

창원지방법원 통영지원

매각물건명세서

사건	2026타경10642 소형선박임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 8. 31.		담임법관 (사법보좌관)	마정재	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2017. 12. 20. 근저당권			배당요구종기	2026. 8. 18.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자												
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음												
<비고>												
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.												
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것												
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요												
비고란												
-최저매각가격은 어업허가권, 의장품(무선송수신기, 보조기관, 켄베이어) 및 기타 부대설비 포함된 평가액임.												
-어업허가[연안통발어업(제2025-2호), 연안복합어업(제2025-9호), 2015.12.02.~2028.12.12.]의 승계 및 유효여부 등에 관한 사항은 관할관청에 확인 요함.												
-육안으로 확인이 어려운 불법토수변경 및 불법개조 여부 등은 반드시 관할관청에 재확인 요함.												

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2026타경10642

[물건 1]

- 1. 종 류 : 동력선 제108신광호
등록번호 :
소재지 : 전라남도 영암군 영암읍 동무리 158 (영암군)
어선(등록)번호 : 0508014-6461303
선질 : 에프알피
총톤수 : 9.77톤
기관의 종류와 수 : 선박용디젤기관 450.000 마력 1대
추진기의 종류와 수 : 나선일체식 추진기 1기
보관장소 : 통영시 무전동 한진로즈힐 앞 해상
진수연월일 : 2005년 8월 24일
정박지 또는 보관장소 : 통영시 무전동 한진로즈힐 앞 해상

감정평가액		250,717,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.12	250,717,000	25,071,700
2회	2026.11.23	175,502,000	17,550,200
3회	2026.12.28	122,851,000	12,285,100
4회	2027.02.15	85,996,000	8,599,600
-최저매각가격은 어업허가권, 의장품(무선송수신기, 보조기관, 켄베이어) 및 기타 부대설비 포함된 평가액임. -어업허가[연안통발어업(제2025-2호), 연안복합어업(제2025-9호), 2015.12.02.~2028.12.12.]의 승계 및 유효여부 등에 관한 사항은 관할관청에 확인 요함. -육안으로 확인이 어려운 불법톤수변경 및 불법개조 여부 등은 반드시 관할관청에 재확인 요함.			