

광주지방법원 해남지원

매각물건명세서

사건	2026타경50102 소형선박임의경매				매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 8. 26.		담임법관 (사법보좌관)	김범석	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2014. 1. 21. 저장권			배당요구종기	2026. 7. 20.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자												
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자		배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음												
〈비고〉												
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.												
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것												
해당사항없음												
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요												
해당사항없음												
비고란												
1. 본건 선박은 어장관리선으로 어업허가권은 없는 것으로 조사됨 2. 선박검사 유효기간: 2024. 4. 22.~2029. 4. 21. 3. 본건 선박은 기관이 없음 4. 선체, 기관, 의장품 등의 세부적 현상(주요부품에 대한 고장 등의 내부 기술적 사항) 및 작동사항(정상운행 가능여부) 등은 확인을 요하며, 일부 수리를 요하는 장비가 있을수 있음												

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저장권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2026타경50102

[물건 2]

- 2. 종 류 : 동력선 신비의 바다호
- 소 재 지 : 전라남도 완도군 노화읍
- 어선번호 : 0905001-6468907
- 선체재질 : FRP
- 총톤수 : 6.58톤
- 기관의종류와수 : 가솔린선외기 기관 250.000 마력 1대
- 추진기종류와수 : 나선일체식 추진기 1기
- 진수연월일 : 2009년 2월 25일
- 보관장소 : 전라남도 완도군 노화읍 당산길 선착장
- 보관방법 : 유한회사 선들(010-2229-4124)

감정평가액		35,416,440	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.12	35,416,440	3,541,700
2회	2026.11.23	24,792,000	2,479,200
3회	2027.01.11	19,834,000	1,983,400
4회	2027.02.15	15,867,000	1,586,700
1. 본건 선박은 어장관리선으로 어업허가권은 없는 것으로 조사됨			
2. 선박검사 유효기간: 2024. 4. 22.~2029. 4. 21.			
3. 본건 선박은 기관이 없음			
4. 선체, 기관, 의장품 등의 세부적 현상(주요부품에 대한 고장 등의 내부 기술적 사항) 및 작동사항(정상 운행 가능여부) 등은 확인을 요하며, 일부 수리를 요하는 장비가 있을수 있음			