

대전지방법원 홍성지원

매각물건명세서

|                                                                                                                                                                                  |                      |             |            |                 |            |                 |          |              |                                                    |              |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|------------|-----------------|------------|-----------------|----------|--------------|----------------------------------------------------|--------------|------------------------|
| 사건                                                                                                                                                                               | 2026타경15059 소형선박임의경매 |             |            |                 | 매각<br>물건번호 | 1               | 작성<br>일자 | 2026. 8. 27. | 담임법관<br>(사법보좌관)                                    | 박웅종          | 전자서명완료                 |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시                                                                                                                                                        |                      | 별지 기재와 같음   |            |                 | 최선순위<br>설정 | 2022.05.13. 저당권 |          |              | 배당요구종기                                             | 2026. 5. 18. |                        |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자                                                             |                      |             |            |                 |            |                 |          |              |                                                    |              |                        |
| 점유자<br>성 명                                                                                                                                                                       | 점유<br>부분             | 정보출처<br>구 분 | 점유의<br>권 원 | 임대차기간<br>(점유기간) | 보 증 금      |                 | 차 임      |              | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>록 신청일자 | 확정일자         | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |
| 조사된 임차내역없음                                                                                                                                                                       |                      |             |            |                 |            |                 |          |              |                                                    |              |                        |
| <비고>                                                                                                                                                                             |                      |             |            |                 |            |                 |          |              |                                                    |              |                        |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. |                      |             |            |                 |            |                 |          |              |                                                    |              |                        |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것                                                                                                                                   |                      |             |            |                 |            |                 |          |              |                                                    |              |                        |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요                                                                                                                                                        |                      |             |            |                 |            |                 |          |              |                                                    |              |                        |
| 비고란                                                                                                                                                                              |                      |             |            |                 |            |                 |          |              |                                                    |              |                        |
| - 어업허가권(부안연안통발어업 제2024-00017호) 및 의장품 매각포함<br>- 선박의 기관 및 의장품의 정상작동여부는 확인할 수 없음<br>- 의장품 일부 유실 상태임<br>- 관리상태 보통임                                                                   |                      |             |            |                 |            |                 |          |              |                                                    |              |                        |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2026타경15059

[물건 1]

- 1. 선박의 종류와명칭 : 동력선 동강2호  
선 적 항 : 부산면  
어 선 번 호 : 2205001-6451300  
선 질 : FRP  
총톤수 : 8.55톤  
기관의종류, 마력 및 대수 : 디젤선외기 기관 800.000 마력 1 대  
추진기의 종류와 수 : 나선일체식 추진기 1기  
진수년월일 : 2022년 4월 18일  
선박의 정박항 : 대천항(보령시)

제시외 1-1 어업허가권 연안통발어업 1㎡

|                                              |            |             |            |
|----------------------------------------------|------------|-------------|------------|
| 감정평가액                                        |            | 404,989,800 |            |
| 회차                                           | 기 일        | 최저매각가격      | 매수신청보증금    |
| 1회                                           | 2026.10.13 | 404,989,800 | 40,499,000 |
| 2회                                           | 2026.11.17 | 283,493,000 | 28,349,300 |
| 3회                                           | 2026.12.22 | 198,445,000 | 19,844,500 |
| 4회                                           | 2027.01.26 | 138,912,000 | 13,891,200 |
| - 어업허가권(부안연안통발어업 제2024-00017호) 및<br>의장품 매각포함 |            |             |            |
| - 선박의 기관 및 의장품의 정상작동여부는 확인할<br>수 없음          |            |             |            |
| - 의장품 일부 유실 상태임                              |            |             |            |
| - 관리상태 보통임                                   |            |             |            |