

광주지방법원 해남지원

매각물건명세서

사건	2026타경50141 소형선박임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 8. 27.		담임법관 (사법보좌관)	김범석	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2013. 4. 15. 저당권			배당요구종기	2026. 6. 30.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자												
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자		배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음												
<비고>												
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.												
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것												
해당사항없음												
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요												
해당사항없음												
비고란												
1. 제시외 어업허가권 매각에 포함[연안자망 어업허가권(허가번호: 여수 제2024-00475호, 허가기간: 2024. 1. 1.~2028. 12. 31.) 및 연안복합 어업허가권(허가번호: 여수 제2024-01214호, 허가기간: 2024. 1. 1.~2028. 12. 31.)](감정평가서 참조) 2. 어업허가권의 세부내역, 권리지속여부, 지위승계여부 등은 해당 관청에 반드시 확인을 요함 3. 검사유효기간: 2022. 12. 6.~2027. 12. 5. 4. 선박 기관실에 설치된 보조기관 및 발전기는 부식 등으로 인하여 정확한 규격 및 용량 등의 확인이 곤란함 5. 선체, 기관, 의장품 등의 세부적 현상(주요부품에 대한 고장 등의 내부 기술적 사항) 및 작동사항(정상운행 가능여부) 등은 확인을 요하며, 일부 수리를 요하는 장비가 있을 수 있음												

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2026타경50141

[물건 1]

- 1. 선박의 종류와명칭 : 동력선 성만호
선 적 항 : 전라남도 여수시 국동(여수시 국동항)
어선번호 : 1212011-6469108
선체재질 : FRP
총톤수 : 9.77톤
기관의종류와수 : 선박용디젤기관 793.000 마력 1대
추진기의종류와수 : 나선일체식 추진기 1기
진수연월일 : 2012년 12월 6일
보관장소 : 완도군 완도읍 죽청리 소재 선착장 앞 해상
보관방법 : 제3자 주식회사 와이제이마린(010-2907-3268)

감정평가액		252,398,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.12	252,398,000	25,239,800
2회	2026.11.23	176,679,000	17,667,900
3회	2027.01.11	141,343,000	14,134,300
4회	2027.02.15	113,074,000	11,307,400

- 1. 제시외 어업허가권 매각에 포함[연안자망 어업허가권(허가번호: 여수 제2024-00475호, 허가기간: 2024. 1. 1.~2028. 12. 31.) 및 연안복합 어업허가권(허가번호: 여수 제2024-01214호, 허가기간: 2024. 1. 1.~2028. 12. 31.)](감정평가서 참조)
- 2. 어업허가권의 세부내역, 권리지속여부, 지위승계 여부 등은 해당 관청에 반드시 확인을 요함
- 3. 검사유효기간: 2022. 12. 6.~2027. 12. 5.
- 4. 선박 기관실에 설치된 보조기관 및 발전기는 부식 등으로 인하여 정확한 규격 및 용량 등의 확인이 곤란함
- 5. 선체, 기관, 의장품 등의 세부적 현상(주요부품에 대한 고장 등의 내부 기술적 사항) 및 작동사항(정상 운행 가능여부) 등은 확인을 요하며, 일부 수리를 요하는 장비가 있을 수 있음