

감정평가서

의뢰인	대구지방법원 경주지원 판사 박정홍
건명	오정숙 외 1명 소유물건 (2026타경10252)
감정서번호	202606123

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사
확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며
이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

정인제감정평가사사무소

(선박)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

정인제

정인제

(인)

감정평가액	일십이억일천오십오만사천삼백오십원정(₩1,210,554,350.-)					
의뢰인	대구지방법원 경주지원 판사 박정홍		감정평가 목 적	법원경매		
제출처	대구지방법원 경주지원 경매1계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	오정숙 외 1명 (2026타경10252)		감정평가 조 건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록, 어선원부 등, 현장조사		기준시점	조 사 기 간	작 성 일	
기 타 참고사항	-		2026.06.24	2026.06.15 ~ 2026.06.24	2026.06.24	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	선박	1척	선박	1척	-	510,554,350
	(제시외 어업 허가	1식	어업허가권	1식	-	700,000,000
		이	하	여	백	
합 계					₩1,210,554,350	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

선박감정평가명세표

선박명칭		제2020삼양호		선박번호		1510001-6482405		선 적 항		제주특별자치도 서귀포시 서홍동 440-1 (제주특별자치도서귀포시)		
구 분		적재용량 및 수량		평 가 액				산 출 근 거				
				단 가		금 액						
선 체		35 G/T		9,075,000		317,625,000		25,000,000/톤 x 0.363(14/25) 관찰감가				
기 관		891 HP		-		182,650,000		325,000,000 x 0.562(15/20) 관찰감가 보조기관 포함				
의 장 품		15 점		-		10,279,350		선박의장품감정평가명세표 비고란 참조				
합 계						₩510,554,350.-						
선 박 의 내 용												
선 체	종 류	동력선			선 형	35 G/T N/T DWT			척 도			
	용 도	어선(근해연승어업)			총 톤 수				길이 :	23.3 M		
	등 급				순 톤 수				폭 :	5.52 M		
	선 질	에프.알.피			적화톤수				높이 :	1.68 M		
	선 창	어선원 12명 전라남도 목포시 산정공단로 49-1(연산동)			조 선 소	고려조선소 2015년 10월 8일			비 고			
	객 실											
	승무원실											
	조 선 지											
기 관	종 류	디젤기관 1대			기 통 수	CYL 1938 RPM m/m m/m			제 작 소			
	실 마 력	891	HP	회 전 수	주기관:KOMATUS 보조기관:두산인프라코어							
	공칭마력		HP	기 통 경	제조일자 및 번호							
	형 식				행 정				주기관:2022.2(1110124) 보조기관:2015.6.26 외			
	속 력	Knots			보조기계 및 기관의종류와 수량					비 고		
	추진기의 종 류 및 수 량	나선일체식추진기 1대			보조기관(1):디젤기관 188ps*1800rpm 1대 (제조번호:110248, 제조일자:2015.6.26) 보조기관(2):디젤기관 320ps*2000rpm 1대 (제조번호:546089, 제조일자:2016.9.12)					기관에 감속기 등 동력전달장치 포함		

선박의장품감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 재 제	작 작 작	번 번 번	자 호 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
							단 가	금 액	
1	Steering System Hydraulic Type 1) Steering Stand 2) Steering Gear 3) Satellite Compasses 4) 유압펌프 Unit 5) 기타 부대설비 포함	대동				1식	-	평가외	소재불명
2	Switch Board 1) Generator Board 2) Feeder Panel 3) Batter Charge Panel 4) Discharge Panel 5) 분전반 6) 전기배선 및 전등 7) Catch Light 및 안정기 8) 부대시설 일체 포함	국산				1식	-	평가외	소재불명
3	유압장치 Side Roller Bow thruster Mooring Winch Capstan 유압라인(모터 및 펌프) 기타부대설비 포함.	초면테크				1식	-	선체에 포함평가	
4	양망기 5단 Hyd' Type	국산				1식	-	평가외	소재불명
5	Radar Model : FAR-2127 (위성컴파스 포함)	FURUNO				1식	-	평가외	소재불명
6	Radar Model : FR-8065	FURUNO				1식	-	1,784,500	8,300,000 x0.215(5/15)
7	Auto Pilot Model : SAS-70 (리모콘 포함)	삼영				1식	-	946,000	4,400,000 x0.215(5/15)

선박의장품감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 재 재	작 작 작	번 번 번	자 호 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
							단 가	금 액	
8	Fish Finder Model : FCV-110L		FURUNO			1식	-	1,075,000	5,000,000 x0.215(5/15)
9	GPS Plotter Model : NAVIS-5100		삼영			1식	-	516,000	2,400,000 x0.215(5/15)
10	GPS Plotter Model : NAVIS-5100A		삼영			1식	-	430,000	2,000,000 x0.215(5/15)
11	SSB Transceiver Model : SS-1027		신아			1식	-	258,000	1,200,000 x0.215(5/15)
12	MH/HF Transceiver Model : SRT-350		삼영			1식	-	946,000	4,400,000 x0.215(5/15)
13	SSB Transceiver Model : SS-150N		신아			1식	-	946,000	4,400,000 x0.215(5/15)
14	VHF Model : SRT-6000B		삼영			1식	-	215,000	1,000,000 x0.215(5/15)
15	무전기 Model : RS-12		SIMRAD			1식	-	247,250	1,150,000 x0.215(5/15)
16	AIS Model : AIS-50A, SI-30A		삼영			1식	-	614,900	2,860,000 x0.215(5/15)
17	위성전화		THURAYA			1식	-	795,500	3,700,000 x0.215(5/15)
18	어선위치발신장치(V-PASS) Model : EYENAVI 13.0		GMT			1식	-	301,200	1,200,000 x0.251(6/15)
19	수온계 Model : MT-3000A		NISSIN			1식	-	387,000	1,800,000 x0.215(5/15)
20	TV, TV 안테나 -위성안테나, 모니터 등		국산			1식	-	평가외	소재불명
21	CCTV		국산			1식	-	817,000	3,800,000

선박의장품감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 재 재 작 작 번 일 자 호 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
22	-카메라, 저장장치 등 냉동장치 -냉동기 -증발기 -냉동실 -기타부대설비 포함	2015. 국산 2015.	1식	-	선체에 포함평가	x0.215(5/15)
23	Co2 소화설비	에스알아이 2015.	1식	-	평가외	소재불명
합 계					₩10,279,350.-	
	이	하	여	백		

(제시외 어업허가권)감정평가명세표

일련 번호	어업권의 표시	어장의 면적		평 가 가 액		비 고
		공부	사정	단 가	금 액	
1	제시외 어업허가권 종류: 주어업 허가번호: 제주 근해연승어업 제2023-00072호 조업의 방법과 어구명칭: 근해연승어업 조업구역 어업의 시기: 전국 근해 01.01 ~ 12.31 포획 채취물의 종류: 수산동물 허가기간:2023.01.01 ~ 2027.12.31 양륙항: 전국 항포구	(1식)	1식	-	700,000,000	제주 소재 어업전문 중개업소 탐문 등
합 계					₩700,000,000.-	
	이	하	여	백		

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

I. 감정평가개요

1. 목적

본건은 경상북도 경상북도 경주시 감포읍 감포항 내에 정박(보관) 중인 제2020삼양호에 대한 대구지방법원 경주지원의 선박임의경매 목적의 감정평가임.

2. 평가대상 선박의 개요

- 선박의 종류와 명칭 : 동력선, 제2020삼양호
- 선적항 : 제주특별자치도 서귀포시 서홍동 440-1 (제주특별자치도서귀포시)
- 어선(등록)번호 : 1510001-6482405
- 선질 : FRP
- 총톤수 : 35톤
- 기관의 종류와 수 : 선박용디젤기관 891 마력 1대
- 추진기 종류 및 수 : 나선일체식 추진기 1기
- 진수년월일 : 2015년 10월 8일
- 정박지 및 보관장소 : 경상북도 경주시 감포읍 감포항 내
- 검사증서유효기관 : 2023년 05월 27일 부터 2030년 05월 26일 까지

3. 기준가치 및 평가조건

「감정평가에 관한 규칙」 제2조제1호, 제5조제1항의 “시장가치”를 기준으로 감정평가하며 평가조건은 없음.

4. 감정평가방법

「감정평가에 관한 규칙」 제20조제3항에 따라 선체·기관·의장별로 구분하여 감정평가하되 원가법을 적용함. 원가법이란 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산출하는 감정평가방법을 말함. 본 평가에서는 선박의 유지·보수·관리상태 등을 고려하여 관찰감가법을 적용하여 감가수정함.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

5. 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제9조제2항에 따라 평가대상 물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2026년 6월 24일을 기준시점으로 함.

6. 기타사항

- (1) 귀 제시목록상 어업허가권은 제시되지 아니하였으나 본건 선박은 어업허가(근해연승어업)를 득하고 있으며, 수산업법 제45조제1항은 “같은 법 제40조 및 제43조에 따라 어업허가를 받은 어선·어구 또는 시설물을 그 어업허가를 받은 자로부터 상속받거나 매입(「민사집행법」에 따른 경매나 그 밖에 이에 준하는 절차에 따라 매입하는 경우를 포함한다) 또는 임차한 자는 그 어업허가를 받은 자의 지위를 승계한다”라고 규정하고 있고 통상 어선 및 어업허가가 일체로 거래되거나 어선 또는 어업허가권만의 거래가 이루어지고 있는 점 등을 고려하여 본건 선박의 어업허가에 대하여 제시외 어업허가권으로 별도로 평가하였으니 경매진행 시 일괄경매 여부 및 행정처분 여부에 대해 재확인하시기 바랍니다.
- (2) 어업허가권은 특성상 어업허가권만의 정확한 매매가격 포착이 어렵고 어업규모, 어업종류, 어황에 따라 가격편차가 심하게 발생하는 바, 경매평가선례, 제주 소재 선박전문중개업소 등의 탐문결과를 토대로 평가하였으니 경매진행 시 참고하시기 바랍니다.
- (3) 본건 선박의 의장품은 선박의 운항에 필요한 장비로서 현장조사 시 조사 가능한 범위 내에서 형식과 규격 등을 조사하여 목록을 작성하였으며 조타시설, 전기시설 등은 선체에 포함하여 평가하였음.

II. 선박가액 산출

1. 선체

(1) 재조달원가

25,000,000원/톤 (한국감정평가사협회 2023년 발행 선박감정평가자료집 연안허가 어선

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

24톤 ~ 50톤 2,100만원/톤 ~ 3,125만원/톤 참고)

(2) 감가수정 (경제적내용년수 어선(FRP) 25년, 유효경과년수 11년 적용, 정률법)

$$25,000,000/\text{톤} \times 0.637 = 15,925,000\text{원}/\text{톤}$$

(3) 감정평가액

$$25,000,000\text{원}/\text{톤} - 15,925,000\text{원}/\text{톤} = \mathbf{9,075,000\text{원}/\text{톤}}$$

2. 기관 (보조기관 포함)

(1) 재조달원가

325,000,000원 (한국감정평가사협회 2023년 발행 선박감정평가자료집 디젤엔진(주기관+보조기관) KTA19M3 609PSx1800rpm 155,000,000원 등 참고)

(2) 감가수정 (경제적내용년수 어선(FRP) 20년, 유효경과년수 5년 적용, 정률법)

$$325,000,000/\text{톤} \times 0.438 = 142,350,000\text{원}/\text{톤}$$

(3) 감정평가액

$$325,000,000\text{원} - 142,350,000 = \mathbf{182,650,000\text{원}}$$

3. 의장품

10,279,350원 (산출근거 : 선박의장품감정평가명세표 비교란 참조)

선박감정평가요항표

(1) 선체의 현황 (4) 운항사항	(2) 기관의 현황 (5) 실사장소	(3) 의장품의 현황 (6) 기타 참고사항
(1) 선체의 현황 본건은 FRP를 주재료로 하여 2015년 10월 8일 진수된 35톤급 동력선 제2020삼양호 로서 선체의 현상 및 관리상태는 선수에서 선미까지 보통 수준임. (2) 기관의 현황 - 주기관 KOMATUS에서 2022년 2월 제작한 선박용 디젤기관 891마력 1대로서 기준시점 현재 정상 가동여부는 확인이 곤란한 바, 경매진행 시 별도로 확인하시기 바랍니다. - 보조기관(1) 두산인프라코어에서 2015년 6월 26일 제작한 디젤기관 188ps*1800rpm 1대로서 기준시점 현재 정상가동여부는 확인이 곤란한 바, 경매진행 시 별도로 확인하시기 바랍니다. - 보조기관(2) 두산인프라코어에서 2016년 9월 12일 제작한 디젤기관 320ps*2000rpm 1대로서 기준시점 현재 정상가동여부는 확인이 곤란한 바, 경매진행 시 별도로 확인하시기 바랍니다. (3) 의장품의 현황 의장품은 선박의 운항에 필요한 제반 설비로서 일련번호 3,22 의장품은 선체에 포함하여 평가하였으며, 일련번호 1,2,4,5,20,23 의장품은 기준시점 현재 소재불명으로 조사되어 평가외 처리하였으며, 일련번호 6~19,21 의장품은 평가하였으나 기준시점 현재 정상가동여부는 확인이 곤란한 바, 경매진행 시 별도로 확인하시기 바랍니다.		

선박감정평가요항표

(1) 선체의 현황 (4) 운항사항	(2) 기관의 현황 (5) 실사장소	(3) 의장품의 현황 (6) 기타 참고사항
(4) 운항사항 미상임. (5) 실사장소 본건은 경상북도 경주시 감포항에 정박 중이며 같은 장소에서 실사하였음. (6) 기타 참고사항 본건의 선장실과 기관실은 폐문 및 이해관계인의 부재로 내부확인이 곤란하여, 담보평가선례자료, 현장조사에 입회한 유사한 선박의 소유자에의 탐문조사, 외부에서의 관찰 등을 토대로 일반적인 이용상황을 기준하여 평가하였으니 경매진행 시 별도로 확인하시기 바랍니다. 일련번호 3, 18, 19 의장품은 엔진 하단부 또는 선장실 벽면 내부에 시설된 것으로 추정되어 사진첨부를 생략하였음.		

광역위치도



소재지	경상북도 경주시 감포읍 감포항 내 (본건 보관장소)
-----	------------------------------



경상북도 경주시 감포읍 감포항 내 (본건 보관장소)





()



Radar,Fish Finder,GPS Plotter



Auto Pilot



SSB Transceiver, M/H Transceiver, VHF,



A/S,



CCTV

