

창원지방법원 통영지원

매각물건명세서

사건	2026타경10747 소형선박임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 9. 9.		담임법관 (사법보좌관)	마정재	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.08.30.[저당권]			배당요구종기	2026. 9. 7.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자												
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자		배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음												
〈비고〉												
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.												
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것												
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요												
비고란												
- 감정서상 선박의장품 선체에 포함하여 감정평가함. - 현장조사 시 관계인 탐문에 의하면 선박의 시동상태는 불량한 것으로 조사되고, 육안으로 확인이 어려운 불법톤수변경 및 불법개조여부 등은 관할 관청에 확인을 요함[감정서 참조]. - 본건 선박은 어장관리선으로 관할관청(통영시) 탐문 결과 어업허가는 없는 것으로 조사되나, 정확한 어업 허가 등에 관한 사항은 관할관청에 별도의 확인을 요함[감정서 참조].												

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2026타경10747

[물건 1]

- 1. 선박의 종류와명칭 : 동력선 뉴딜호
선 적 항 : 산양읍 곤리항
어선번호 : 2402001-6482207
선질 : FRP
총톤수 : 3.95
기관종류, 마력 및 대수 : 선박용디젤 기관 450.000 마력 1 대
추진기의 종류와 수 : 나선일체식 추진기 1기
진수년월일 : 2024년 2월 15일
보관장소 : 통영시 산양읍 풍화리 명지마을 앞 해상

감정평가액		133,131,500	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.12	133,131,500	13,313,200
2회	2026.11.23	93,192,000	9,319,200
3회	2026.12.28	65,234,000	6,523,400
4회	2027.02.15	45,664,000	4,566,400
- 감정서상 선박의장품 선체에 포함하여 감정평가함. - 현장조사 시 관계인 탐문에 의하면 선박의 시동상 태는 불량한 것으로 조사되고, 육안으로 확인이 어려운 불법톤수변경 및 불법개조여부 등은 관할 관청에 확 인을 요함[감정서 참조]. - 본건 선박은 어장관리선으로 관할관청(통영시) 탐 문 결과 어업허가는 없는 것으로 조사되나, 정확한 어 업 허가 등에 관한 사항은 관할관청에 별도의 확인을 요함[감정서 참조].			