

감정평가서

건명	김종대 소유물건(2026타경 156)
의뢰인	창원지방법원 통영지원 사법보좌관 마정재
감정서번호	장260805-1002

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가서 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

장평감정평가사사무소



(선박)감정평가표

Page : 1

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사
장 기 영






감정평가액	칠천삼백오십칠만이천이백사십원정 (₩73,572,240.-)					
의뢰인	창원지방법원 통영지원 사법보좌관 마정재		감정평가 목 적	법원경매		
제출처	창원지방법원 통영지원 경매3계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	김종대 (2026타경156)		감정평가 조 건	-		
목록표시 근 거	귀 제시목록		기준시점	조 사 기 간	작 성 일	
기 타 참고사항	-		2026.08.28	2026.08.28	2026.09.01	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(m ²) 또는 수량	종 류	면적(m ²) 또는 수량	단 가	금 액
	선박	1척	선박	1척	-	73,572,240
		이	하	여	백	
	합 계					₩73,572,240
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

선박의장품 감정평가명세표

Page : 1

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 재 체	작 작 번 일	자 호 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
						단 가	금 액	
①	선박의 종류와 명칭 -동력선 형제호 -선적항 : 경남 통영시 산양읍 풍화일주로 660 앞 해상 (주식회사 육일해양) -선 질 : FRP -총톤수 : 2.61톤 기관의 종류와 수 -가솔린선외기 기관 300.000 마력 1대 추진기의 종류와 수 -나선일체식 추진기 1)선체 종류 : 동력선 용도 : 어선 선질 : FRS 길이 : 8.19m 너비 : 2.42m 깊이 : 0.87m 2)기관 가솔린선외기기관 3)선박의장품 -GPS Plotter NAVIS 5100F -무전기 -V-pass 합 계	금호조선소 2011.02.28 YAMAHA 미상 삼영 미상 미상 미상	2.61톤 300마력 1대 1대 1대 여	- 53,000 689,000 215,000 258,000 백	56,510,240 15,900,000 689,000 215,000 258,000 ₩73,572,240.-	어업허가권 포함평가 170,000 x 0.316(10/20) 관찰감가 3,200,000 x 0.215(5/15) 관찰감가 1,000,000 x 0.215(5/15) 관찰감가 1,200,000 x 0.215(5/15) 관찰감가		

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가의 개요

1. 평가개요

본건은 2.61톤급 FRP선 「동력선 형제호」에 대한 창원지방법원 통영지원의 경매를 위한 감정평가 건임.

2. 평가방법

선박은 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제3항에 따라 선체, 기관, 의장별로 구분하여 감정평가하되, 각각 원가법을 적용함이 원칙이며, 동 규칙 제12조 제1항 단서 규정에 따라 주된 평가 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 평가방법을 적용할 수 있음.

3. 기준가치 및 기준시점

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제2조 제1호의 “시장가치”를 기준으로 감정평가하며 별도의 감정평가 조건은 없음. 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2026.08.28.로 함.

4. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조에 의거 실지조사 착수일 및 가격조사 완료일은 2026.08.28자로 귀 제시목록을 기준으로 하여 대상물건을 확인하였음.



감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 기타사항

- 가. 본건 선박의 종류와 명칭, 선적항, 어선번호, 선체 재질, 총톤수, 기관의 종류와 수, 추진기종류와 수, 진수년월일 등은 귀 제시목록 및 선박원부 등의 자료에 의거하였음.
- 나. 본 선박에 대한 관련 공부 등을 참작하여, 임장을 통한 육안, 정황 등으로 확인하였으며, 기관의 모델 명칭의 명판 및 작동여부 등은 현장 조사 및 관련 공부 등을 참작하여 평가하였으니 경매진행 시 참고하시기 바람.
- 다. 본 선박의 의장품은 감정평가 목록이 제시되지 않아 현장조사를 통하여 확인하였으며, 소규모 의장품(조타설비, 전기 및 조명설비, 기타 낚시용 설비 등) 및 기타 의장품은 선체에 포함하여 평가하였으므로 경매 업무 진행시 소유권 및 일괄경매 여부를 재확인하시기 바람.
- 라. 본건의 선박은 어업허가에 대하여 제시되어 있지 않으나, 거제시청에 확인 결과 기준시점 현재 어업허가(연안통발)을 득하고 있는 것으로 확인되며, 『수산업법』 제45조 제1항에 '어업허가를 받은 어선, 어구 또는 시설물을 그 어업허가 받은 자로부터 상속받거나 매입 또는 임차한 자는 그 어업허가를 받은 자의 지위를 승계한다' 는 규정으로 통상 어선 및 어업허가는 일체로 거래될 수도 있고, 어선 또는 어업허가가 분리되어 거래될 수도 있는 점 등을 고려하여 본건 선박의 평가 시 어업허가를 포함하여 평가하였으니 업무진행 시 참고하시기 바라며, 허가번호 등은 거제시청에 재확인 바람.
- 마. 본 선박은 현장조사 시 운항 중단된 상태로 선박의 기관 및 설치된 의장품 등의 정상적인 작동여부는 정상 작동 가능한 상태를 상정하여 평가하였으니 경매 진행 시 재확인하시기 바람.
- 바. 본 선박은 통영시 산양읍 풍화리 소재 "주식회사 육일해양" 인근에 정박 중이며 동 장소에서 실사하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅱ. 감정평가액 산출근거

1. 평가대상 물건의 개요

1) 선박 및 어업허가권

선박					
조 선 지	전라남도 고흥군 도양읍 용정리	조 선 자	금호조선소	진 수 일	2011.02.28
선 박 번 호	1103007-6467705	종 류	동력선	명 칭	형제호
선 적 항	하청항	선 질	FRP	총 톤 수	2.61톤
주요치수	길이 : 8.19m 너비 : 2.42m, 깊이 : 0.87m				
어업허가권					
허가어업	연안통발어업	허가번호	제2024-299호		
허가기간	2024.01.01. ~ 2028..12.31				
주어업	연안통발어업	그 외의 어업	-		
조업의 방법	연안통발어업	어구명칭	연안통발		
어업의 시기	01.01 ~ 12.31				

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 감정평가 자료

1) 재조달원가의 결정

대상물건을 기준시점에서 재생산하거나 재취득하는데 필요한 적정원가의 총액을 말하며 선박, 신조단가표 및 유사 평가사례의 재조달원가를 감안하여 산정하였음.

2) 톤당 건조원가

[자료출처 : 선박감정평가.2023.]

구분	건조원가(원/ton)	선질	비고
20톤급 ~ 30톤급	2,500만원~3,000만원	FRP	선주옵션제외
30톤급 ~ 40톤급	2,000만원~2,500만원		
40톤급 ~ 50톤급	1,800만원~2,000만원		
50톤급 ~ 60톤급	1,600만원~1,800만원		
60톤 이상	~1,600만원		

3) 연안 허가어선톤당 건조원가

구분	건조원가	선질	비고
1톤 미만	14,000,000	FRP	선주옵션제외
1톤~3톤급	14,000,000~48,000,000		
3톤~9.77톤급	40,000,000~150,000,000		
9.77톤~20톤급	150,000,000~280,000,000		

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4) 어선 건조원가(신조)

업종	톤(ton)	선질	건조원가(단위:천원)
근해채낚기	70	강	1,582,537
	50	FRP	1,050,000
	24	FRP	750,000
근해자망	50	강	905,107
	50	FRP	750,000
근해안강망	70	강	1,528,267
	24	FRP	750,000
근해통발	50	강	1,174,027
	50	FRP	850,000

3. 유사 선박 감정평가사례

명칭	선질	총 톤수	기관의 종류	진수년월일	용도	감정평가액 (원)	기준시점
동력선 **호	FRP	3.00	가솔린선외기 300마력*1기	2023.09.06	어선 (연안통발 어업)	60,740,000 (선박)	2026.03.07
동력선 ***호	FRP	2.99	가솔린선외기 300마력*1기	2025.01.10	어선	104,987,300 (선박)	2023.04.18
동력선 **호	FRP	2.32	가솔린선외기 250마력*1기	2015.10.30	어선 (어장관리)	31,716,000 (선박)	2026.06.18
동력선 **호	FRP	2.78	가솔린선외기 300마력*1기	2021.07.16	어선 (연안복합, 연안자망)	71,614,000 (선박)	2025.05.28



감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅲ. 감정평가액의 결정

선박의 선형·규격·구조·형식 및 재질 등을 종합적으로 참작하여 본건 선박의 감정평가액을 후첨 '선박감정평가명세표'와 같이 결정하였음.



선박 감정평가요항표

(1) 선체의 현황
(4) 운항사항

(2) 기관의 현황
(5) 실사장소

(3) 의장품의 현황
(6) 기타 참고사항

(1) 선체의 현황

본건 선박은 2011년 02월 28일자로 진수된 2.61G/T급 동력선 형제호로서, 선체, 외관, 엔진 등 제반 형상 및 관리상태는 보통시 됨.

(2) 기관의 현황

본건 선박의 주기관은 YAMAHA 300HP 가솔린선외기 1기로서 현상 및 관리상태는 보통시 됨.

(3) 의장품의 현황

실지조사 당시 플로터, 무전기, V-pass 등이 있으며 현황 및 관리 상태는 보통이나 정상 작동여부는 업무진행시 재확인하시기 바람.

(4) 운항사항

선적항은 거제시 하청항이며, 구체적인 운항사항은 미정임.

(5) 실사장소

본건 선박은 경상남도 통영시 산양읍 풍화일주로 660 앞 해상(주식회사 육일해양)에 정박 중인 것을 동 장소에서 실사 하였음.

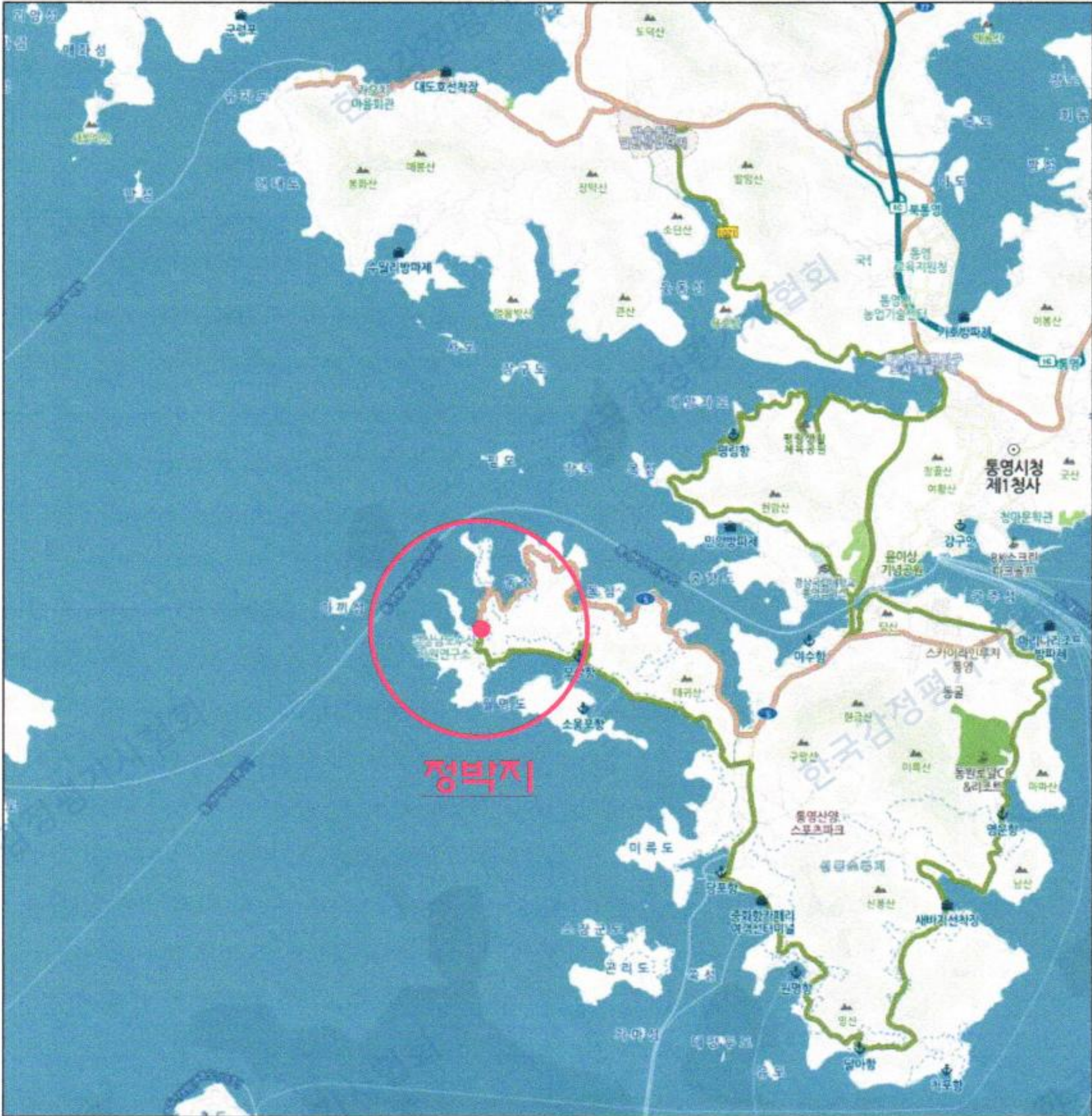
(6) 기타 참고사항

별지 "감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견" 참조.

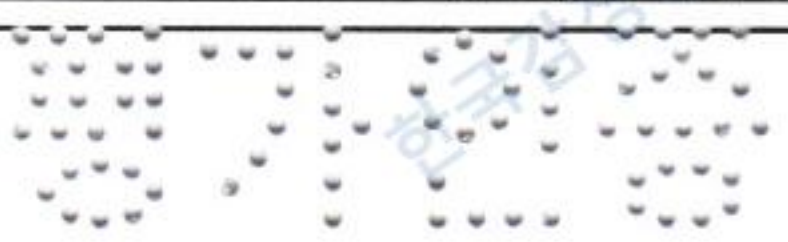
광역위치도

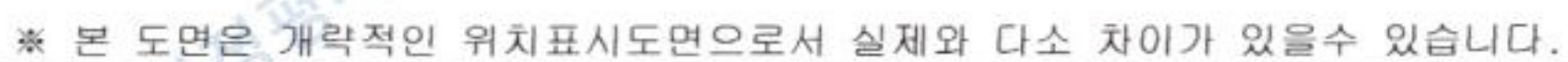


소재지	경상남도 통영시 산양읍 풍화리 1549앞 해상, (주식회사 육일해양)
-----	---

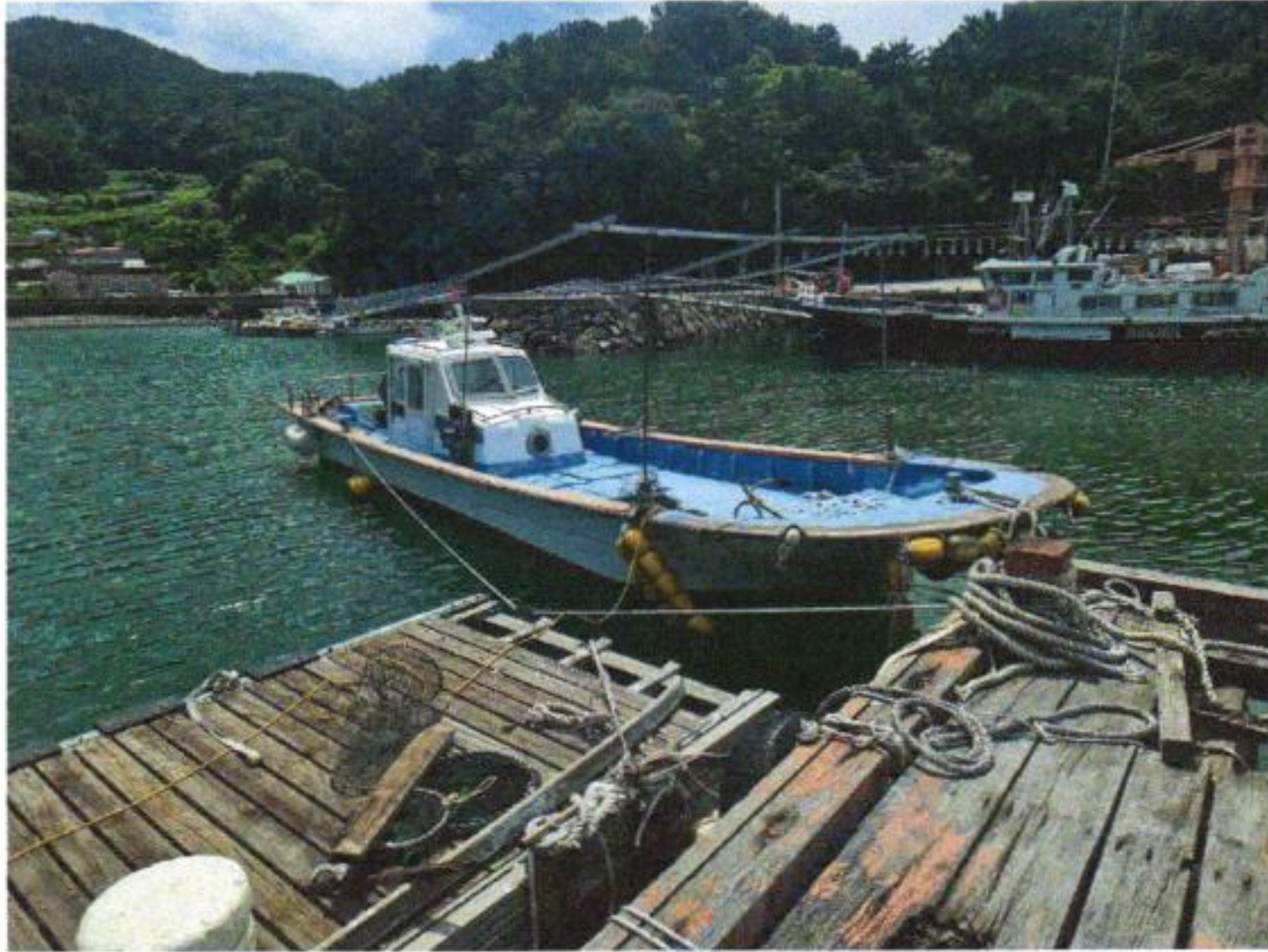


※ 본 도면은 개략적인 위치표시도면으로서 실제와 다소 차이가 있을수 있습니다.





사 진 용 지

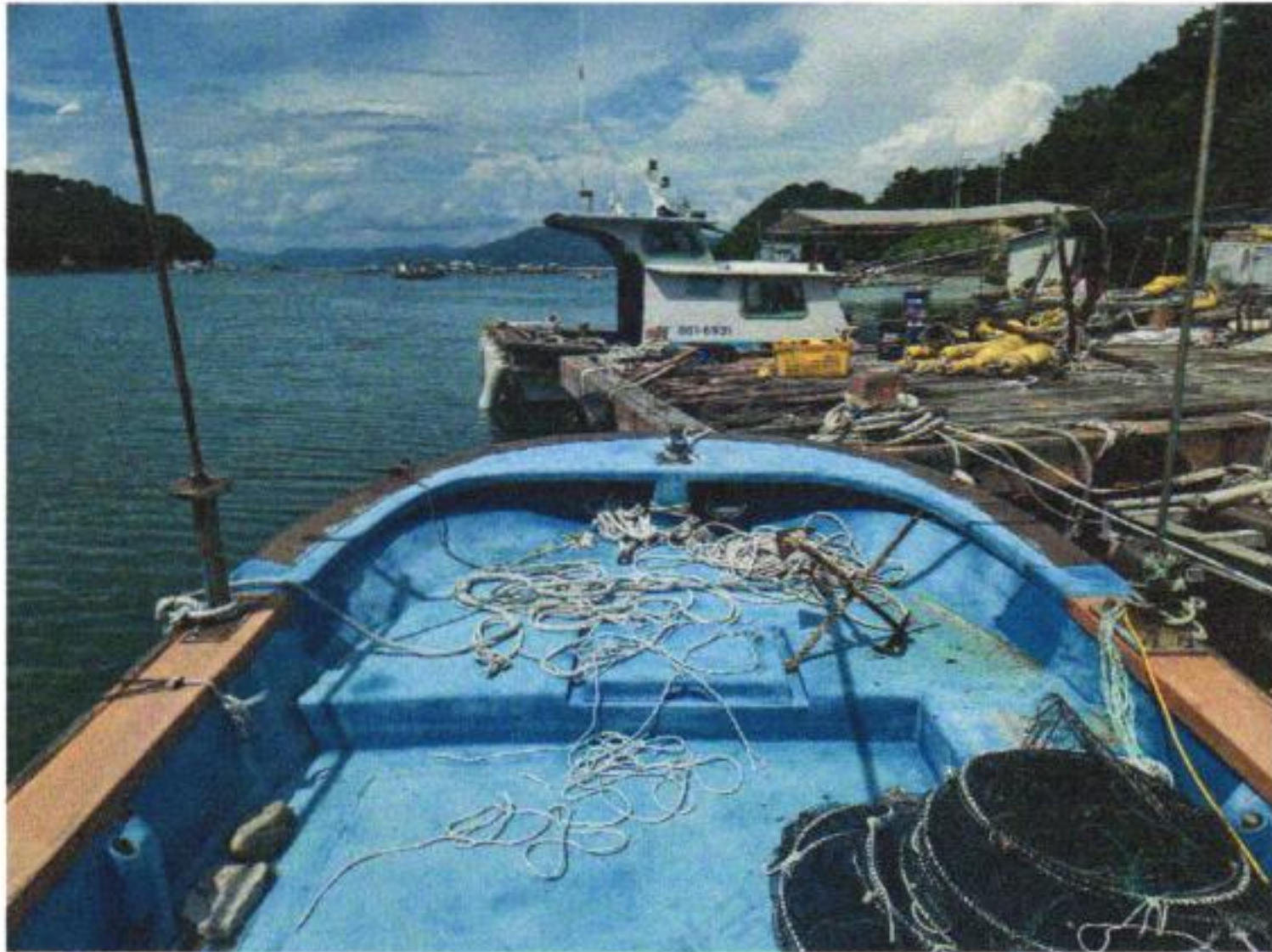


1. 본건전경



2. 본건전경

사 진 용 지

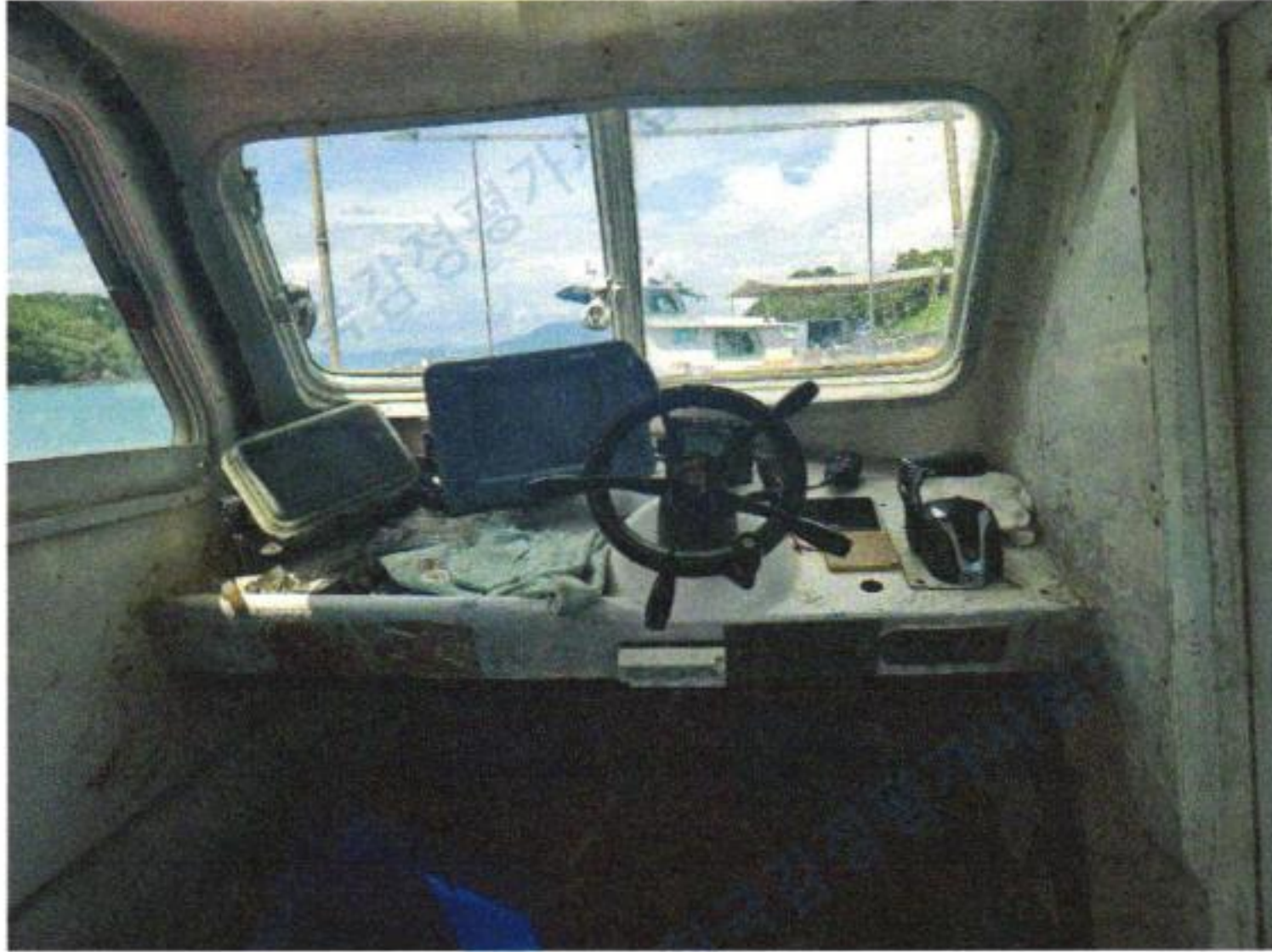


3. 본건 선수

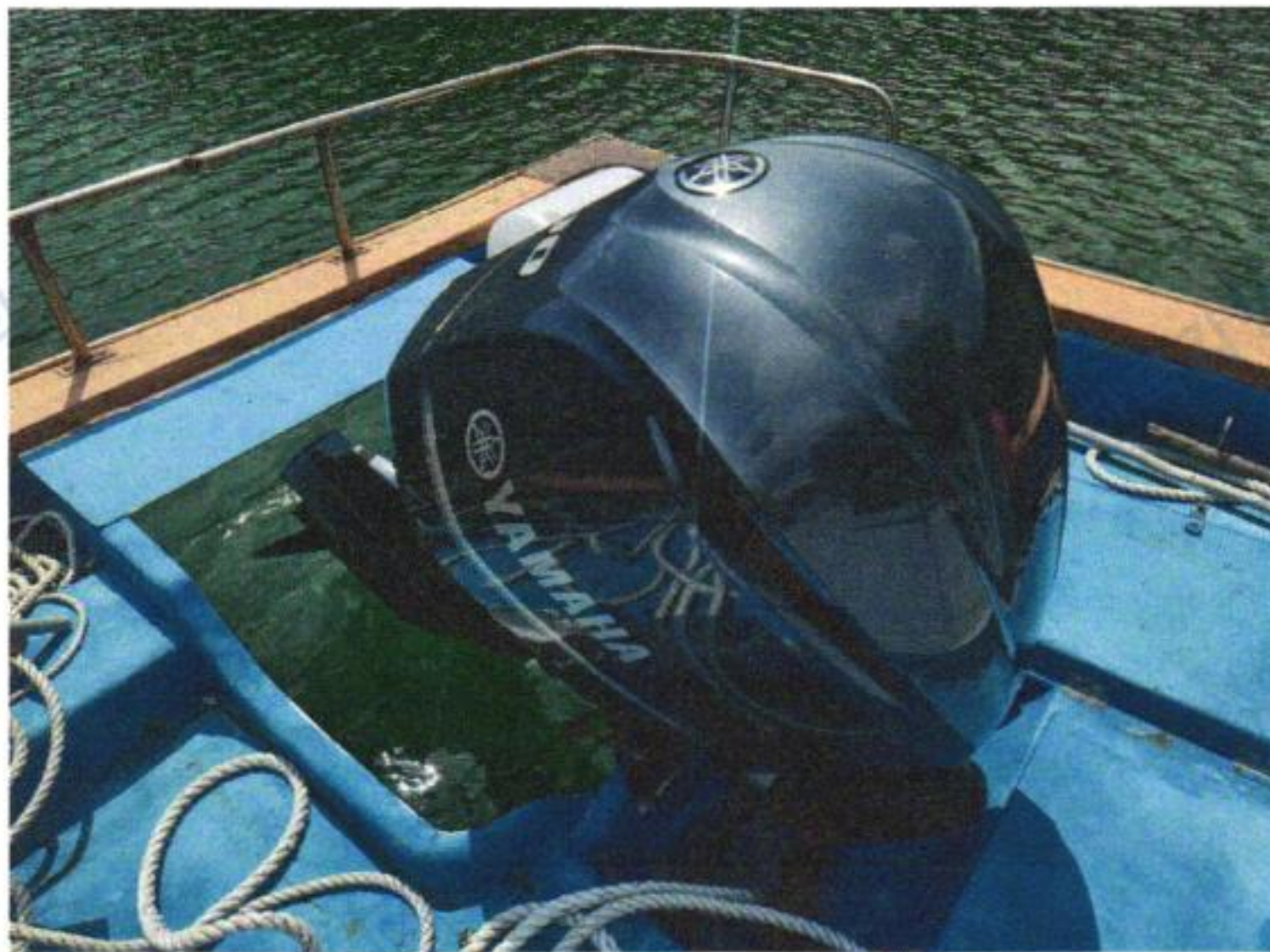


4. 본건 조타실

사 진 용 지



5. 본건 조타실 내부



6. 본건 선미 및 주기관

사 진 용 지

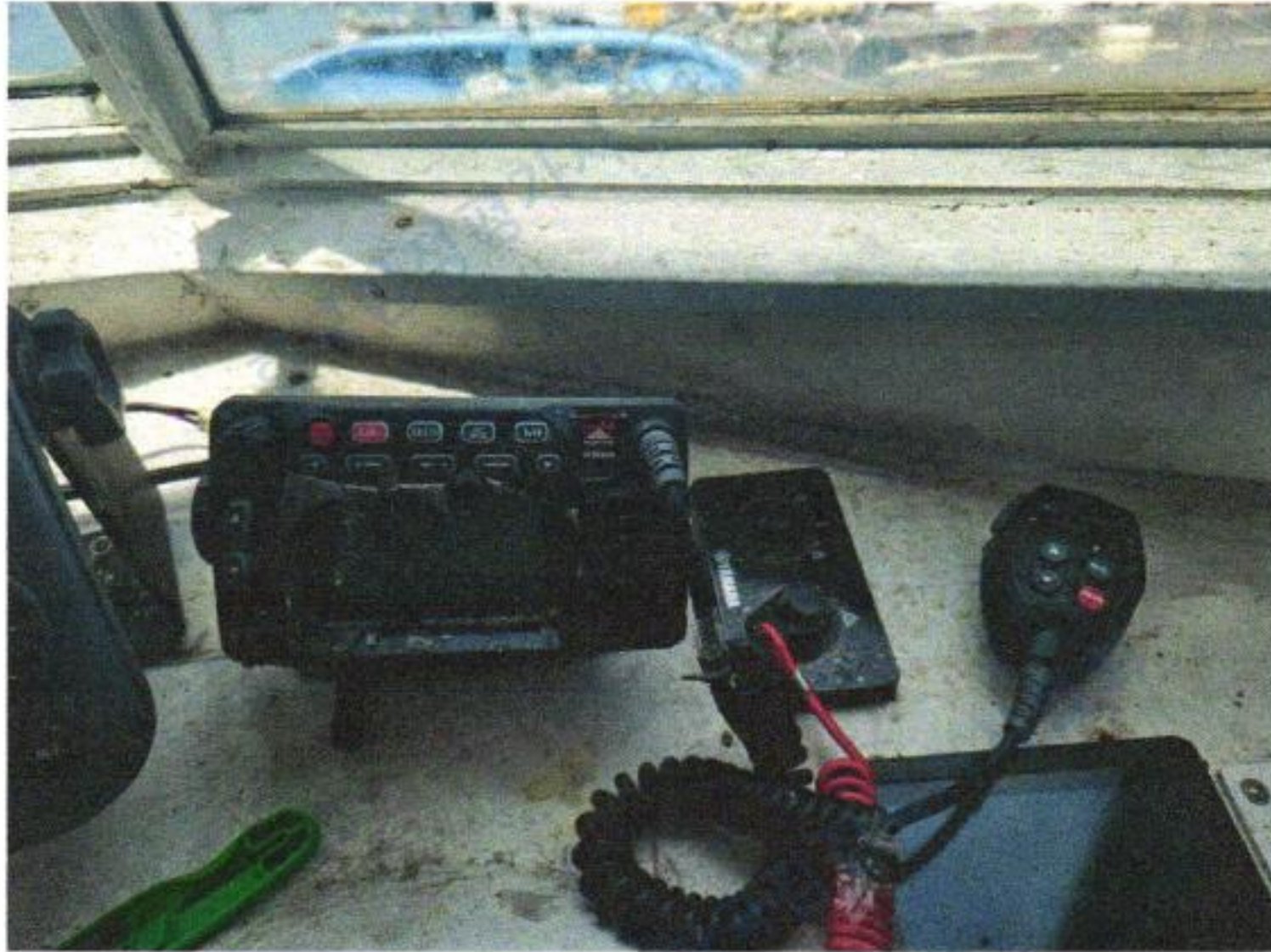


7. 본건 주기관



8. 플로터(어탐겸용)

사 진 용 지



9. 무전기



10. V-pass

사 진 용 지



11. 선박번호 표지판