

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 망 신용완의 상속인 윤지영 외 2명
소유물건(2026타경50931)

의뢰인: 광주지방법원 순천지원 사법보좌관
정광국

감정평가서번호: GH2607-2001

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

고운감정평가사사무소

(선박)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

채 동 현

(인)

감정평가액	사억일천사백이십오만일천사백원정(W414,251,400.-)					
의뢰인	광주지방법원 순천지원 사법보좌관 정광국	감정평가 목 적	법원경매			
제출처	광주지방법원 순천지원 경매9계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	망 신용완의 상속인 윤지영 외 2명 (2026타경50931)	감정평가 조 건	-			
목록표시 근 거	귀 제시목록	기준시점	조 사 기 간	작 성 일		
기 타 참고사항	-	2026.08.07	2026.07.30 ~ 2026.08.07	2026.08.07		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	선박	1척	선박	1척	-	294,251,400
	어업권	1	어업권	1	-	120,000,000
		이	하	여	백	
합 계					W414,251,400	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 평가의 개요

1. 대상물건 개요

본건은 전라남도 고흥군 도양읍 녹동항 녹동조선소에 정박(보관)중인 선박(동력선 이글아이2호)에 대한 광주지방법원 순천지원에서 의뢰된 경매 목적의 감정평가임.

2. 감정평가의 근거

본건의 평가는 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」 등 관계 법령에 근거하여 평가하였음.

3. 감정평가의 방법

가. 본건 선박은 관계법령에 의거 선체·기관·의장별로 구분하여, 각각 원가법에 의한 가액을 합산하여 평가하되, 선질,구조, 규격 및 형식, 현상 및 관리상태, 잔존내용 년수 등을 종합적으로 고려하여 관찰감가법을 병용하여 평가하였음.

나. 본건의 기준시점은 가격조사 완료일인 2026년 08월 07일임.

4. 기타(그 밖의 사항)

가. 본건 선박의 기관 및 장비류의 정상적인 작동여부는 확인이 불가능하여 본건 평가에 있어서는 정상가동을 전제로 하여 평가하였으며, 별첨 사진상의 집어시설, 송수신기 등의 의장품은 선체에 포함하여 평가하였으니 경매진행시 재확인하시기 바람.

나. 본건 선박의 보관장소는 전라남도 고흥군 도양읍 녹동항 녹동조선소임.

다. 본건 기관의 확인은 한국 해양교통안전공단의 검사자료내용상 열량으로 확인하였으니 경매 진행시 재확인 하시기 바람.

라. 본건 어업권은 거래사례비교법으로 평가하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 선박의 내용

선박명칭	동력선 이글아이2호		어선번호		2201001-6461502	선적항	고흥군 도양읍 녹동항
선 체	종류	용도	선질	총톤수	길이	너비	깊이
	동력선	기선	FRP	9.77	전장: 15.94M	3.86M	0.89M
	조선지역		조선자명		진수년월일	비 고	
	고흥읍 도양읍		금호조선		2022.01.10	-	
기 관	기 관		실마력 및 수		형식	추진기의 종류 및 수량	
	선박용 디젤		1,200Ps		-	나선일체식 추진기 1기	

선박 감정평가명세표

선박명칭		동력선 이글아이2호		선박번호		2201001-6461502		선 적 항		고흥읍 도양읍 녹동항			
구 분	적재용량 및 수량		평 가 액				산 출 근 거						
			단 가		금 액								
선 체		9.77 G/T		20,820,000		203,411,400		33,000,000×0.631(16/20)					
기 관		1200 PS		75,700		90,840,000		140,000×0.541(11/15)					
의 장 품		점		-		-		선체에 포함평가					
합 계				₩294,251,400.-									
선 박 의 내 용													
선 체	종 류	동력선		선 형	9.77 G/T			척 도					
	용 도	어선		총 톤 수				길이 :	15.94 M				
	등 급			순 톤 수				N/T	폭 :	0.89 M			
	선 질			적화톤수	DWT	높이 :	3.86 M						
	선 창			조 선 소	금호조선			비 고					
객 실				건조년월일									
승무원실				진수년월일	2022.01.10								
기 관	종 류	1200 PS		기 통 수	CYL			제 작 소					
	실 마 력	1200 PS		회 전 수	2300 RPM			두산인프라코어					
	공칭마력	PS		기 통 경	m/m			제조일자 및 번호					
	형 식			행 정	m/m			-					
	속 력	Knots		보조기계 및 기관의종류와 수량					비 고				
추진기의 종 류 및 수				선박의장품 감정평가 명세표 참조									

선박의장품 감정평가명세표

Page : 1

일련 번호	명칭 구조*규격	종류 * 형식*용량	제 재 제	작 작 작	번 번 번	자 호 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
								단 가	금 액	
1	집어시설, 송수신기 등									선체에 포함 평가
합		계							₩0.-	
		이					여		백	

어업권감정평가명세표

일련 번호	어업권의 표시	어장의 면적		평 가 가 액		비 고
		공부	사정	단 가	금 액	
1	고흥군 연안복합어업 제2002-0007호 조업구역: 전라남도 연안일원 어업의 시기: 01-01 ~ 12-31	1	1	-	120,000,000	
합 계					₩120,000,000.-	
	이	하	여	백		

선박 감정평가요항표

(1) 선체의 현황 (4) 운항사항	(2) 기관의 현황 (5) 실사장소	(3) 의장품의 현황 (6) 기타 참고사항
(1) 선체의 현황		
본건 선체는 FRP를 주재료로 건조되었고, 총톤수(GT) 9.77톤, 2022년 01월 10일에 진수되었으며, 관리상태 보통임.		
(2) 기관의 현황		
본선의 주기관은 선박용 디젤 1기임.		
(3) 의장품의 현황		
집어시설 및 송수신기 등.		
(4) 운항사항		
본선은 어선(연안복합어업)임.		
(5) 실사장소		
전라남도 고흥군 도양읍 녹동항 녹동조선소임.		
(6) 기타 참고사항		
-		



본건전경



본건전경



본건전경



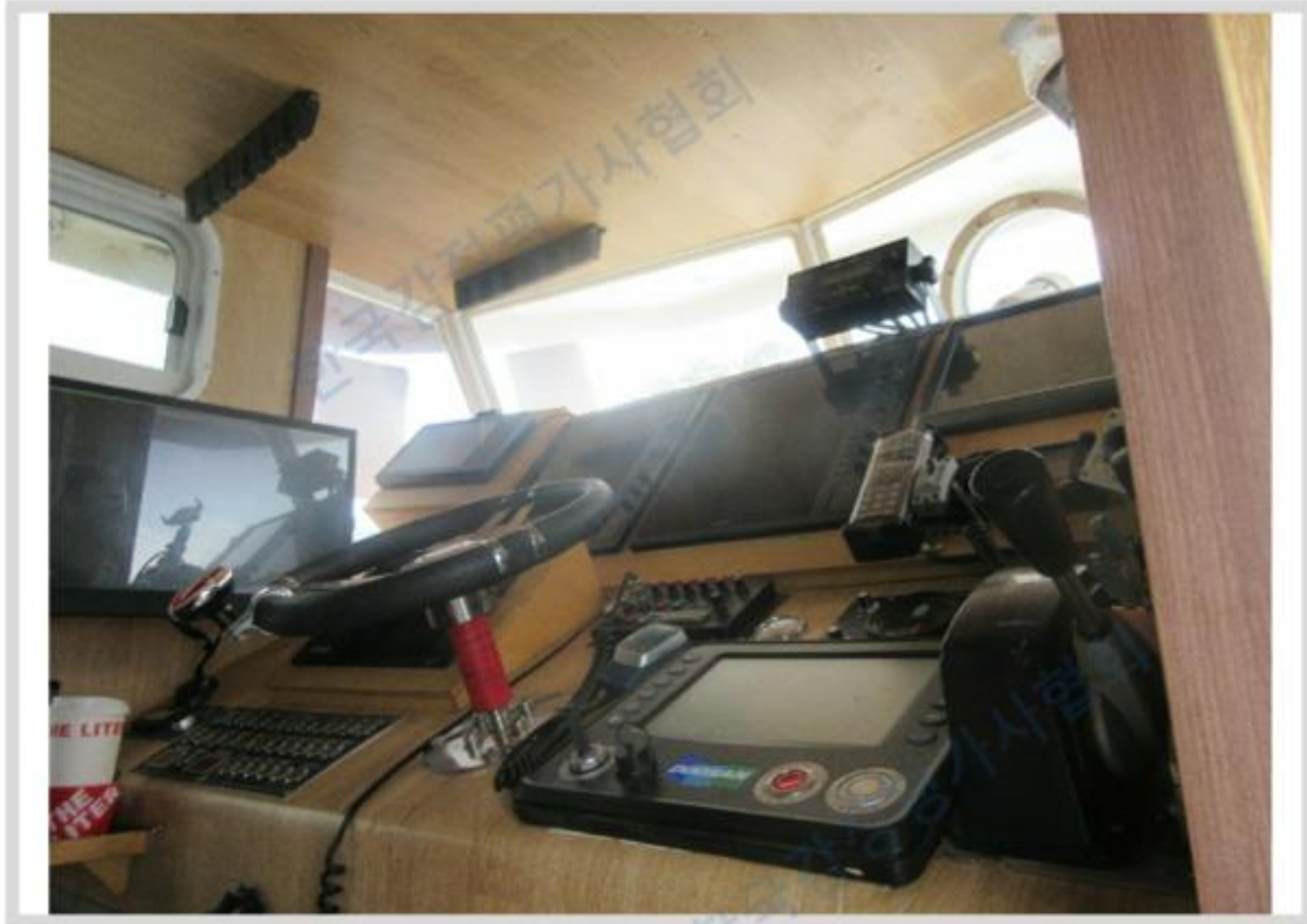
기관



기관



의장품(집어시설)



의장품(송수신기 등)



의장품(송수신기 등)



본건전경



선박표시