

울 산 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2026타경296 선박임의경매 2024타경118148(중복)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 9. 9.	담임법관 (사법보좌관)	김형술	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021. 11. 15. 저당권			배당요구종기	2025. 1. 6.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
1. 제시외 어업허가권 및 의장품 포함한 가격임 2. 본건 어업허가권에 대한 지위승계 여부는 별도 확인요함 3. 2024타경118148(자) 소형선박강제경매 사건은 기각결정으로 종국됨										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

선박의 표시

2026타경296

[물건 1]

- 선박의 종류와명칭 : 동력선 메주호
선 적 항 : 울산 울주군 서생면 해맞이로 1223 (대송리) 평동항
어선번호: 2111001-6317106
선체재질: FRP
총톤수: 6.67
기관의종류·마력 및 대수: 선박용디젤 기관 680.000 마력 1대
진수년월일: 2021년 11월 3일
보관장소: 울산 남구 황성동 853번지 앞 포구
보관방법: 제3자 주식회사 와이제이마린에게 보관

감정평가액		320,224,720	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.07	320,224,720	32,022,500
2회	2026.11.12	224,157,000	22,415,700
3회	2026.12.17	156,910,000	15,691,000
4회	2027.01.28	109,837,000	10,983,700
1. 제시외 어업허가권 및 의장품 포함한 가격임			
2. 본건 어업허가권에 대한 지위승계 여부는 별도 확인요함			
3. 2024타경118148(자) 소형선박강제경매 사건은 기결정으로 종국됨			