

제 주 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2026타경277 소형선박임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 9. 22.	담임법관 (사법보좌관)	양재혁	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음			최선순위 설정	2016. 9. 2. 저당권			배당요구종기	2026. 7. 10.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음											
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											
-별지목록 제시외 보조기관, 의장품 및 부대시설, 어업허가권 포함평가임.											
-선체의 현황: 보통임.											
-기관의 현황: 주기관은 2015.01.에 창흥산업에서 제작된 500PS×2,000RPM의 기관으로 상태는 보통임.											
-의장품의 현황: 본 선박에 설치된 의장품은 제주 연안복합어업, 제주 연안들망어업에 필요한 어로장비로서 현상은 보통임.											
-어업허가권: 연안복합어업 제주 제2024-00249호/연안들망어업 제주 제2024-00097호, 허가기간은 2024.01.01.~2028.12.31.임.											
-감정평가서에 따르면 본 선박은 서귀포항에서 실사하였으며, 의장품일부는 제주시 애월읍 광령리 소재 (주)세경에서 분리 보관중인것을 실사함.(선박의 분리보관중인 의장품은 재설치시 정상작동하는 통상적인 상태를 기준으로 감정평가함.)											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2026타경277

[물건 1]

- 1. 선박의 종류와명칭 : 동력선 제2풍강호
선 적 항 : 제주시 한림읍
어선번호: 1504001-6501100
선질: 에프.알.피
총톤수: 7.93
기관의종류, 마력 및 대수: 선박용 디젤 기관 500.000 마력 1대
추진기의 종류와 수: 나선일체식 추진기 1기
진수연월일: 2015년 3월 27일
정박항 : 제주특별자치도 제주시 한림항
보관 : 서귀포시 남성중로25(서홍동,서귀항)/ 제3자 (주)세경

- 제시외 1-1 보조기관 및 발전기 - 각 1식(별지 감정평가명세표 참조)
1-2 선박의장품 및 부대시설 - 21식(별지 감정평가명세표 참조)
1-3 어업허가권 - 연안복합어업 제주 제2024-00249호/
연안들망어업 제주 제2024-00097호

감정평가액		277,221,930	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.13	277,221,930	27,722,200
2회	2026.11.17	194,055,000	19,405,500
3회	2026.12.22	135,839,000	13,583,900
4회	2027.02.02	95,087,000	9,508,700
제시외 보조기관, 의장품 및 부대시설, 어업허가권 포함평가.			

(선박의장품)감정평가명세표

일련 번호	명 칭 (종류) 구조,규격,형식,용량	제 작 자 제작번호 제작,취득일자	수량	감 정 평 가 액(원)		비 고
				단 가	금 액	
1	보조기관 및 발전기			-	20,000,000	
	1) 보조기관 - 96PS(71kw), 1800rpm, 4기통	(주)동아마린 2015.06	1식			
	2) 발전기 - WHI224F-75KW - 69KVA(KW)	매일발전기 2014.08	1식			
2	자동조타기 - Model : SAS-7 - W/Acc's	삼영 2016.07	1식			
3	GPS플로터 - Model : NF100A - W/Acc's	삼영 2015.03	1식			
4	GPS플로터 - Model : NF80A - W/Acc's	삼영 2016.07	1식			
5	마린 레이더 - Model : MDC-2040 - W/Acc's	KODEN 2016.03	1식			
6	어망부이수신기 - Model : MSC-200 - W/Acc's	MESCO 2022.	1식			
7	선박자동식별장치(AIS) - Model : AIS-50N - W/Acc's	삼영 2011.09	1식			
8	무전기 - Model : ST-2700 - S/N : 5203850 - W/Acc's	삼영 2015.02	1식			

(선박의장품)감정평가명세표

일련 번호	명 칭 (종류) 구조,규격,형식,용량	제 작 자 제작번호 제작,취득일자	수량	감 정 평 가 액(원)		비 고
				단 가	금 액	
9	무전기 - Model : ST-2700 - W/Acc's	삼영 미상	1식			
10	무전기 - Model : STR-6000B - S/N : 21F4339 - W/Acc's	삼영 2021.06	1식			
11	무전기 - Model : STR-6000B - S/N : 5408540 - W/Acc's	삼영 2015.04	1식			
12	무전기 - Model : SS-150N - W/Acc's	신아 2016.10	1식			
13	E-navi표시장치 - Model : SEN-5670 - W/Acc's	삼영 2021.06	1식			
14	해상용네비게이션 - Model : GMT-EYENAVI - W/Acc's	지엠티 2013.08	1식			
15	선회창((Clear View Screen) - 전기식 - 2ea - W/Acc's	국산 미상	1식			
16	사이드로라 - Hyd'TypeRoll×2ea - W/Acc's	국산 미상	1식			
17	양승기 - 5단, 유압식 - W/Acc's	국산 미상	1식			

(선박의장품)감정평가명세표

일련 번호	명 칭 (종류) 구조,규격,형식,용량	제 작 자 제작번호 제작,취득일자	수량	감정평가액(원)		비 고
				단 가	금 액	
18	양승기 - 4단, 유압식 - W/Acc's	국산 미상	1식			
19	집어시설 - 18조 - 안정기 등 부대시설 일체 포함	국산 미상	1식			
20	냉방기(휘센에어컨) - Model : S-C060BM5W - W/Acc's	LG 미상	1식			
21	냉방기(휘센에어컨) - Model : S-C060BM4W - W/Acc's	LG 미상	1식			
22	앵커(Anchor) - 체인, 로프 등 포함	국산 미상	1식			
23	[어업허가권] - 어업의 종류 : 연안복합어업 - 허가번호 : 제주 제2024-00249호 - 어업의 종류 : 연안들망어업 - 허가번호 : 제주 제2024-00097호 - 허가기간 : 2024.01.01 ~ 2028.12.31		1식	-	140,000,000	
	합 계				₩160,000,000.-	
		이 하	여 백			