어선번호: 1103007-6467705
- 선질: FRP
- 총톤수: 2.61톤
- 기관의종류, 마력 및 대수: 가솔린선외기 기관 300.000 마력 1 대
- 추진기의 종류와 수: 나선일체식 추진기
- 진수년월일: 2011년 02월 28일
- 정박지 또는 보관장소: 통영시 산양읍 풍화일주로 660 앞 해상(주식회사 육일해양)

감정평가액		73,572,240	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.19	73,572,240	7,357,300
2회	2026.11.30	51,501,000	5,150,100
3회	2027.01.11	36,051,000	3,605,100
4회	2027.02.22	25,236,000	2,523,600
선박의 기관, 선박의장품 및 제시외 어업허가권(연안 통발) 매각 포함. 어업허가권의 구체적 내용, 허가 취소 사유 발생 유무, 정상적인 승계 여부 및 행정처분 사항 등은 관할 관청에 확인을 요함(감정서 참고).			