

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 오정숙 소유물건
(2026타경15431)

의뢰인: 대전지방법원 홍성지원
판사 임휘재

감정평가서번호: TA2-2606-3007

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)감정평가법인 태인 대전충남지사



(선박)감정평가표

Page : 1

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
차진영

차진영

(주)감정평가법인 태인 대전충남지사 지사장 차진영

(인)
(서명또는인)

감정평가액 일십억칠천일백육십일만오천원정(W1,071,615,000.-)

의뢰인	대전지방법원 흥성지원 판사 임휘재	감정평가 목 적	법원경매	
제출처	대전지방법원 흥성지원 경매3계	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	오정숙 (2026타경15431)	감정평가 조 건	-	
목록표시 근 거	귀 제시목록 등	기준시점	조 사 기 간	작 성 일
기 타 참고사항	-	2026.07.17	2026.06.25 ~ 2026.07.17	2026.07.17

감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	선박	1척	선박	1척	-	421,615,000
	제시외 어업허가권	(1식)	제시외 어업허가권	1식	-	650,000,000
		이	하	여	백	
	합 계					W1,071,615,000

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가
내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 : 감정평가사
조주현

조주현

(인)
曹株

(주)감정평가법인 태인

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 충청남도 서천군 서면 마량리 소재 “마량포구” 인근 해상에 정박중인 선박(동력선 제2삼양호)에 대한 경매목적의 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

가. 기준가치

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 감정평가하였음.

나. 감정평가조건

별도의 감정평가 조건은 없음.

3. 기준시점 및 실지조사기간

가. 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일인 2026년 07월 17일을 기준시점으로 하였음.

나. 실지조사기간

「감정평가에 관한 규칙」 제10조에 따른 실지조사기간은 2026년 07월 07일, 07월 16일임.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 기타 참고 사항

가. 본건 선박의 선종, 선질, 톤수, 기관의 종류 등은 귀 의뢰목록 및 어선원부 등에 의거 표시하였으며, 기준시점 현재 본 선박은 2026.02.06.일자로 명칭이 “제2삼양호”에서 “대양호”로 변경되었으므로 경매 진행 및 응찰 시 유의하시기 바랍니다.

나. 본건 선박의 의장품은 채권자 제시자료인 '의장품 평가목록'에 의거하되, 실지조사 당시 확인되지 않은 의장품은 별지 "선박의장품 감정평가명세표" 비교란에 소재불명으로 표시하였고, "제시외의장품"은 현상 및 관리상태 등을 고려할 때 별도의 독립적인 경제적 가치가 미미하다고 판단되어 거래관행 및 평가목적 등을 감안하여 선체에 포함하여 감정평가하였으므로 경매 진행 및 응찰 시 참고하시기 바랍니다.

다. 본건 어업허가 내용은 채권자 제시자료에 의거 표시한 것으로서 경매 응찰 시 관련 내용의 재확인 필요할 것으로 판단되며, 어업허가권은 민사집행법에 따른 경매를 통해 선박 소유권을 취득한 자가 어업허가를 받은 자의 지위를 승계하는 것으로 법령해석이 되어 있는 점과 선박과 일체로 거래되는 관행 등을 고려하여 '제시외 어업허가권'으로 별도로 감정평가하였으므로 경매 진행 시 일괄경매 여부 등에 유의하시기 바랍니다.

종류	허가번호	어업의 종류	조업구역 어업의 시기	포획, 채취물의 종류
주어업	제주 근해연승어업 제2023-00071호	근해연승어업	전국 근해 01.01 ~ 12.31	수산동물
그 외의 어업	제주 근해채낚기어업 제2023-00051호	근해채낚기어업	전국 근해 01.01 ~ 12.31	수산동물
허가기간		주요 기기 및 시설		양륙항
2026.02.24. ~ 2026.08.20		무선전화		서귀포시 성산읍

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

라. 본건 선박은 충청남도 서천군 서면 마량리 소재 “마량포구” 인근 해상에서 실사하였으며, 평가목적상 정상작동 여부는 확인하지 못하였으므로 경매 진행 및 응찰 시 참고하시기 바람.

II. 감정평가액의 산출근거

1. 대상물건의 개요

	선박의 종류와 명칭	동력선 제2삼양호
	선적항	제주특별자치도 서귀포시 성산읍
	어선번호	0601001-6491304
	총톤수	29톤
	선질	에프.알.피
	주기관의 종류와 수	디젤기관 608.000마력 1대
	보조기관의 종류와 수	①디젤기관 170마력 1대 ②디젤기관 188마력 1대
	추진기의 종류와 수	나선일체식 추진기 1기
	진수년월일	2006.01.18

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 감정평가방법의 적용

가. 관련 규정의 검토

1) 선박의 감정평가방법 [감정평가실무기준 640.3.3]

- ① 선박을 감정평가할 때에는 선체·기관·의장별로 구분하여 감정평가하되, 각각 원가법을 적용하여야 한다.
- ② 선박을 감정평가할 때에는 선체는 총톤수, 기관은 엔진출력을 기준으로 감정평가하는 것을 원칙으로 한다.
- ③ 선박의 감가수정은 선체·기관·의장별로 정률법을 적용한다. 다만, 필요하다고 인정되는 경우 사용정도·관리상태·수리여부 등을 고려하여 관찰감가 등으로 조정하거나 다른 방법으로 감가수정할 수 있다.
- ④ 제3항에 따라 감가수정을 하는 경우 「수산업법」 시행령 제69조에 따른 [별표4]를 적용하는 것을 원칙으로 한다.
- ⑤ 선박으로서 효용가치가 없는 것은 해체처분가격으로 감정평가할 수 있다.

2) 자동차 등의 감정평가(감정평가에 관한 규칙 제20조)

- ③ 감정평가업자는 선박을 감정평가할 때에 선체·기관·의장별로 구분하여 감정평가하되, 각각 원가법을 적용하여야 한다.

나. 감정평가방법의 결정

- ① 본 선박에 대한 감정평가는 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제3항에 의거 원가법으로 감정평가하되 유사·동 유형 선박의 일반적인 거래시세, 제작비용, 용도 및 형식, 시공의 정도, 톤수, 등급, 선령, 보수상태, 기타설비 등을 종합 참작하여 선체, 기관별로 구분하여 평가하되, 현상 및 관리상태 등을 감안하여 관찰감가법을 병용하여 감정평가하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

- ② 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 대상물건의 특성 등으로 인해 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 다른 방법에 의한 시산가액 비교·검토는 생략하였음.

3. 선박 재조달원가

가. 어선 신조단가 [출처 : 한국감정평가협회 선박감정평가자료집(2023년 기준)]

① 어선 건조원가(신조)

업종	톤	선질	건조원가(단위: 천원)
근해채낚기	70톤급	강	1,582,537
	50톤급	FRP	1,050,000
	24톤급	FRP	750,000
근해자망	50톤급	강	905,107
	50톤급	FRP	750,000
근해안강망	70톤급	강	1,528,267
	24톤급	FRP	750,000
근해통발	50톤급	강	1,174,027
	50톤급	FRP	850,000

② 톤당 건조원가

구분	선질	건조원가(/톤)	비고
20톤급 ~ 30톤급	FRP	2,500만원 ~ 3,000만원	선주옵션 제외
30톤급 ~ 40톤급	FRP	2,000만원 ~ 2,500만원	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나. 기관부분 신조단가

[출처 : 한국감정평가협회 선박평가자료집(2023년)]

구분		단가(원/PS)	
주기관	Marine Diesel Engine	고 속	147,000 ~ 275,000
		중·저속	367,750 이하
보조기관	Marine Diesel Engine	국산 고 속	88,000 ~ 184,000
		외산 중·고속	169,000 ~ 250,000

다. 유사 평가사례

기호	평가목적	종류/용도/진수연월	구분	수량	제조달원가
	기준시점				
가	경매	동력선/근해채낚기어업/1996.07	선체	29ton	26,000,000원/ton
	2024.08.26		기관	720마력	250,000원/마력
나	경매	동력선/근해연승어업/2001.09	선체	29ton	22,000,000원/ton
	2024.08.13		기관	608마력	250,000원/마력
다	담보	동력선/근해자망어업/2002.09	선체	29ton	28,000,000원/ton
	2025.07.02		기관	748마력	190,000원/마력

※ 상기 평가사례는 선체 현황, 주기관, 선박수리 및 개보수, 관리상태 등에 따라 차이가 다소 있는 것으로 조사됨.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

라. 본건 재조달원가 결정

본건 선박의 선질, 선형과 규모, 구조와 기관의 규모, 구조, 성능 등을 고려하여 아래와 같이 결정함.

기호	선박의 종류와 명칭	구분	재조달원가
1	동력선 제2삼양호	선체	26,000,000원/ton
		주기관	250,000원/PS
		①보조기관	110,000원/PS
		②보조기관	120,000원/PS

※ 본건 선체의 재조달원가는 전기설비, 냉동 및 각종 유압시설 등을 감안하여 결정하였음.

4. 감가수정

본건 감가수정은 아래 내용연수표를 참고하여 정률법에 의하되 선박의 선체 및 기관의 경제적 내용연수는 25년, 의장품은 15년을 적용하였으며, 관리상태 및 장래사용 가능연수 등을 고려하여 관찰감가법을 적용하되 잔가율은 10%를 적용하였음.

가. 선체부분

[출처 : 한국감정평가협회 선박감정평가자료집(2023년 기준)]

용도	선종별	내용연수(년)	잔존가치율(%)
어선	강선	25	10
	경금속선	16	10
	합성수지선(FRP)	15	10
	목선	12	10

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

[출처 : 수산업법 시행령 제55조 별표10]

선질별	내용연수(년)	잔존가치율(%)
강선	25	20
FRP	20	10
목선	15	10

나. 기관부분

시설물명	내용연수(년)	잔존가치율(%)
기관	20	10

다. 의장품

시설물명	내용연수(년)	잔존가치율(%)
의장품	15	10

5. 어업허가권

본건은 의뢰목록상 어업허가권은 제시되어 있지 않으나 근해연승어업 및 근해채낚기어업 허가를 보유하고 있는 것으로 확인되었으며, 어업허가권은 특성상 어업의 규모 및 종류, 어업 시기 등을 기준으로 매매당사자간 협상에 따라 결정되고 있어 객관적인 사례포착에 한계가 있으나, 어업허가권의 가치가 어업의 종류 및 톤수에 따라 형성되는 점 등을 고려하여 유사 허가 및 규모의 선박을 기준으로 평가전례 및 경매 낙찰사례 등에서 탐문되는 시중시세 등을 참작하여 650,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

원으로 결정함.

III. 감정평가액의 결정

1. 감정평가액의 결정

구분		수량	단가(원)	감정평가액(원)	비고
선박	선체	29ton	12,400,000	359,600,000	-
	주기관	608PS	79,000	48,032,000	-
	①보조기관	170PS	27,000	4,590,000	-
	②보조기관	188PS	30,000	5,640,000	-
	의장품	8점	-	3,753,000	의장품평가명세표상 일련번호 '1~3'은 선체에 포함평가
	제시외 의장품	6점	-	-	선체에 포함평가
제시외 어업허가권		-	-	650,000,000	근해연승어업 근해채낚기어업
합 계				1,071,615,000	

2. 결정의견

유사, 동유형 선박의 일반적인 거래시세, 제작비용, 용도 및 형식, 시공의 정도, 톤수, 등급, 선령, 보수상태 및 평가목적 등을 고려할 때 적정한 것으로 판단됨.

선박 감정평가명세표

Page : 1

일련 번호	명 칭 (종 류) 구조.규격.형식.용량	제 작 자 제 작 번 호 제작(취득)일자 수입 신고 일자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	선박의 종류와 명칭: 동력선 제2삼양호 선적항: 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 어선번호: 0601001-6491304					
	(1) 선체 · 종류: 동력선 · 용도: 어선(근해연승어업) · 선질: FRP · 총톤수: 29톤 · 길이: 22.2M · 너비: 4.9M · 높이: 1.79M · 조선지: 전라남도 여수시 · 진수년월일: 2006.01.18	한국조선소	29톤	12,400,000	359,600,000	26,000,000 x 0.479(17/25) 관찰감가 '전기설비, 냉동 및 각종 유압시설 기타 부대설비 등' 포함.
	(2)주기관 · 종류: 디젤기관 · 마력: 608ps x 1,800rpm · 기통수: 6CYL · 추진기의 종류와 수: 나선일체식 추진기 1기	CUMMINS 2011.12	608ps	79,000	48,032,000	250,000 x 0.316(10/20) 관찰감가
	(3)보조기관 1)보조기관 · 종류: 육상용 디젤기관 · 마력 및 회전수: 170ps x 1800rpm · 용도: 발전기 구동용	대우 미상	170ps	27,000	4,590,000	110,000 x 0.251(8/20) 관찰감가
	2)보조기관 · 종류: 육상용 디젤기관 · 마력 및 회전수: 188ps x 1800rpm · 용도: 발전기 구동용	두산인프라코어 미상	188ps	30,000	5,640,000	120,000 x 0.251(8/20) 관찰감가
	(4)의장품	-	8점-	-	-	별지 '선박의장품 감정평가 명세표' 참조바람.
	합 계				₩417,862,000.-	

선박의장품 감정평가명세표

Page : 1

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 제 작 번 일 자 호 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	양묘기(Windlass) Hyd 유압모터, 유압펌프	국산	1식	-	-	선체에 포함평가
2	Switch Board 및 전기공사 Generator Panel 각종 기동기 및 Panel 및 전기공사 일체	국산	1식	-	-	선체에 포함평가
3	냉동시설(냉각시설포함) Comp Power Condensor 등 각종 압력용기, 부대시설 일체	국산	1식	-	-	선체에 포함평가
4	GPS Plotter N100A	삼영 2016.11	1대	-	-	소재불명
5	MF/HF 디지털 송수신 단말기 STE-530A	삼영	1대	-	1,290,000	2,800,000 x 0.464(10/15) 관찰감가
6	SSB Transceiver	삼영	1대	-	-	소재불명
7	VHF Transceiver STR-6000B	삼영 2020.12	1대	-	510,000	1,100,000 x 0.464(10/15) 관찰감가
8	레이더 FR-8065 S/N : 0229	FURUNO	1대	-	-	소재불명
9	VHF Transceiver STR-6000B	삼영 2007.03	1대	-	-	소재불명
10	A.I.S(선박위치자동식별기) AIS-70A	삼영	1대	-	-	소재불명
11	어탐기 CVS-128	KODEN	1대	-	-	소재불명

선박의장품 감정평가명세표

Page : 2

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 번 일 자 호 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
12	자동조타기 SAS-7	삼영 2007.02	1대	-	476,000	3,500,000 x 0.136(2/15) 관찰감가
13	구멍뚫목(평창식) RAFT-15 11인승	해양안전설비 2005.09	1식	-	408,000	3,000,000 x 0.136(2/15) 관찰감가
14	전압조정기 AC-DC	반도	1대	-	95,000	700,000 x 0.136(2/15) 관찰감가
15	자동어망부의 MSC-200	MESCO	1대	-	451,000	1,800,000 x 0.251(6/15) 관찰감가
16	V-PASS SPA-900	삼영	1대	-	251,000	1,000,000 x 0.251(6/15) 관찰감가
17	조수기	국산	1식	-	-	소재불명
18	GPS Plotter NAVIS 5100	삼영	1대	-	272,000	2,000,000 x 0.136(2/15) 관찰감가
19	양승기 Hyd' 5단 x 1ea 3단 x 1ea 소 계 (제시외의장품)	국산	1식	-	-	소재불명
㉠	GPS Plotter NAVIS 3700	삼영	1대	-	W3,753,000	선체에 포함평가
㉡	어군탐지기 FEC-1020	FUSO	1대	-	-	
㉢	통신수신장비 NX-300	FURUNO	1식	-	-	

선박의장품 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
㉔	모니터	BENQ	1대			
㉕	모니터	UMAX	1대			
㉖	기타(벽걸이 에어컨, 냉장고, 전화기, 배터리 충전기, 항해장비 및 기타 부대설비 일체)	-	1식			
	합 계				₩3,753,000.-	
	이	하	여	백		

제시외어업권 감정평가명세표

일련 번호	어업권의 표시	어장의 면적		평 가 가 액		비 고
		공부	사정	단 가	금 액	
1	어업허가권(제시외) -주어업 · 허가번호: 제주 근해연승어업 제2023-00071호 · 어업종류: 근해연승어업 · 조업구역: 전국 근해 · 어업의 시기: 01.01 ~ 12.31 · 포획.채취물의 종류: 수산동물 -그외의어업 · 허가번호: 제주 근해채낚기어업 제2023-00051호 · 어업종류: 근해채낚기어업 · 조업구역: 전국 근해 · 어업의 시기: 01.01 ~ 12.31 · 포획.채취물의 종류: 수산동물 합 계 이	1식	1식	-	650,000,000	비준가액
					₩650,000,000.-	
		하	여	백		

선박 감정평가요항표

(1) 선체의 현황
(4) 운항사항

(2) 기관의 현황
(5) 실사장소

(3) 의장품의 현황
(6) 기타 참고사항

(1) 선체의 현황

본건 선체는 2006.01.18일에 진수된 길이 22.2m, 너비 4.90m, 깊이 1.79m의 29톤 FRP동력선으로서 제반 관리상태 및 현상은 보통임.

(2) 기관의 현황

본 어선의 주기관은 어선원부상 선박용 디젤기관 608마력 1대로서 추진기는 나선기관일체식 추진기 1대이고, 보조기관은 육상용 디젤기관 170ps 및 188ps 각각 1대씩 설치되어 있으며 제반 현상 및 관리상태는 보통임.

(3) 의장품의 현황

본 어선에 설치된 의장품은 MF/HF 디지털 송수신단말기, VHF Transceiver, 자동조타기 등 근해연승어업에 필요한 항해 및 어로장비로서 대부분 진부화·노후화되었으나 제반 관리상태는 대체로 보통 수준인 것으로 목측되었으며, 정상작동여부 등에 대해서는 별도의 확인이 필요함.

(4) 운항사항

본건은 근해연승어업을 주어업으로 하는 어선으로서 어선원부상 선적항은 제주특별자치도 서귀포시 성산읍이고, 어업허가내역서상 조업구역은 전국 근해이나, 구체적인 운항사항은 미상임.

(5) 실사장소

본건은 충청남도 서천군 서면 서천마랑포구 인근 해상에 정박중이며, 관계인의 안내를 받아 현장에서 실사하였음.

선박 감정평가요항표

- (1) 선체의 현황
(4) 운항사항

(2) 기관의 현황
(5) 실사장소

(3) 의장품의 현황
(6) 기타 참고사항

(6) 기타 참고사항

- 가. 어선검사증서 유효기간은 2021.02.03 ~ 2026.02.02임.
- 나. 본건 선박의 의장품은 채권자 제시자료인 '의장품 평가목록'에 의거 표시하되, 실지조사 당시 확인되지 않은 의장품은 별지 "선박의장품 감정평가명세표" 비교란에 소재불명으로 표시하였으며, "제시외 의장품"은 현상 및 관리상태 등을 고려할 때 별도의 독립적인 경제적 가치는 크지 않다고 판단되어 선체에 포함하여 평가하였으므로 참고 바람.

광역위치도



정박장소

충청남도 서천군 서면 마량리 소재 서천마량포구 인근



사 진 용 지



본건 전경



본건 전경

사 진 용 지



선체 내부

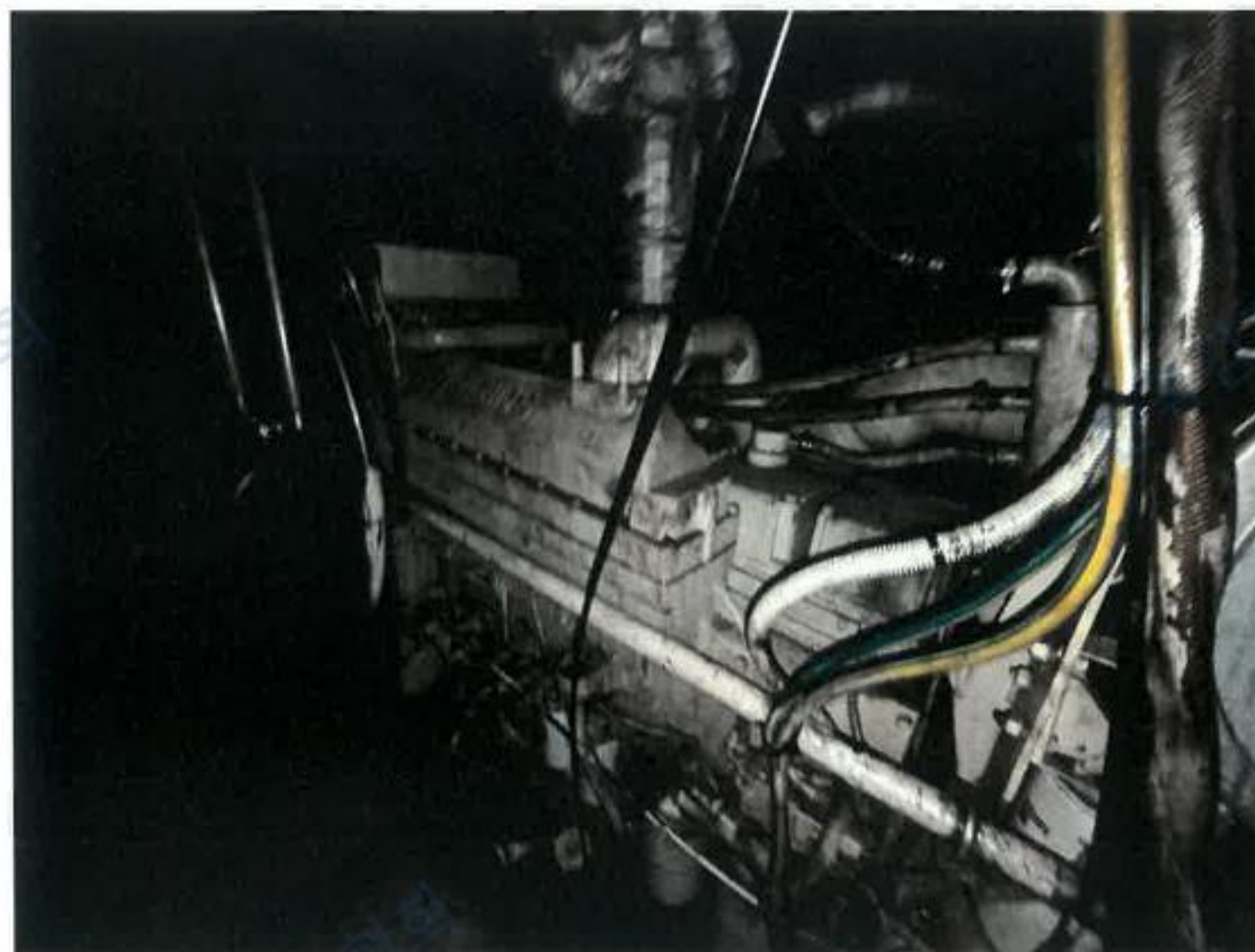


선체 내부

사 진 용 지

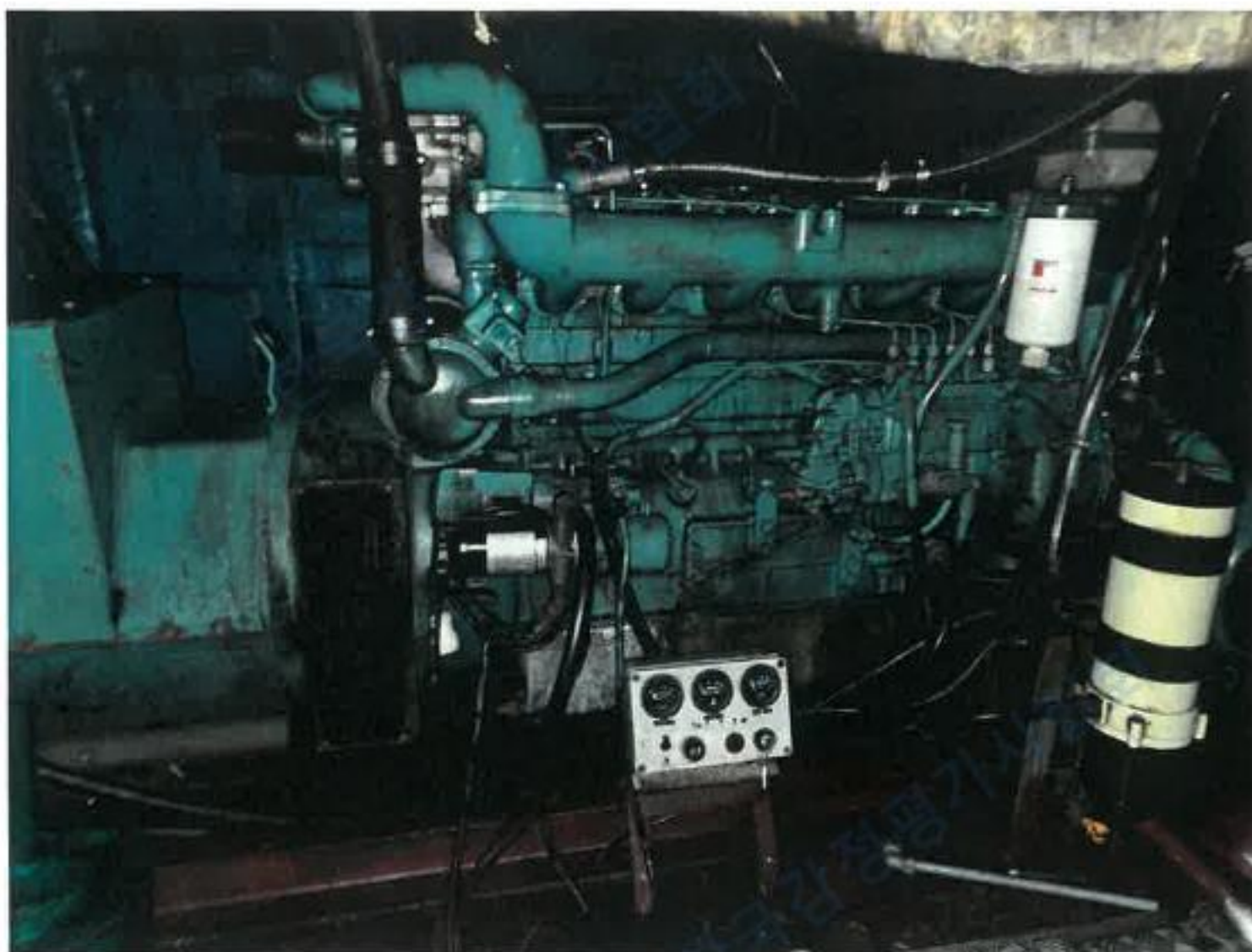


조타실 내부

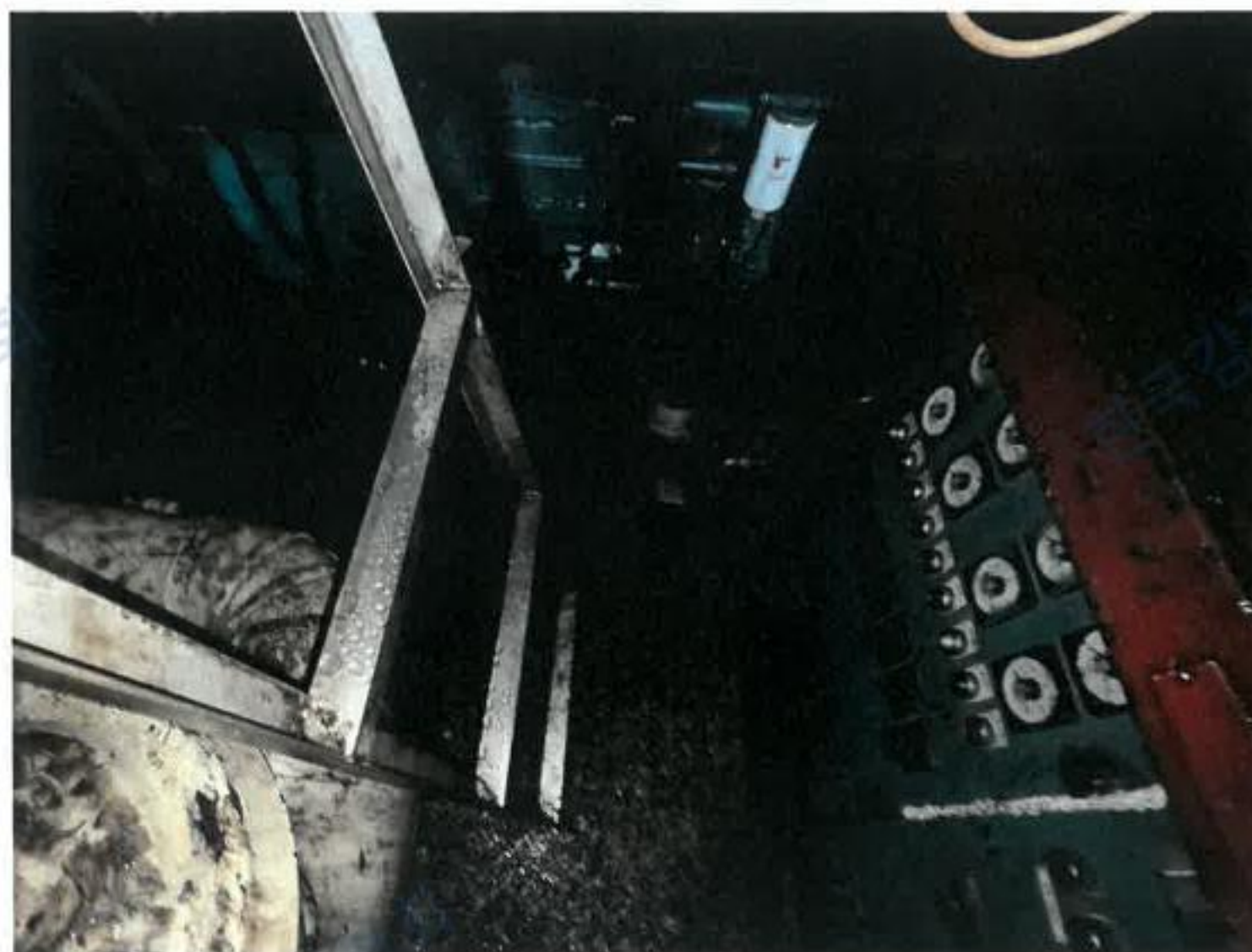


주기관

사 진 용 지



보조기관



보조기관 및 배전반

사 진 용 지



배전반



의장품

사 진 용 지



의장품



의장품 일련번호(5)

사 진 용 지



의장품 일련번호(7)



의장품 일련번호(13)

사 진 용 지



의장품 일련번호(14)



의장품 일련번호(15)

사 진 용 지



의장품 일련번호(16)



의장품 일련번호(18)

사 진 용 지



㉠제시외의장품



㉡제시외의장품

사 진 용 지



㉔제시외의장품



㉕제시외의장품

사 진 용 지



㊸제시외의장품



㊸제시외의장품

사 진 용 지



㊸제시외의장품



어선번호