

광주지방법원 해남지원

매각물건명세서

사건	2026타경50132 소형선박임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 8. 14.		담임법관 (사법보좌관)	김범석	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 10. 5. 저당권			배당요구종기	2026. 8. 3.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자												
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음												
〈비고〉												
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.												
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것												
해당사항없음												
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요												
해당사항없음												
비고란												
1. 본건 선박은 어선(어장관리선)으로 어업허가권은 없는 것으로 조사됨 2. 어선검사증서 유효기간: 2022.01.12.~2027.01.11. 3. 소규모의 의장품(조타설비, 사이드로라, 전기설비 등) 및 기타 의장품은 선체에 포함하여 평가함 4. 선체, 기관, 의장품 등의 세부적 현상(주요부품에 대한 고장 등의 내부 기술적 사항) 및 작동사항(정상운행 가능여부) 등은 확인을 요하며, 일부 수리를 요하는 장비가 있을 수 있음												

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2026타경50132

[물건 1]

- 1. 종 류 : 동력선 해성호
- 소 재 지 : 전라남도 완도군 노화읍
- 어선번호 :1201026-6468909
- 선체재질 : FRP
- 총톤수 : 1.68톤
- 기관의종류와수 : 가솔린선외기 기관 250.000 마력 1대
- 추진기의종류와수 : 나선기관일체식 추진기 1기
- 진수년월일 : 2012년 1월 11일
- 보관장소 : 완도군 보길면 예송리 196-1
- 보관방법 : 주식회사 와이제이마린(010-2907-3268)

감정평가액		24,009,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.12	24,009,000	2,400,900
2회	2026.11.23	16,806,000	1,680,600
3회	2027.01.11	13,445,000	1,344,500
4회	2027.02.15	10,756,000	1,075,600

- 1. 본건 선박은 어선(어장관리선)으로 어업허가권은 없는 것으로 조사됨
- 2. 어선검사증서 유효기간: 2022.01.12.~2027.01.11.
- 3. 소규모의 의장품(조타설비, 사이드로라, 전기설비 등) 및 기타 의장품은 선체에 포함하여 평가함
- 4. 선체, 기관, 의장품 등의 세부적 현상(주요부품에 대한 고장 등의 내부 기술적 사항) 및 작동사항(정상 운행 가능여부) 등은 확인을 요하며, 일부 수리를 요하는 장비가 있을 수 있음