

감 정 평 가 서

건 명	김유경 소유물건(2026타경10548)
의뢰인	창원지방법원 통영지원 판사 조현락
감정서번호	장260609-1002

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 당보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

장평감정평가사사무소



(선박)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사
장 기 영

기

영

(인)



감정평가액	이십사억칠천칠백구십이만사천원정(W2,477,924,000.-)					
의뢰인	창원지방법원 통영지원 판사 조현락		감정평가 목 적	법원경매		
제출처	창원지방법원 통영지원 경매8계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	김유경 (2026타경10548)		감정평가 조 건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조 사 기 간	작 성 일	
기 타 참고사항	-		2026.06.23	2026.06.23	2026.07.13	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	선박	1척	선박	1척	-	2,477,924,000
		이	하	여	백	
	합 계					W2,477,924,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가의 개요

1. 평가개요

본건은 82톤급 FRP선 「동력선 제36태극호」에 대한 창원지방법원 통영지원의 경매를 위한 감정평가 건임.

2. 평가방법

선박은 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제3항에 따라 선체, 기관, 의장별로 구분하여 감정평가하되, 각각 원가법을 적용함이 원칙이며, 동 규칙 제12조 제1항 단서 규정에 따라 주된 평가 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 평가방법을 적용할 수 있음.

3. 기준가치 및 기준시점

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제2조 제1호의 “시장가치”를 기준으로 감정평가하며 별도의 감정평가 조건은 없음. 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2026.06.23.로 함.

4. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조에 의거 실지조사 착수일 및 가격조사 완료일은 2026.06.23자로 귀 제시목록을 기준으로 하여 대상물건을 확인하였음.



감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 기타사항

- 가. 본건 선박의 종류와 명칭, 선적항, 어선번호, 선체 재질, 총톤수, 기관의 종류와 수, 추진기종류와 수, 진수년월일 등은 귀 제시목록 및 선박원부 등의 자료에 의거하였음.
- 나. 본 선박에 대한 관련 공부 등을 참작하여, 입장을 통한 육안, 정황 등으로 확인하였으며, 기관의 모델 명칭의 명판 및 작동여부 등은 현장 조사 및 관련 공부 등을 참작하여 평가하였으니 경매진행 시 참고하시기 바람.
- 다. 본 선박의 의장품 중 선체 및 선박 건조시 수반된 의장품(양묘기 등)은 선체가격에 포함 평가하였는바 경매 업무 진행시 소유권 및 일괄 경매여부를 재확인하시기 바람.
- 라. 본건의 선박은 어업허가에 대하여 제시되어 있지 않으나, 통영시청에 확인 결과 기준시점 현재 어업허가(근해 장어통발어업)를 득하고 있는 것으로 확인되며, 『수산업법』 제45조 제1항에 '어업허가를 받은 어선, 어구 또는 시설물을 그 어업허가 받은 자로부터 상속받거나 매입 또는 임차한 자는 그 어업허가를 받은 자의 지위를 승계한다' 는 규정으로 통상 어선 및 어업허가는 일체로 거래될 수도 있고, 어선 또는 어업허가가 분리되어 거래될 수도 있는 점 등을 고려하여 본건 선박의 평가 시 어업허가를 포함하여 평가하였으니 업무 진행 시 참고하시기 바람.
- 마. 본 선박은 현장조사 시 운항 중단된 상태로 선박의 기관 및 설치된 의장품 등의 정상적인 작동여부는 정상 작동 가능한 상태를 상정하여 평가하였으니 경매 진행 시 재확인하시기 바람.
- 바. 본 선박은 통영시 무전동 “북신해변공원” 인근에 정박 중이며 동 장소에서 실사하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅱ. 감정평가액 산출근거

1. 평가대상 물건의 개요

1) 선박의 개요

조 선 지	전남 목포시	조 선 자	대양조선소	진 수 일	2015.12.10
선 박 번 호	1512009-6482207	종 류	동력선	명 칭	제36태극호
선 적 항	통영시	선 질	FRP	총 톤 수	82톤
주요치수	길이 : 27.40m 너비 : 6.90m, 깊이 : 2.38m				

2) 제시외 허가어업의 내용(통영시 수산과)

구 분		비고
어업의 종류	근해장어통발	-
허가번호	2023-28	-
조업구역	근해	-
포획물의 종류	장어	-
허가기간	2023.01.01.~2027.12.31	-



감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 감정평가 자료

1) 재조달원가의 결정

대상물건을 기준시점에서 재생산하거나 재취득하는데 필요한 적정원가의 총액을 말하며 선박, 신조단가표 및 유사 평가사례의 재조달원가를 감안하여 산정하였음.

2) 톤당 건조원가

[자료출처 : 선박감정평가.2023.]

구분	건조원가(원/ton)	선질	비고
20톤급 ~ 30톤급	2,500만원~3,000만원	FRP	선주옵션제외
30톤급 ~ 40톤급	2,000만원~2,500만원		
40톤급 ~ 50톤급	1,800만원~2,000만원		
50톤급 ~ 60톤급	1,600만원~1,800만원		
60톤 이상	~1,600만원		

3) 연안 허가어선톤당 건조원가

구분	건조원가	선질	비고
1톤 미만	14,000,000	FRP	선주옵션제외
1톤~3톤급	14,000,000~48,000,000		
3톤~9.77톤급	40,000,000~150,000,000		
9.77톤~20톤급	150,000,000~280,000,000		

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4) 어선 건조원가(신조)

업종	톤(ton)	선질	건조원가(단위:천원)
근해채낚기	70	강	1,582,537
	50	FRP	1,050,000
	24	FRP	750,000
근해자망	50	강	905,107
	50	FRP	750,000
근해안강망	70	강	1,528,267
	24	FRP	750,000
근해통발	50	강	1,174,027
	50	FRP	850,000

5) 주기관과 보조기관 유형별 PS 당 단가

구분		단가(PS당)		비고
주기관	Marin Diesel Engine	고속	147,000~275,000	-
		중·저속	367,750 이하	-
보조기관	Marin Diesel Engine	국산 고속	88,000~184,000	-
		외산 중·고속	169,000~250,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 유사 선박 감정평가사례

명칭	선질	총 톤수	기관의 종류	진수년월일	용도	감정평가액 (천원)	기준시점
*****	FRP	89	720PS*1기	2003.08.23	어선 (근해채낚기)	1,329,354 (선박)	2023.11.24
****	FRP	41	608HP*1기	1995.12.08	어선 (근해채낚기)	1,401,051 (어가권 10억 포함)	2023.02.20
동력선 ***	FRP	74	1138PS*1기	2019.10.21	어선 (근해통발, 자망,채낚기)	3,702,440 (어가권 20억 포함)	2025.11.13

4. 어업방매 사례

1) 어선의 방매, 매수사례(한국해양교통안전공단/한국선박중개소)

어선번호	선적항	총톤수	어업의 종류	방매가격	등록일자
*****-***	경북	87	근해자망 근해채낚기 근해통발	21억원	2022.08.09
*****-***	경남	83	-	4억5천만원 (허가불포함)	2024.02.26
*****-***	부산	29	-	11억원 (허가포함)	2025.11.13

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅲ. 감정평가액의 결정

선박의 선형 · 규격 · 구조 · 형식 및 재질 등을 종합적으로 참작하여 본건 선박의 감정평가액을 후첨 '선박감정평가명세표'와 같이 결정하였음.



선박의장품 감정평가명세표

Page : 1

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 제 작 번 일 자 호 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
①	선박의 종류와 명칭 -동력선 제36태극호 -선적항 : 경남 통영시 용남면 동달리 857 -선 질 : FRP -총톤수 : 82톤 기관 종류와 수 -디젤기관 1대 추진기의 종류와 수 -나선추진기 1대 -진수년월일 : 2015. 12. 10 보관장소 -경남 통영시 동호항 1)선체 종류 : 동력선 용도 : 어선(근해장어통발어업) 선질 : FRP 길이 : 27.40m 너비 : 6.90m 깊이 : 2.38m 2)기관 선박용디젤 : 1,241HP 형식 : 12M140AP-2 기통수 : 12CYL 3)보조기관(Auxiliary Engine) 디젤 460PS x 1,800RPM 4)보조기관(Auxiliary Engine) 디젤 253PS x 1,800RPM AD126TI EDL11-044800	대양조선소 2015. 12. 10 KOMATSU 2015. 09 현대엔테크 2015. 08. 01 2015. 08. 03 두산인프라코어(주) 2013. 09. 26	82톤 1,241HP 2대 1대	일괄 79,000 17,064,000 12,008,000	2,284,450,000 98,039,000 34,128,000 12,008,000	어업허가 (근해장어 통발)포함 250,000 x 0.316(10/20) 감속기 축계기 포함 54,000,000 x 0.316(10/20) 38,000,000 x 0.316(10/20) 관찰감가

선박의장품 감정평가명세표

Page : 2

일련 번호	명칭 구조*규격	종류 * 형식*용량	제 제 제	작 작 작	번 번 번	자 호 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
								단 가	금 액	
5)선박의장품										
	-발전기(Generator) 375KVA			WATTEK	2020.06		2대	3,757,000	7,514,000	7,500,000 x 0.501(14/20)
	-발전기(Generator) 274KW			-			1대	2,004,000	2,004,000	4,000,000 x 0.501(14/20) 관찰감가
	-양묘기(라인로라) Power 유압모터, 유압펌프, DRUM 일체			국산			1식	-	-	선체에 포함평가
	-양망기 Hyd' Type Power			국산			1식	2,197,000	2,197,000	7,500,000 x 0.293(7/15)
	-Switch Board 및 전기공사 Generator Panel 각종 기동기 Panel 및 전기공사 일체			국산			1식	-	-	선체에 포함평가
	-냉동시설 R-22 Comp Power : 80HP x 2ea Condensor 등 각종 압력용기 및 기타 부대시설 일체 어창냉동기:20HP x 2ea			B.K 엔지니어링			1식	-	-	선체에 포함평가
	-벨트컨베이어 SUS			국산			1식	586,000	586,000	2,000,000 x 0.293(7/15)
	-SSB Transceiver SS-150N, 50W			신아	2015.12		1대	1,465,000	1,465,000	5,000,000 x 0.293(7/15)

선박의장품 감정평가명세표

Page : 3

일련 번호	명칭 구조*규격	종류 * 형식*용량	제 제 제	작 작 작	번 번 번	자 호 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
								단 가	금 액	
	-SSB Transceiver SS-1027 27MHz		신아		2015.12		1대	527,000	527,000	1,800,000 x 0.293(7/15)
	-VHF Transceiver STR-6000B		삼영				2대	380,000	760,000	1,300,000 x 0.293(7/15)
	-Radar (α') FAR-2127 SER. NO. 6307-5755 SC-50		FURUNO		2016.03		1식	9,962,000	9,962,000	34,000,000 x 0.293(7/15)
	-GPS Plotter NAVIS 5100A		삼영		2012.05		1대	732,000	732,000	2,500,000 x 0.293(7/15)
	-GPS Plotter NAVIS 3800		삼영		2015.12		1대	1,465,000	1,465,000	5,000,000 x 0.293(7/15)
	-A.I.S(선박위치자동식별기) AIS-50A		삼영				1대	879,000	879,000	3,000,000 x 0.293(7/15)
	-Radar 1835		FURUNO				1대	1,582,000	1,582,000	5,400,000 x 0.293(7/15)
	-어탐기 SDP-310		삼영				1대	1,318,000	1,318,000	4,500,000 x 0.293(7/15)
	-자동조타기 APS-3550		APS				1대	1,025,000	1,025,000	3,500,000 x 0.293(7/15)

선박의장품 감정평가명세표

Page : 4

일련 번호	명칭 구조*규격	종류 * 형식*용량	제 제 작 번 일 자 호 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
					단 가	금 액	
	-CCTV SYSTEM 카메라 및 분할기, 모니터	국산		2식	439,000	878,000	1,500,000 x 0.293(7/15)
	-위성전화기	THURAYA		1대	1,025,000	1,025,000	3,500,000 x 0.293(7/15)
	-수온계 MT-3000A	-		1대	439,000	439,000	1,500,000 x 0.293(7/15)
	-위성TV안테나	-		1대	1,025,000	1,025,000	3,500,000 x 0.293(7/15)
	-SSB Transceiver SS-150N	신아 2014.06		1대	1,318,000	1,318,000	4,500,000 x 0.293(7/15)
	-조수기 4Ton/day	씨애펙		1식	5,274,000	5,274,000	18,000,000 x 0.293(7/15)
	-자동전압조정기 40A	-		2대	146,000	292,000	500,000 x 0.293(7/15)
	-자동탈락기 Hyd'	-		1식	6,739,000	6,739,000	23,000,000 x 0.293(7/15)
	-V-PASS SPA-900	삼영		1대	293,000	293,000	1,000,000 x 0.293(7/15)
	합 계					₩2,477,924,000.-	
	이	하		여	백		

선박 감정평가요항표

(1) 선체의 현황
(4) 운항사항

(2) 기관의 현황
(5) 실사장소

(3) 의장품의 현황
(6) 기타 참고사항

(1) 선체의 현황

본건 선박은 2015년 12월 10일자로 진수된 82G/T급 근해장어통발어업선으로 선체, 외관, 엔진 등 제반 형상 및 관리상태는 보통시 됨.

(2) 기관의 현황

본건 선박의 주 기관은 KOMATSU 1,241HP x 2,035RPM 기관으로서, 외관상 제 현상 및 관리 상태는 보통시 됨. (제조년월 : 2015.09)

(3) 의장품의 현황

본건 선박에 설치된 운항에 필요한 의장품(항해 및 통신설비, 조타설비 등)과 어로활동에 필요한 의장품(양묘기, 양망기, 어탐기 등)의 현상 및 관리상태는 보통시 됨.

(4) 운항사항

본건 선박은 근해장어통발어업선으로서, 전국 근해에서 조업 중인 선박임.

(5) 실사장소

본건 선박은 경상남도 통영시 무전동 "북신해변공원" 인근 해상에 정박중인 것을 동 장소에서 실사하였음.

(6) 기타 참고사항

별지 "감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견" 참조.

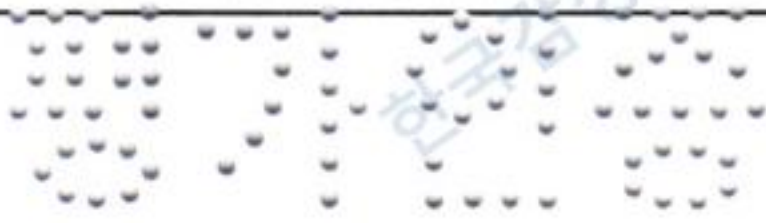
광역위치도



소재지	경상남도 통영시 무전동 “북신해변공원” 인근 해상
-----	-----------------------------



※ 본 도면은 개략적인 위치표시도면으로서 실제와 다소 차이가 있을수 있습니다.

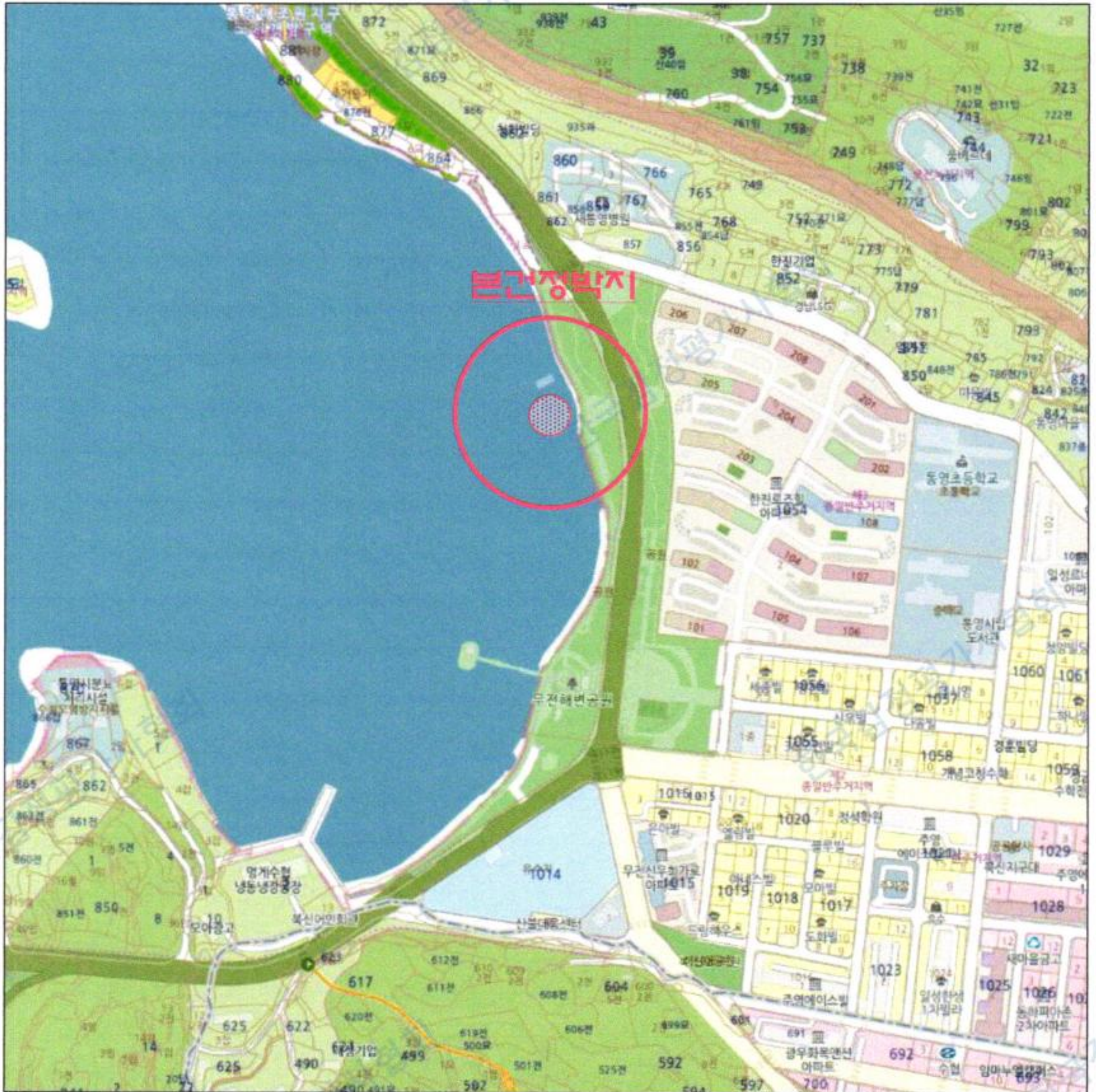


상 세 위 치 도



소 재 지

경상남도 통영시 무전동 “북신해변공원” 인근 해상



※ 본 도면은 개략적인 위치표시도면으로서 실제와 다소 차이가 있을수 있습니다.

사 진 용 지



1. 본건전경



2. 본건전경

사 진 용 지



3. 본건 선체 중앙 부분



4. 본건 선수부분

사 진 용 지



5. 본건 선수 부분



6. 본건 선수 내부

사 진 용 지



7. 본건 선미 부분

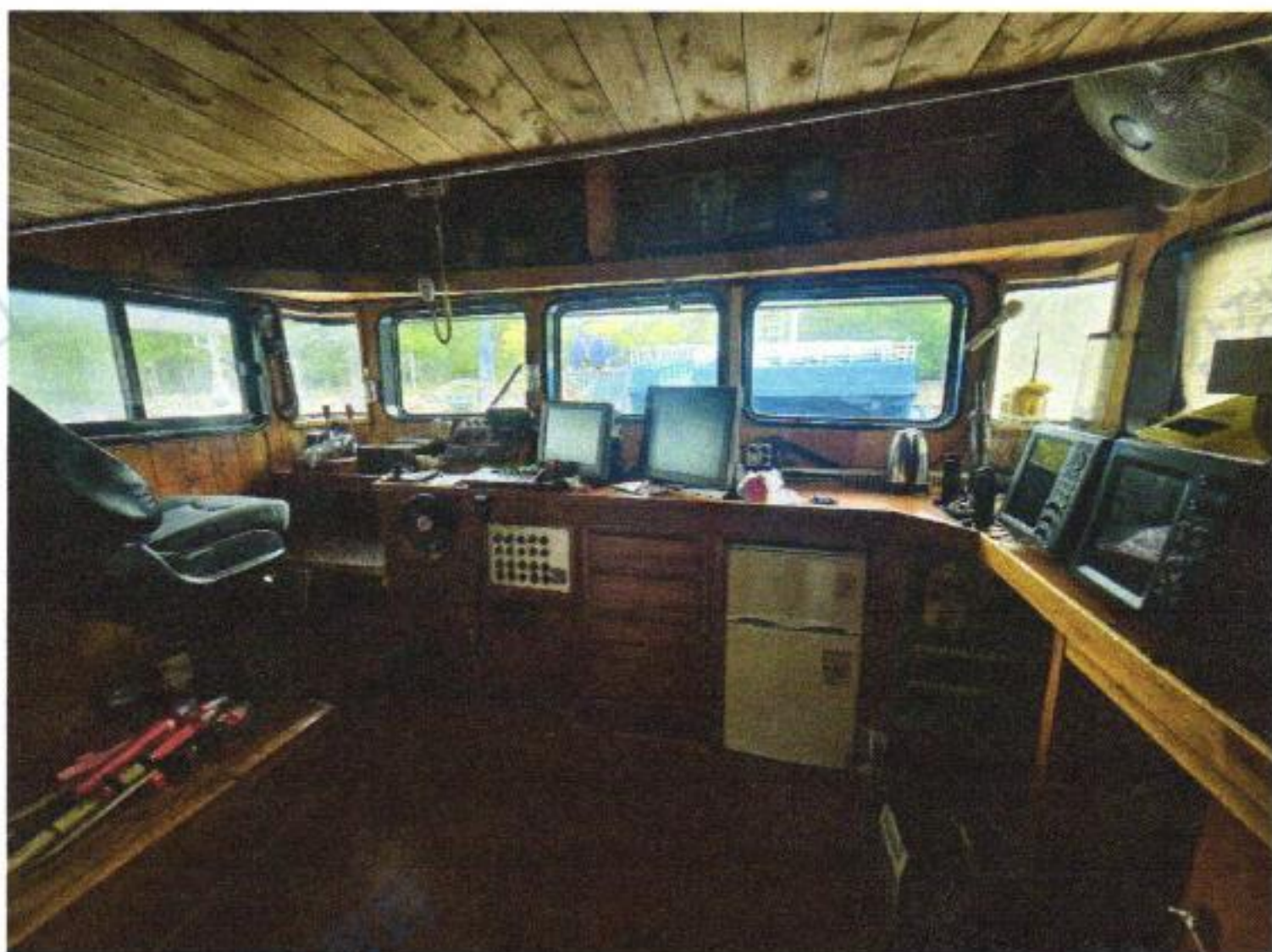


8. 본건 선박 상부

사 진 용 지

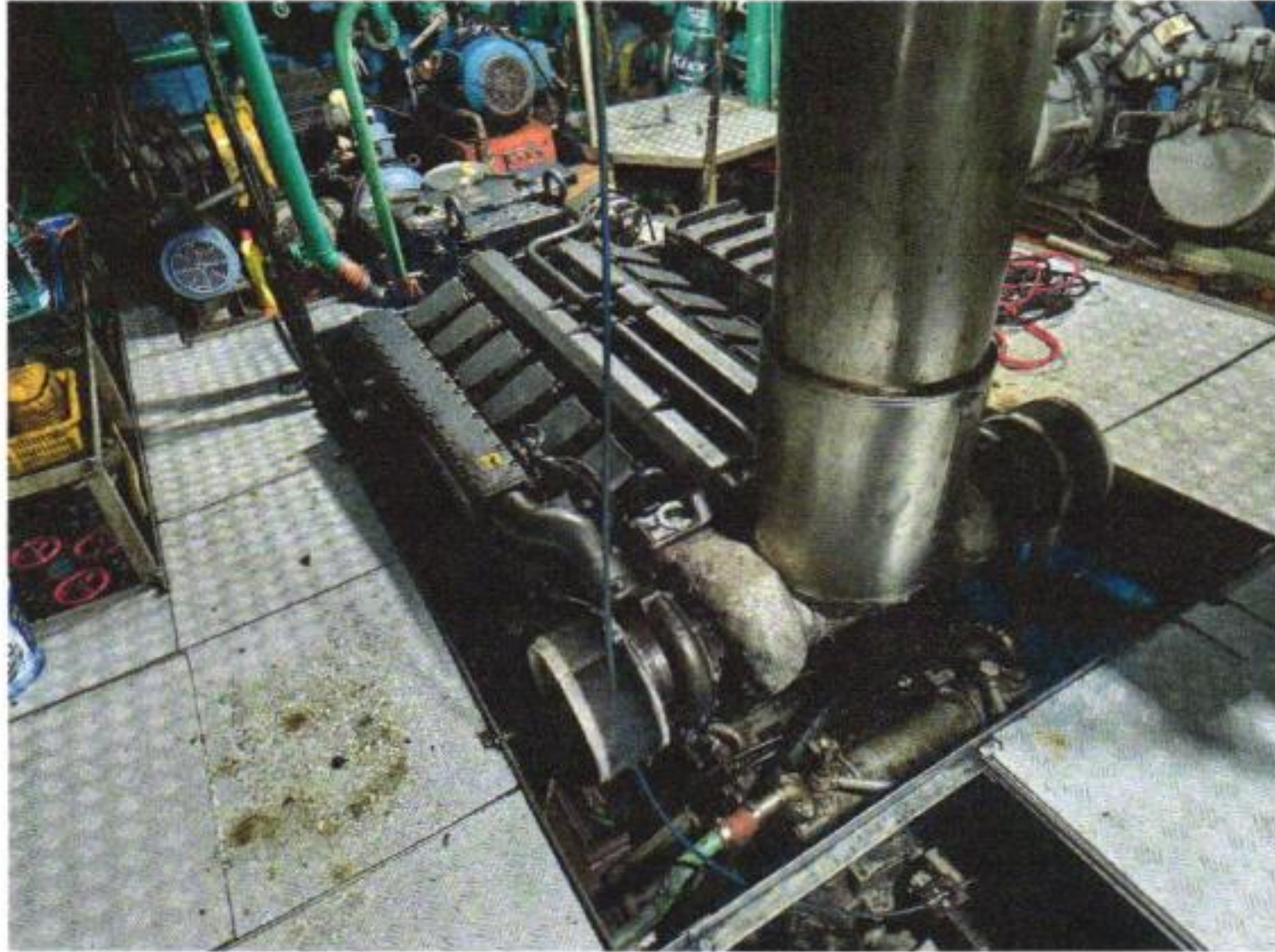


9. 본건 조타실 전경

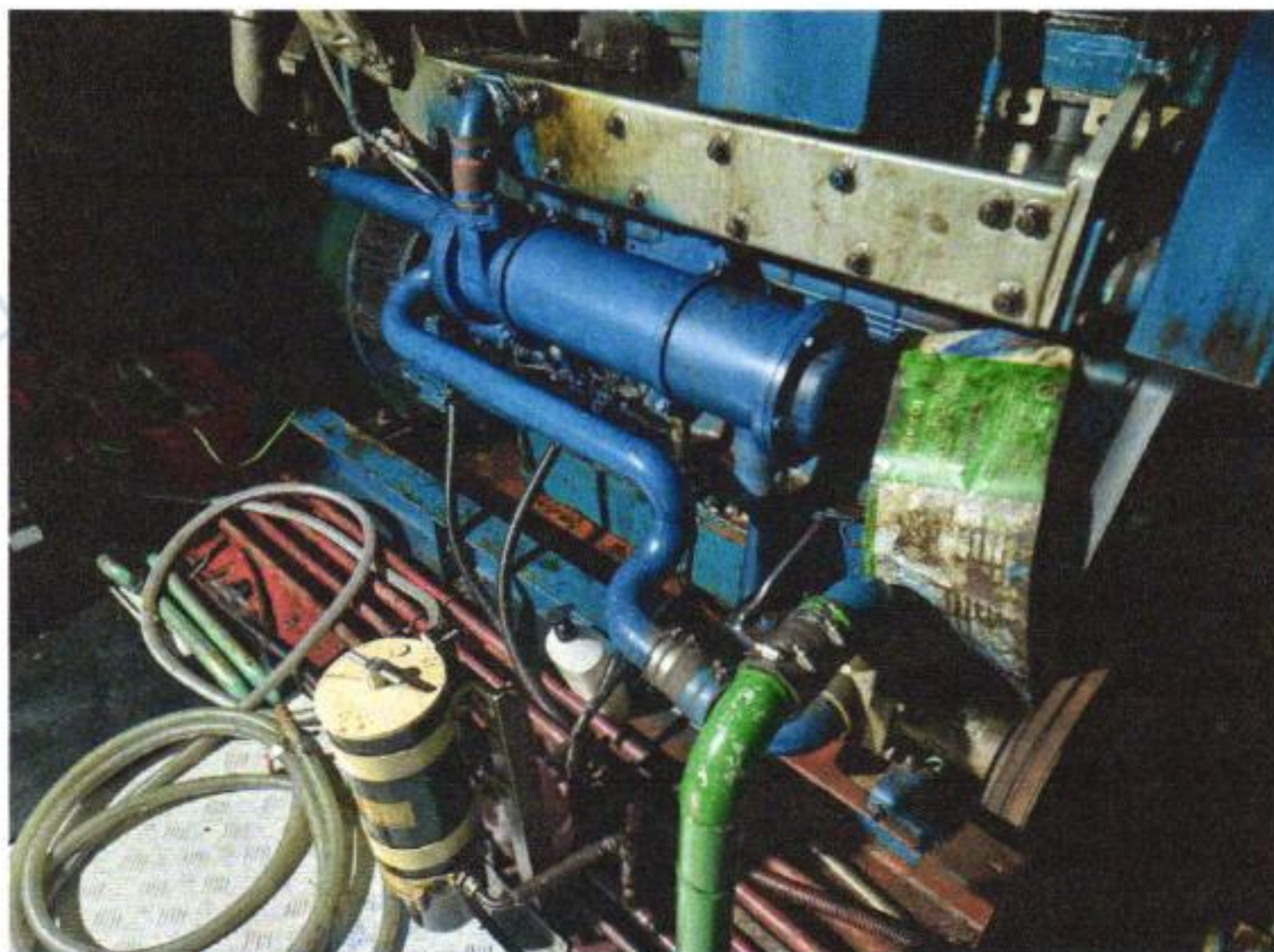


10. 본건 조타실 내부

사 진 용 지

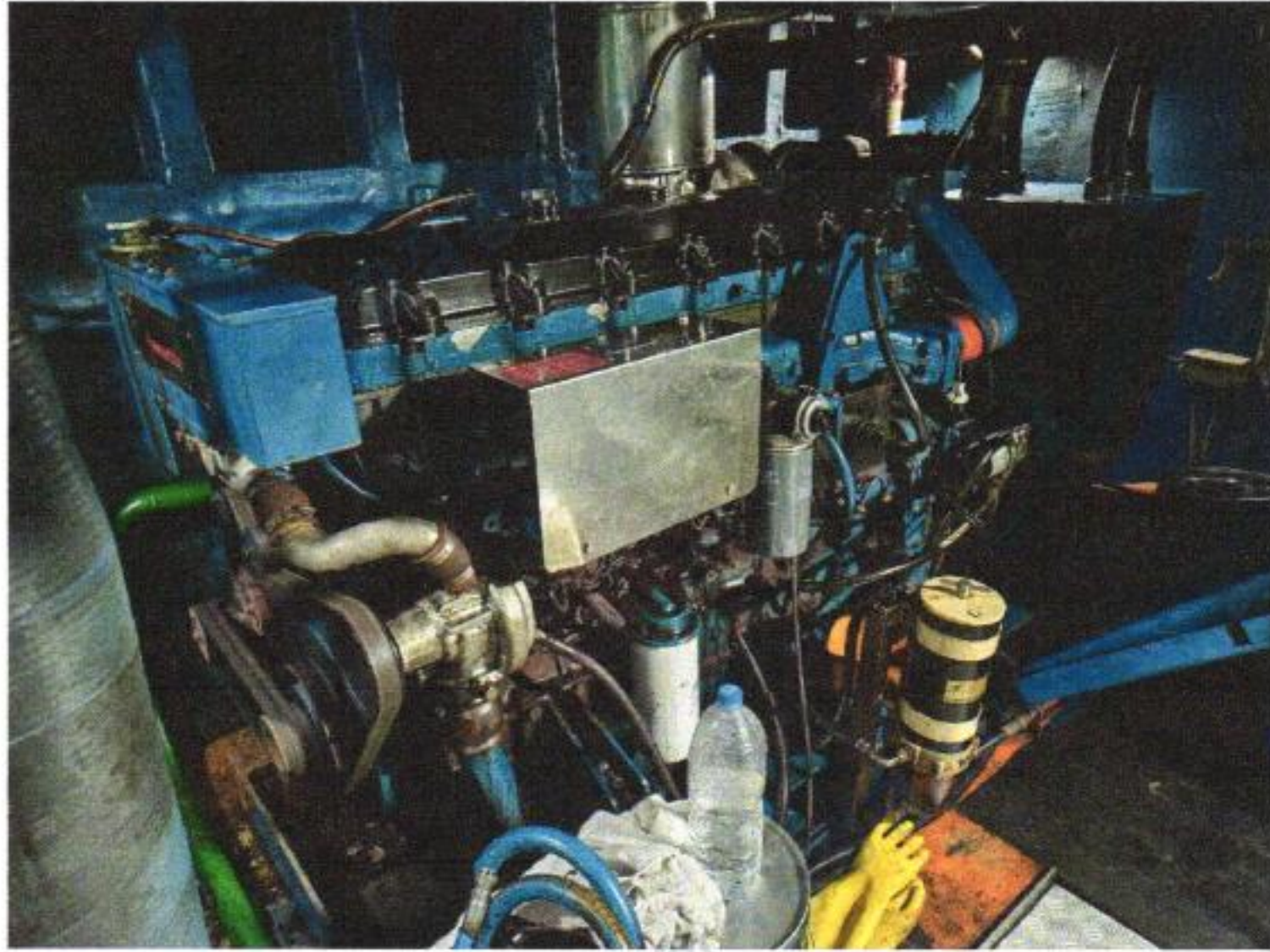


11. 주기관



12. 보조기관

사 진 용 지



13. 보조기관



14. 보조기관

사 진 용 지



15. 발전기



16. 양망기

사 진 용 지



17. 냉동시설



18. 냉동시설(어창냉동기)

사 진 용 지



19. 스위치보드, 제너레이터판넬 및 각종 기동기 판넬

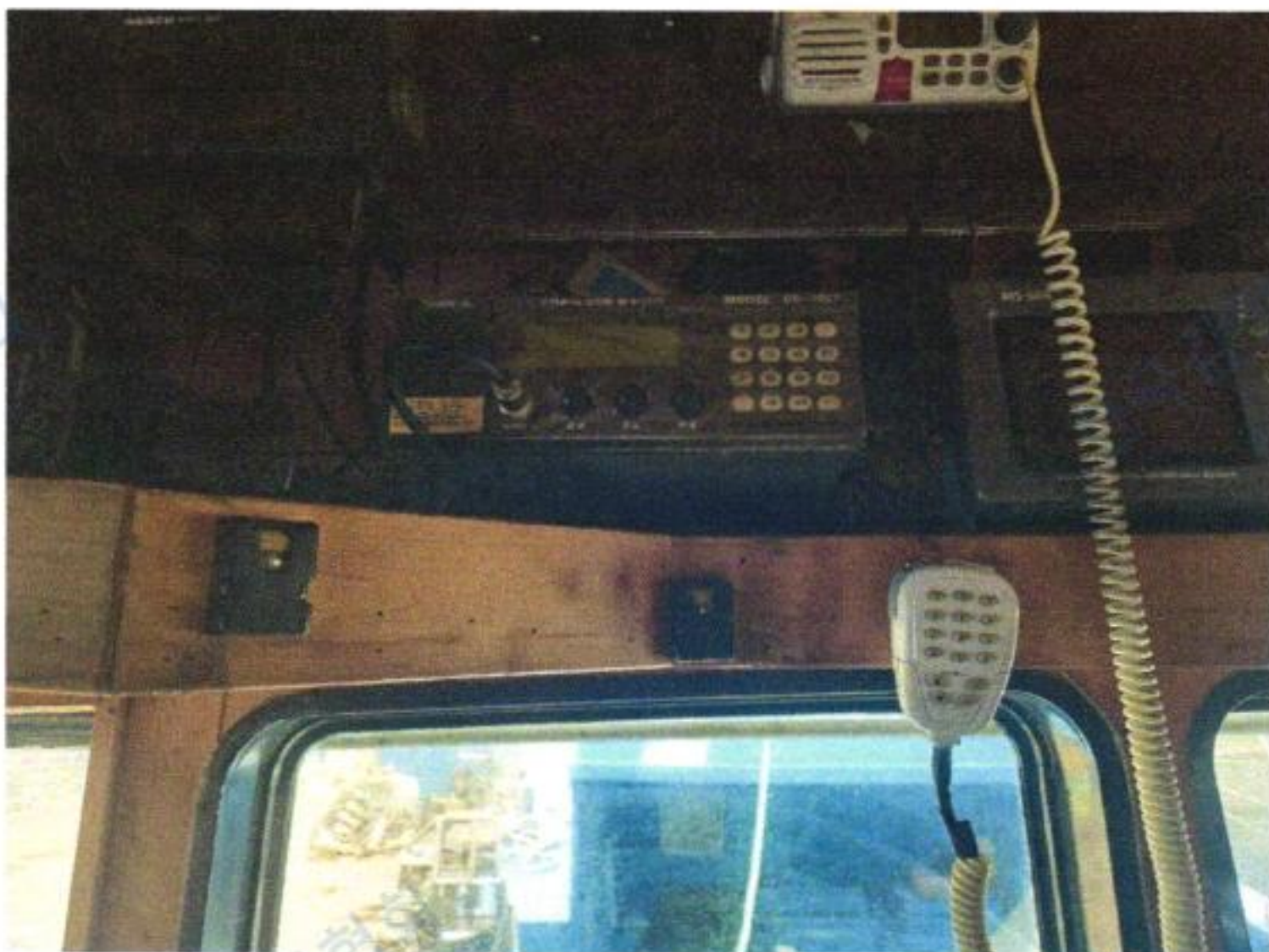


20. 벨트컨베이어

사 진 용 지



21. 무전기

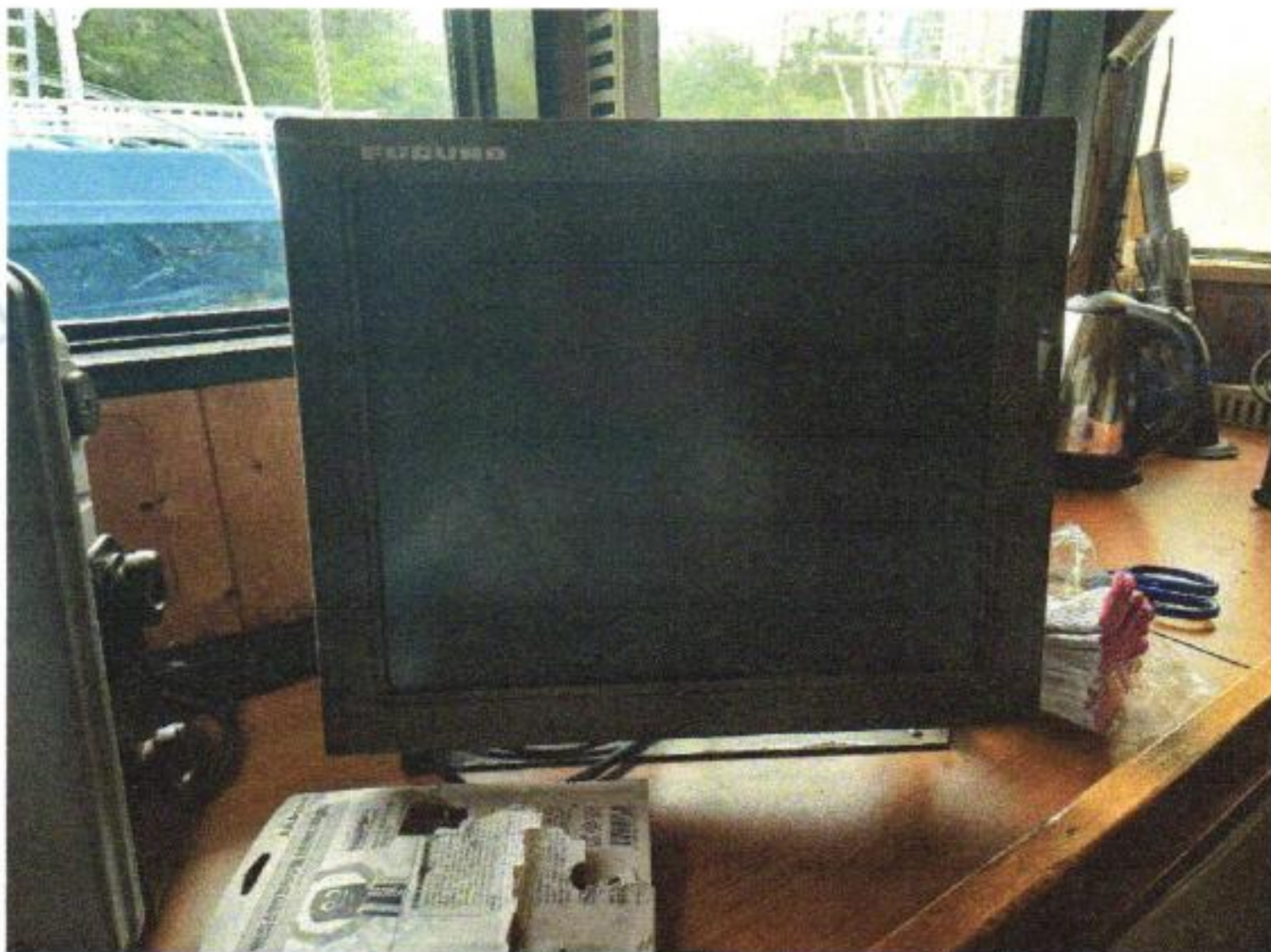


22. 무전기

사 진 용 지

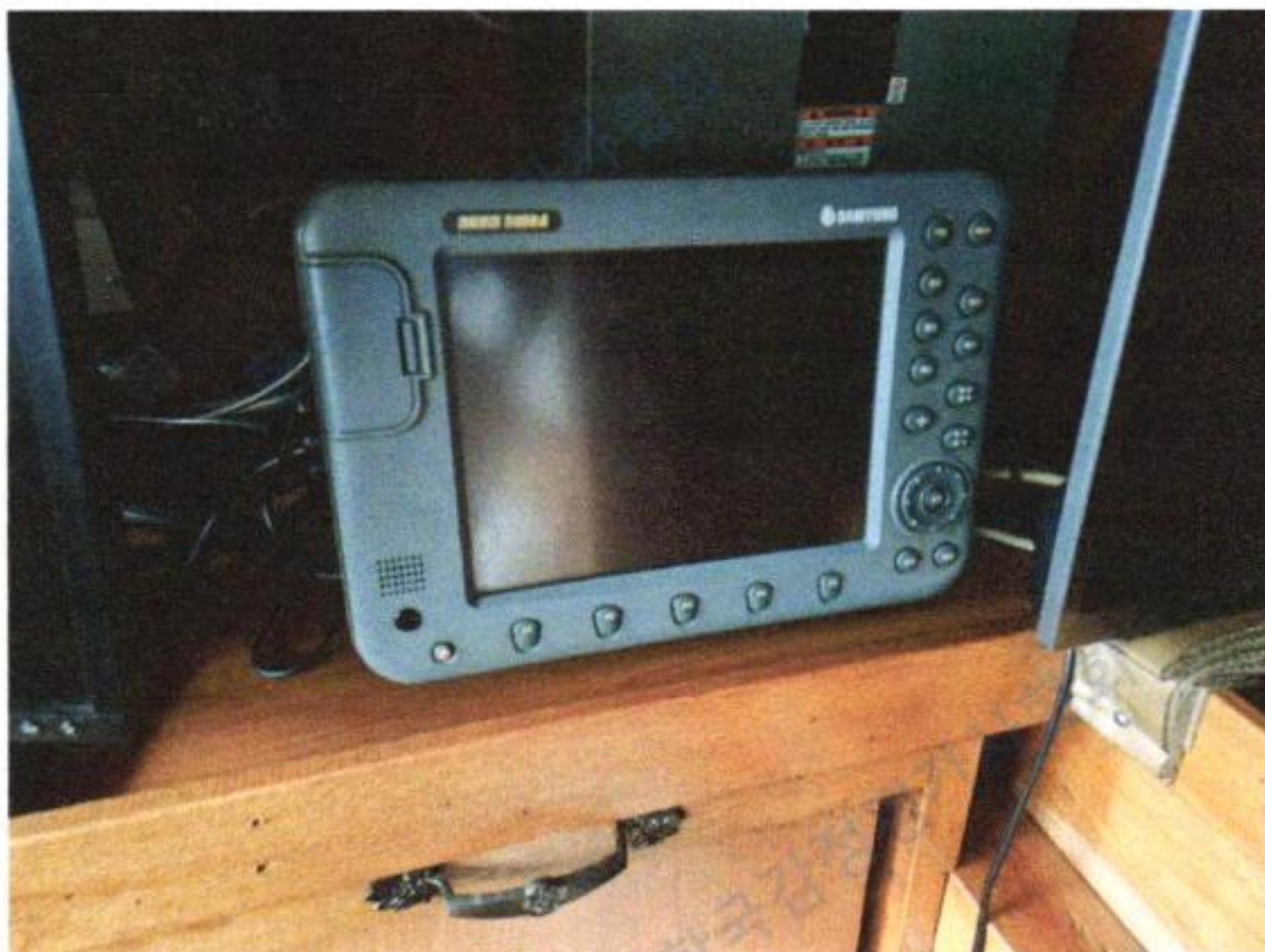


23. 무전기



24. 알파레이더

사 진 용 지



25. 플로터(5100A)

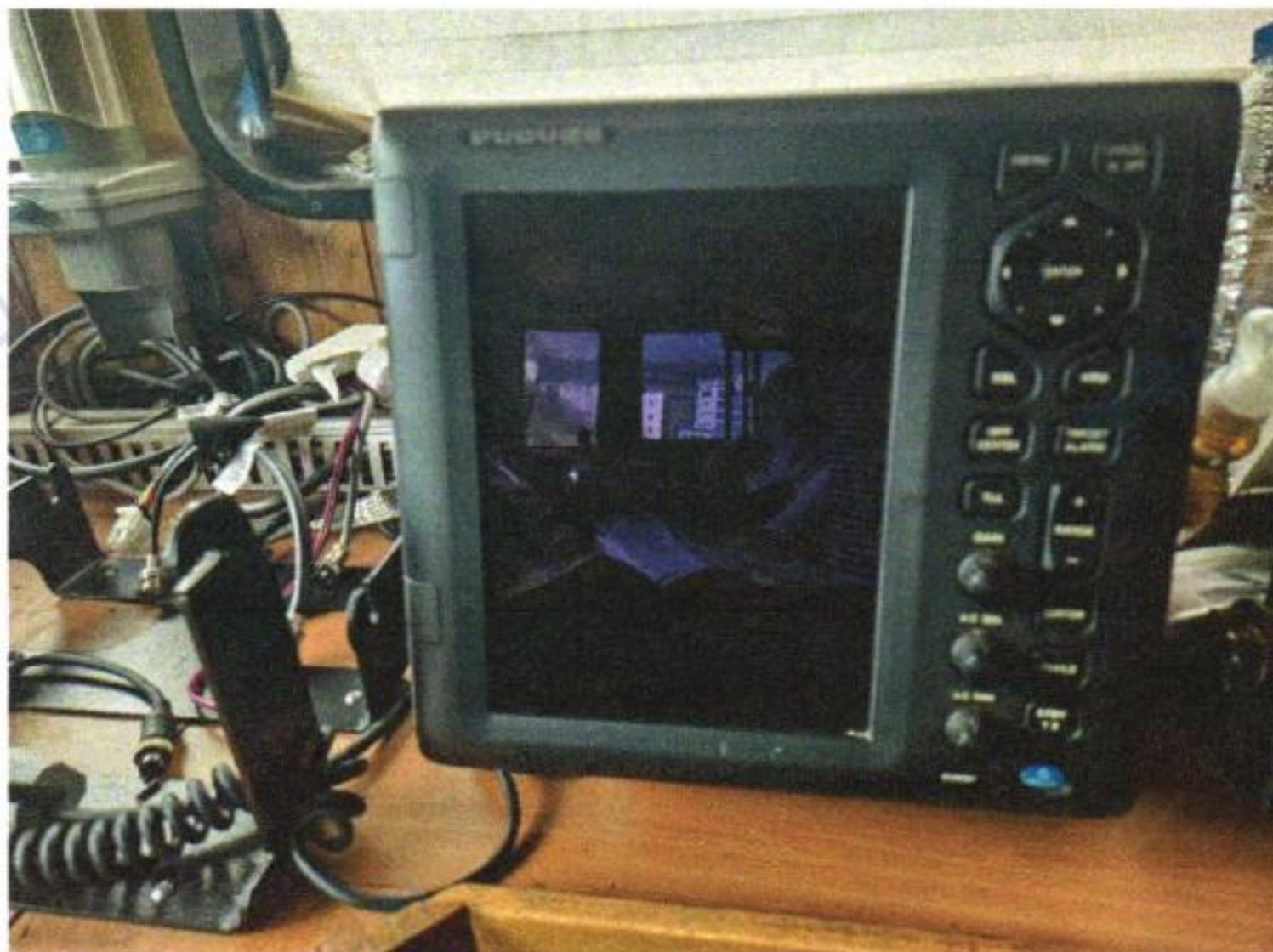


26. 플로터(3800)

사 진 용 지

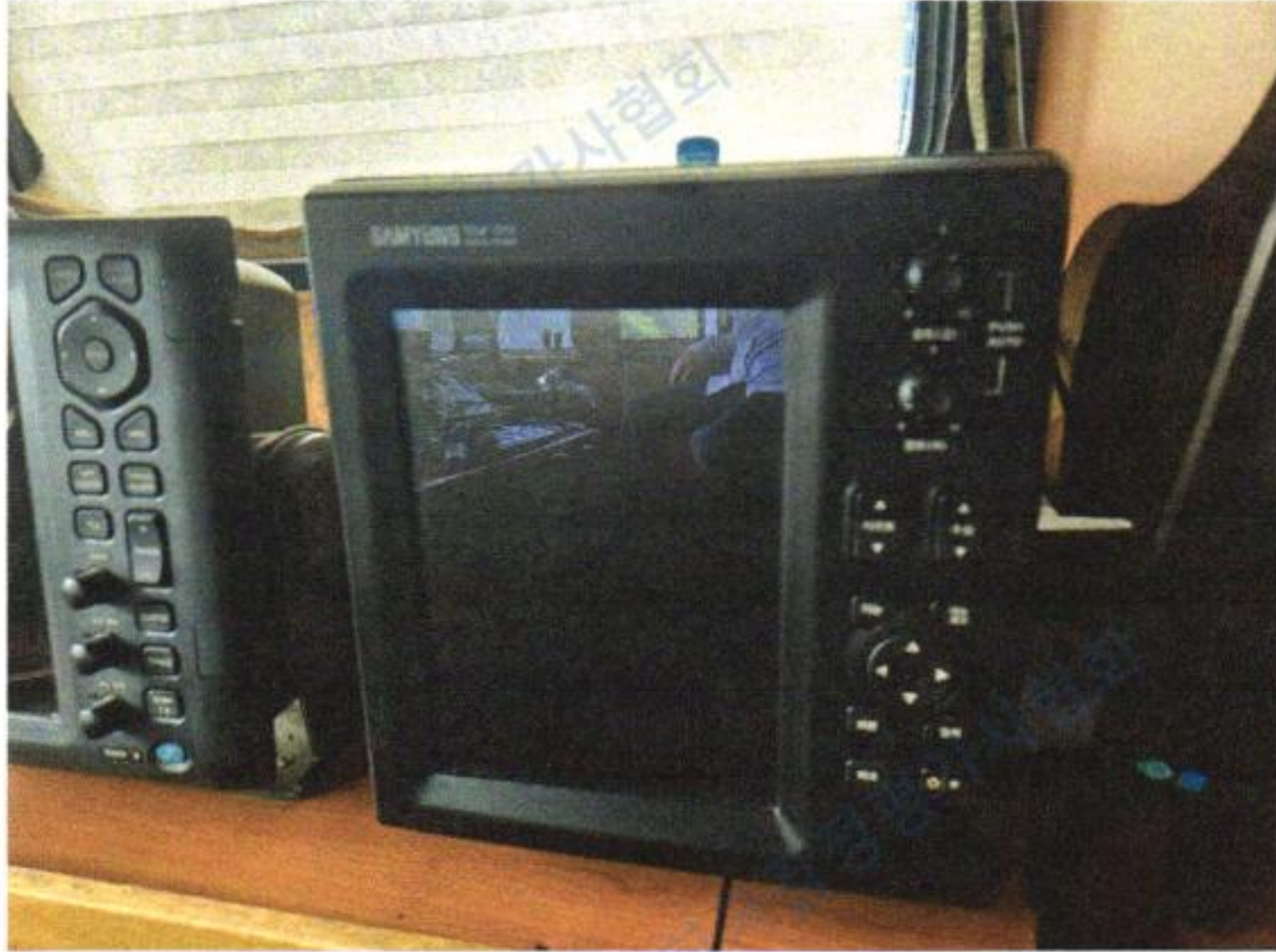


27. 선박위치자동식별기



28. 레이더

사 진 용 지

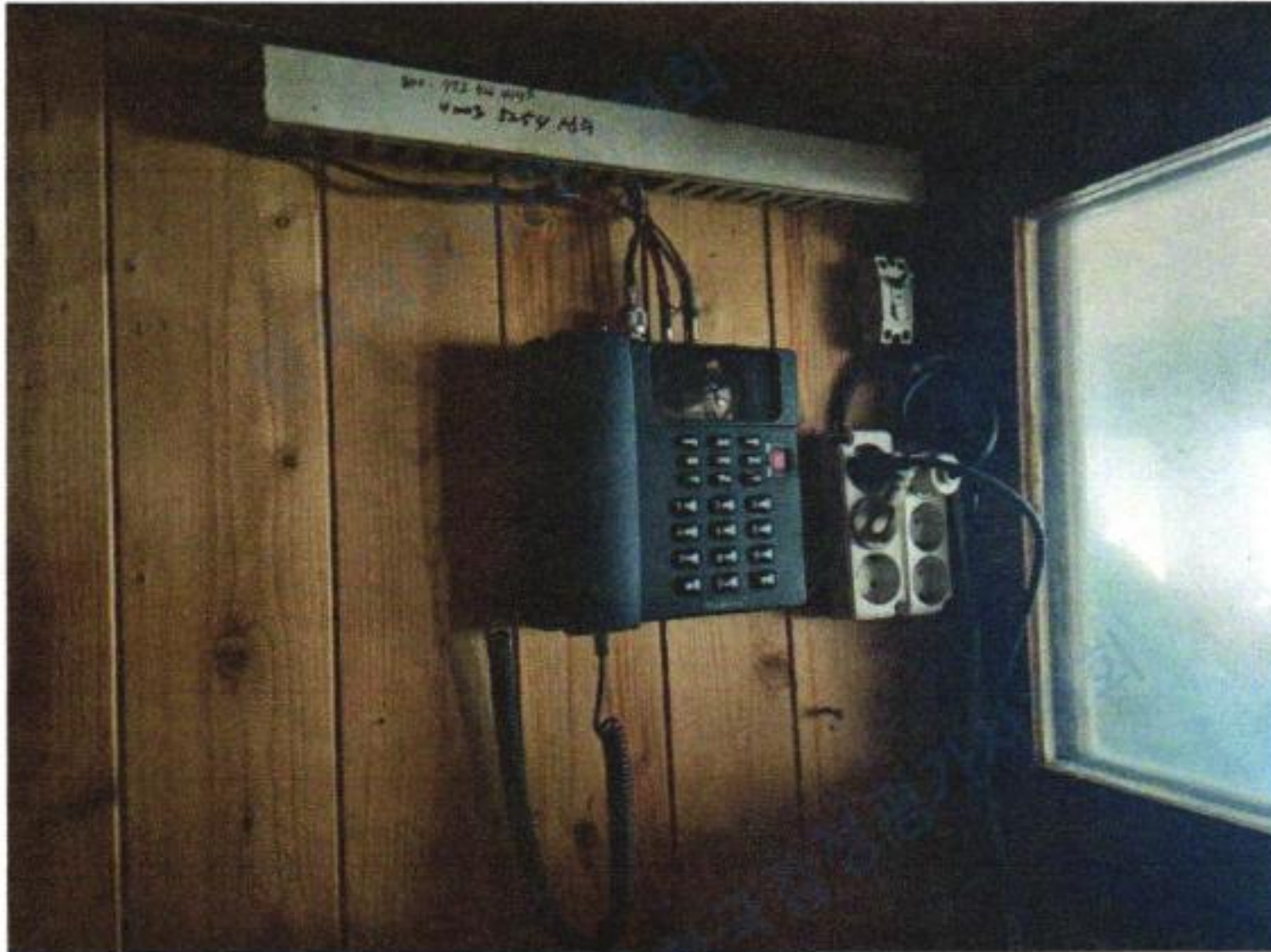


29. 어탐기



30. 자동조타기

사 진 용 지



31. 위성전화기

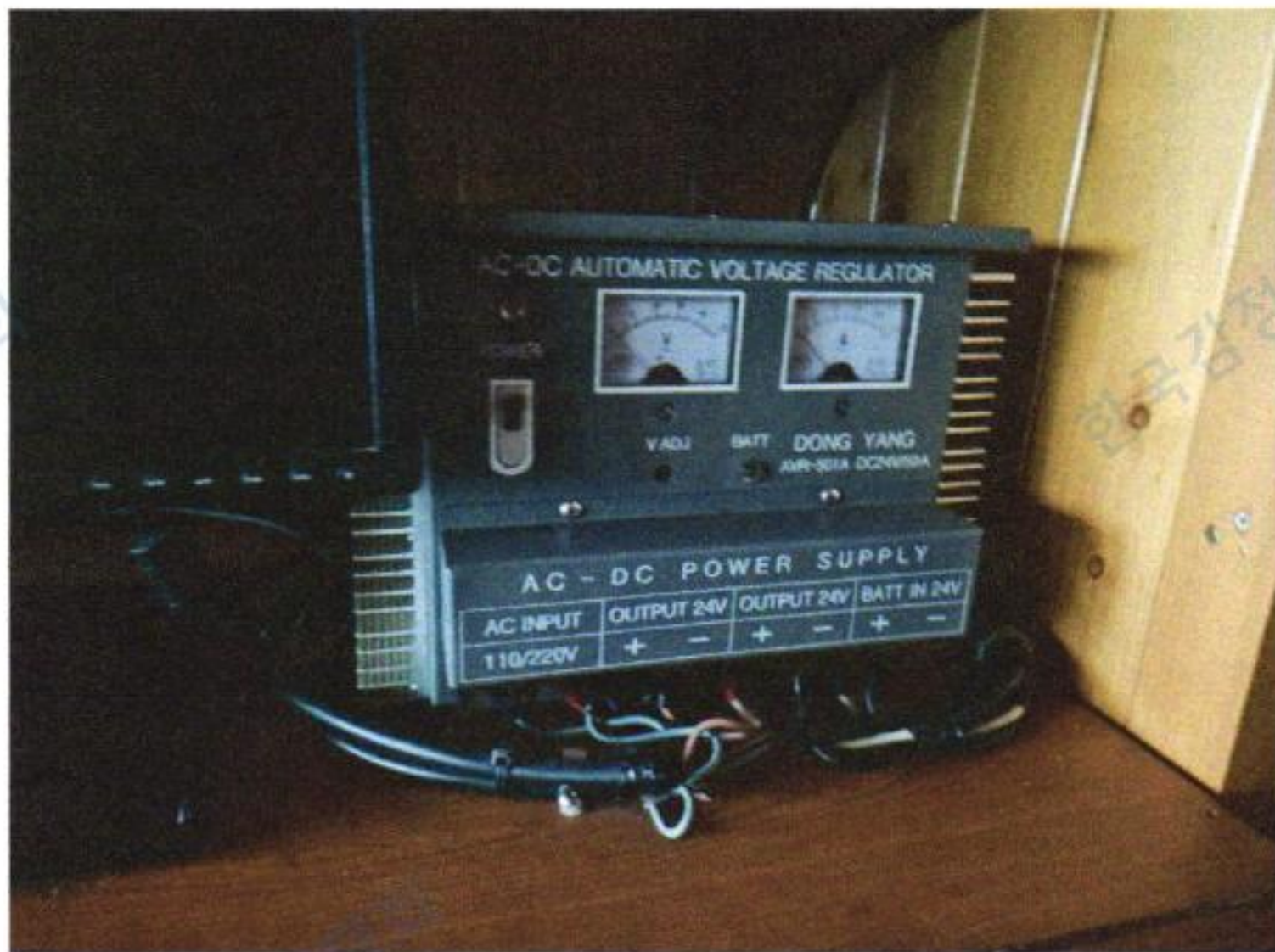


32. 수온계

사 진 용 지



33. 무전기



34. 자동전압조정기

사 진 용 지



35. 자동탈락기



36. V-PASS

사 진 용 지



37. 선박번호표지판