

창원지방법원 통영지원

매각물건명세서

|                                                                                                                                                                                      |                                       |             |            |                 |                   |          |             |                                                    |              |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|------------|-----------------|-------------------|----------|-------------|----------------------------------------------------|--------------|------------------------|
| 사건                                                                                                                                                                                   | 2026타경10548 선박임의경매<br>2026타경10579(중복) |             |            | 매각<br>물건번호      | 1                 | 작성<br>일자 | 2026. 9. 7. | 담임법관<br>(판사)                                       | 조현락          | 전자서명완료                 |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시                                                                                                                                                            |                                       | 별지 기재와 같음   |            | 최선순위<br>설정      | 2016.01.21.[근저당권] |          |             | 배당요구종기                                             | 2026. 8. 18. |                        |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자                                                                 |                                       |             |            |                 |                   |          |             |                                                    |              |                        |
| 점유자<br>성 명                                                                                                                                                                           | 점유<br>부분                              | 정보출처<br>구 분 | 점유의<br>권 원 | 임대차기간<br>(점유기간) | 보 증 금             |          | 차 임         | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>록 신청일자 | 확정일자         | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |
| 조사된 임차내역없음                                                                                                                                                                           |                                       |             |            |                 |                   |          |             |                                                    |              |                        |
| <비고>                                                                                                                                                                                 |                                       |             |            |                 |                   |          |             |                                                    |              |                        |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.     |                                       |             |            |                 |                   |          |             |                                                    |              |                        |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것                                                                                                                                       |                                       |             |            |                 |                   |          |             |                                                    |              |                        |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요                                                                                                                                                            |                                       |             |            |                 |                   |          |             |                                                    |              |                        |
| 비고란                                                                                                                                                                                  |                                       |             |            |                 |                   |          |             |                                                    |              |                        |
| - 어업허가권 및 선박의장품[감정서상 5]) 매각 포함.<br>- 본 선박의 어업허가(어업의 종류 : 근해장어통발, 허가번호 : 2023-28, 조업구역 : 근해, 포획물의 종류 : 장어, 허가기간 : 2023.01.01.~2027.12.31.)에 대한 승계 및 유효여부 등에 관한 사항은 관할 관청에 별도의 확인을 요함. |                                       |             |            |                 |                   |          |             |                                                    |              |                        |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 선박의 표시

2026타경10548

### [물건 1]

- 선박의 종류와명칭 : 동력선 제36태극호  
선 적 항 : 경상남도 통영시 용남면 동달리 857  
선질: 에프. 알. 피.  
총톤수: 82톤  
기관의종류와수: 디젤기관 1대  
추진기의종류와수: 나선추진기 1대  
진수년월일: 2015년 12월 10일  
정박지또는보관장소: 경상남도 통영시 북신만

| 감정평가액                                                                                                                                             |            | 2,477,924,000 |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|-------------|
| 회차                                                                                                                                                | 기 일        | 최저매각가격        | 매수신청보증금     |
| 1회                                                                                                                                                | 2026.10.12 | 2,477,924,000 | 247,792,400 |
| 2회                                                                                                                                                | 2026.11.23 | 1,734,547,000 | 173,454,700 |
| 3회                                                                                                                                                | 2026.12.28 | 1,214,183,000 | 121,418,300 |
| 4회                                                                                                                                                | 2027.02.15 | 849,928,000   | 84,992,800  |
| - 어업허가권 및 선박의장품[감정서상 5]) 매각 포함                                                                                                                    |            |               |             |
| ·                                                                                                                                                 |            |               |             |
| - 본 선박의 어업허가(어업의 종류 : 근해장어통발, 허가번호 : 2023-28, 조업구역 : 근해, 포획물의 종류 : 장어, 허가기간 : 2023.01.01.~2027.12.31.)에 대한 승계 및 유효여부 등에 관한 사항은 관할 관청에 별도의 확인을 요함. |            |               |             |